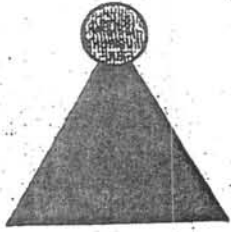


EL.PG.P.



# KALDERA company d.o.o.

Laktani, Republika Srpska, Bosna i Hercegovina  
 78250 Laktani, Ul. Karadžićeva bb  
 Tel/fax: 00387 (0)51 / 580 - 654; fax: 051 / 580 - 624  
 Žiro račun: KM 532-015-00017061-40; Hypo - Alpe - Adria Bank  
 Matični Broj: 1832107; PIB 401185190004  
 JIB 4401185190004  
 Osnovni sud - Banja Luka, Broj upisa: I - 7201 - 00  
 www.kalderacompany.com  
 e-mail: kalderacompany@blic.net

ISO 9001 - 2000



**SIEMENS**  
PARTNER

Datum: 25.03.2008.  
 Broj: 718/08

MHERS  
 ZP "Elektrodistribucija" a.d.  
 Pale  
 N/R direktor Ljubomir Mrda

**PREDMET: Pismo namjera**

Poštovani gospodine direktore,

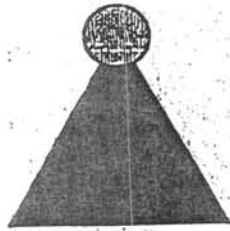
U „Službenom glasniku RS“ broj 83. od 25. avgusta 2006. godine objavljene su Odluke o dodjeli koncesije za izgradnju HE „B-3“, „B-2a“ i „B-1“ na rijeci Bistrici. Instalisanje snaga ovih HE je „B-3“ – 11,5 MW, „B-2a“ – 7,9 MW i „B-1“ – 16,6 MW, sa ukupnom godišnjom proizvodnjom od 155,23 GWh. Predmet ovih koncesija je implementacija projekta elektrana po BOT modelu projektnog finansiranja što podrazumijeva odgovornost koncesionara (ZP „Elektrodistribucija“, Pale) za projektovanje, izgradnju, korištenje i prenos električne energije, proizvedene u ovim hidroelektranama. Pored ovog, koncesionar mora da sačini studije izvodljivosti (fizičnu studiju i ekološku studiju), prateće objekte, pristupne puteve i dr. (nabavka i ugradnja elektromošinske i hidromehaničke opreme, generatora, transformatora, apni i zatvarača).

Veliki troškovi su i osnovačka ulaganja, porezi, doprinosi, osiguranja, bankarske garancije, troškovi otkupa zemljišta na trasi objekata elektrana, druge objekte i eventualnog plaćanja odštete.

Prema dostupnim informacijama sa web stranica procjena je da ova investicija iznosi oko 140.000.000 KM po sadašnjim cijenama i uslovima.

Rokovi za realizaciju ove investicije su vrlo strogi i precizni sa minimalnim mogućnostima za njihovo pomijeranje. Prema raspoloživim informacijama rok za izradu projektne dokumentacije je 12 mjeseci, za izradu elektrana 36 mjeseci i za ispitivanje i probni rad elektrana 3 mjeseca. Ovi rokovi se računaju od datuma ispunjenja prethodnih uslova (rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na trasi elektrana i prenosa električne energije od elektrana do priključka na mrežu, kao i pribavljanje elektroenergetske saglasnosti, urbanističke saglasnosti, dozvole za izgradnju, vodne i ekološke dozvole, izrada regulacionog plana lokacija i dr.). Nepridržavanje ovih rokova je razlog za raskid ugovora o koncesiji.

Izgradnja ovih HE je trebalo da otpočne u 2007. godini, što se zahtijevalo Ugovorom o koncesiji. Svakako da je izrada Glavnog projekta elektrana, regulacionih planova i rješenja imovinsko-pravnih odnosa složen posao i zahtijeva dosta vremena i finansijskih sredstava. Takođe, ZP „Elektrodistribucija“ a.d. Pale mora obezbijediti garancije u iznosu od 820.000 KM (garancija za izvođenje) i garancije za funkcionalnost od 200.000 KM, a za zadnju godinu eksploatacije koncesije od 500.000 KM.



EL.PG.P.

# KALDERA company d.o.o.

ISO 9001 - 2000

Laktaši, Republika Srpska, Bosna i Hercegovina  
 78210 Laktaši, UL. Karađorđeva bb  
 Tel/fax: 00387 (0)51 / 580 - 654; fax: 051 / 580 - 624  
 Žir: računa: KM 552-015-00017061-40; Hypo - Alpe - Adria Bank  
 Matični Broj: 1832107; PIB 401185190004  
 JIB 4401185190004

Osnovni sud - Banja Luka Broj upisa: 1 - 7201 - 00  
 www.kalderacompany.com

**SIEMENS**  
 PARTNER

e-mail: kalderacompany@blfe.net



Pri tom se ne može zaboraviti da koncesionar mora prije početka izgradnje elektrana i za sve vrijeme trajanja koncesije obezbijediti osiguranje od svih rizika radi zaštite stalnih i povremenih objekata, prateće opreme i materijala na gradilištu, od svih fizičkih oštećenja, gubitaka, osiguranje trećih lica, osiguranje zaposlenih i sl. Iz medija smo saznali da sa izgradnjom ovih objekata namjeravate započeti u maju ove godine.

To sve zahtijeva velika finansijska sredstva, a i kadrove koji imaju iskustva u vođenju investicija. „Kaldera Company“ d.o.o. Laktaši raspolaže i finansijskim kondicijama i kadrovima koji mogu da pomognu u realizaciji ove instalacije u skladu sa Ugovorom o koncesiji. O tome u prilogu ovog pisma dajemo relevantne podatke sa referencama iz koji se može uvjeriti da je naša kompanija respektabilna u RS/BiH, kao i u zemljama u okruženju gdje smo obavljali vrlo zahtjevne investicione aktivnosti.

S tim u vezi, ovim pismom „Kaldera Company“ d.o.o. Laktaši izražava svoju namjeru da ponudi ZP „Elektrodistribucija“ a.d. Pale partnerstvo u ovom vrlo zahtjevnom poslu i da na partnerskim osnovama realizujemo ovu instalaciju.

Iz tog razloga, predlažemo Vam da zajednički realizujemo ovaj projekat, od čega bi ZP „Elektrodistribucija“ a.d. Pale imala učešće od 10 %, a „Kaldera Company“ d.o.o. Laktaši od 90 %.

„Kaldera Company“ d.o.o. Laktaši ima puno razumijevanje za potrebu ZP „Elektrodistribucija“ a.d. Pale da ona po svojim internim pravilima i procedurama razmotri ovo pismo namjera i donese odluku koja će biti u interesu realizacije ove investicije. „Kaldera Company“ d.o.o. Laktaši u ovaj posao ulazi punim povjerenjem u opravdanost ove investicije i nastojanje ZP „Elektrodistribucija“ a.d. Pale da do realizacije koncesije dođe što prije. Međutim, kao savjestan partner očekujem od Vas da nas upoznate sa postojećim rezultatima izvršenih ispitivanja tehničko-ekonomskih aspekata investicije.

Investicija bi prema sadašnjim očekivanjima trajala oko 4 godine, pa i duže, za koje vrijeme treba u zajedničko preduzeće uložiti oko 140 miliona KM. To je dovoljno dug period u kojem oba partnera moraju precizno urediti svoje odnose. Naime, formiralo bi se zajedničko preduzeće koje za svoje obaveze odgovara svojom imovinom, a ulagači (osnivači) do visine svog uloga. U periodu dok investicija traje, zajedničko preduzeće neće obavljati djelatnost, odnosno neće imati prihoda, što će zahtijevati od osnivača da pružaju osiguranje za bankarske kredite o čemu će se partneri morati dogovoriti, pri čemu „Kaldera Company“ doo ima namjeru da pruži puni doprinos.

Postoji još niz pitanja koja će se morati urediti između osnivača, ali „Kaldera Company“ d.o.o. Laktaši ima volju i namjeru da učestvuje u realizaciji ove investicije. Rizik za ovu kompaniju koja bi trebalo da kao osnivač uloži znatna sredstva u zajedničko preduzeće je izvjesan i nadamo se da je ZP „Elektrodistribucija“ a.d. Pale to prepoznala i uvažila, te da će to posebno imati u vidu kada bude razmatrala ovo pismo namjera. Mi, pored toga, imamo ozbiljnu namjeru da učestvujemo u ovom poduhvatu sa Vama, jer je to izazov za našu kompaniju, te što time mi dokazujemo svoju reputaciju u ovoj oblasti djelovanja.

ELPC: P.

# KALDERA company d.o.o.

Laktal, Republika Srpska, Bosna i Hercegovina  
78250 Laktal, Ul. Karađorđeva bb  
Tel/fax: 00387 (0)51 / 580 - 654; fax: 051 / 580 - 624  
Žiro račun: KM 552-015-00017061-40; Hypo - Alpe - Adria Bank  
Matični Broj: 1832107; PIB 401185190004  
JIB 4401185190004

Osnovni sud - Banja Luka, Broj upisa: 1 - 7201 - 00  
www.kalderacompany.com

e-mail: kalderacompany@blic.net

ISO 9001 - 2000



**SIEMENS**  
PARTNER

Vjerujemo da naše kondicije i reference daju dovoljno garancija da prihvatite ovu inicijativu i da pozitivno odgovorite na naše pismo namjera. Sve ostale detalje ćemo dogovoriti naknadno.

S poštovanjem



DIREKTOR  
Milenko Čičić