

STAMBENI FOND GRADA SARAJEVA

ŠIFRA STANA
241062029

Broj:03/1-KM-1-8955/2000
Sarajevo, 06-JUL-2000
(25839)

Raniji etažni vlasnik stana:
5 19085 Ludvić-pečar (Stjepana) Nada 1205929175012

Na osnovu člana 26. i 27. Zakona o stambenim odnosima ("Službeni list SRBIH", br. 14/84), člana 13. Stav 1. Alineja 6. i člana 80. Statuta Stambenog fonda grada Sarajeva i pravosnažnog akta davaoca stana na korištenje:

- Rješenja Vlada Federacije BiH, br.01-02-1190/2000 od 26.5.2000.godine.

1. STAMBENI FOND GRADA SARAJEVA (u daljem tekstu: Stambeni fond), koga zastupa Javno stambeno preduzeće "Sarajevostan" - Sarajevo, po direktoru preduzeća Kadribegović Dževad, dipl.ing.arh., i

2. 5 111607 Branković (Hakija) Nedžad

JMB 2812962133640

(U daljem tekstu: nosilac stanarskog prava), zaključuju

UGOVOR O KORIŠTENJU STANA

član 1

Stambeni fond predaje, a nosilac stanarskog prava prima na neodređeno vrijeme stan -dio stana u stambenoj zgradi u 0769 MERHEMIĆA TRG 15, 71000 SARAJEVO Sprat 3 sa korisnom stambenom površinom od 132 m², četveroiposoban stan sa kuhinjom i ostalim nus prostorijama .

Pored nosioca stanarskog prava stan iz stava 1. koristiti će članovi porodičnog domaćinstva:

Prezime, očevo ime, ime	Srodstvo	Matični broj
Branković () Suada	supruga	
Branković () Adnan	sin	

član 2

Nosilac stanarskog prava i drugi korisnici stana imaju pravo da koriste zajedničke prostorije, uređaje i opremu u zgradi i dvorišni prostor koji pripada zgradi, prema propisima o kućnom redu.

član 3

Nosilac stanarskog prava obavezan je da za korištenje stana iz člana 1. ovog ugovora plaća stanarinu mjesečno unaprijed, najkasnije do 20-og u mjesecu za tekući mjesec, u iznosu od 70.55 KM , a počev od 01-JUL-2000 godine, sa povećanjem stanarine u iznosu koji odredi odlukom Upravni odbor Stambenog fonda.

član 4

Pored stanarine, nosilac stanarskog prava - korisnik stana obavezan je, u skladu sa odlukama nadležnih organa plaćati utvrđene mjesečne iznose naknade za : centralno grijanje ; korišćenje gradskog zemljišta, odvoz smeća , korišćenje zajedničkih prostorija , uređaja i opreme u zgradi , potrošnju vode i električne energije za zajedničke uređaje u zgradi i druge zajedničke troškove.

član 5

Ako nosilac stanarskog prava u roku određenom u članu 3. ovog ugovora, ne plati stanarinu i druge naknade, obavezan je platiti i kamatu 48 % određenu zakonskim propisima.

član 6

Nosilac stanarskog prava obavezan je prilikom korišćenja stana postupiti pažljivo, čuvati stan od kvara i oštećenja, i koristiti ga na način kojim se nosioci stanarskog prava na drugim stanovima u zgradi ne ometaju u korišćenju njihovih stanova.

član 7

Nosilac stanarskog prava obavezan je vršiti tekuće održavanje stana u skladu sa normativima za održavanje stanova.

član 8

Stambeni fond je obavezan vršiti investiciono i tekuće održavanje zgrade, odnosno zajedničkih dijelova i uređaja u stambenoj zgradi u skladu sa propisima o održavanju stambenih zgrada.

član 9

Ako nosilac stanarskog prava ili drugi korisnici stana svojom krivicom prouzrokuju štetu u stanu, dijelovima zgrade i uređajima, nosilac stanarskog prava obavezan je da nastalu štetu nadoknadi.

član 10

Ako nosilac stanarskog prava na osnovu odobrenja nadležnog organa koristi stan ili dio stana u poslovne svrhe obavezan je plaćati stanarinu uvećanu za 50 %.

član 11

Po prestanku korišćenja stana, nosilac stanarskog prava obavezan je stan predati davaocu stana na korišćenje u stanju u kakvom ga je primio, a prema zapisniku o prijemu stana koji je sastavni dio ovog ugovora, uzevši u obzir redovnu upotrebu stana kao i objektivna poboljšanja i promjene u stanu koje je izvršio o svom trošku.

Primopredaja stana vrši se posebnim zapisnikom koji potpisuju obje ugovorne strane.

Ako nosilac stanarskog prava ne preda stan zapisnički, obavezan je naknaditi davaocu stana troškove za izvršene radove zbog dovođenja stana u ispravno stanje.

član 12

Nosilac stanarskog prava ne može u stanu vršiti bitnije promjene bez prethodne saglasnosti davaoca stana na korišćenje ili drugog nadležnog organa.

član 13

Ako nosilac stanarskog prava bez opravdanog razloga ne useli u stan u roku od 30 dana od dana zaključivanja ugovora, ugovor prestaje da važi.

član 14

Davalac stana na korišćenje, odnosno Stambeni fond može nosiocu stanarskog prava dati otkaz ugovora o korišćenju stana samo iz uzroka i na način predviđen u Zakonu o stambenim odnosima.

član 15

Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak prima nosilac stanarskog prava, a jedan primjerak zadržava stambeni fond.

NOSILAC STANARSKOG PRAVA
Branković Nedžad

OPĆINA CENTAR - SARAJEVO
SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU I LOKALNU SAMOUPRAVU

204955

ZA STAMBENI FOND GRADA SARAJEVA
DIREKTOR JSP "SARAJEVOSTAN"

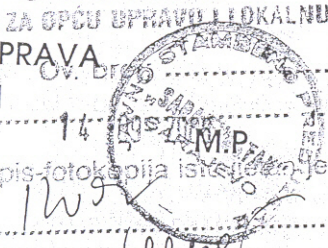
Kadribegović Dzevad, dipl.ing.arh.

napisanim

koji se sastoji od ... stranica, a nalazi se kod ...

Napomena: ...

Taksa: ...



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]