

el

19283

**UGOVOR
O KUPOPRODAJI STANA
NA KOJEM POSTOJI STANARSKO PRAVO**

UGOVORNE STRANE

1. BiH, Vlada Federacije BiH (R BiH Vlada) putem Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije BiH
(naziv davaoca stana)

iz Sarajeva koga zastupa direktor Gradinčić Azra kao
prodavac (u daljem tekstu: prodavac).

2. Nedžad (Hakija) Branković JMB 2812962133640 nosilac stanarskog prava,
član porodičnog domaćinstva ili sustanar,

Suada (Latif) Branković rođ. Šegalo JMB 2607962175006 bračni drug nosioca
stanarskog prava, člana porodičnog domaćinstva ili sustanara kao kupac (u daljem tekstu: kupac).

PREDMET UGOVORA

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja stana na kojem postoji stanarsko pravo koje je
stečeno na osnovu:

- ugovora o korišćenju stana broj: 03/1-KM-1-06.07.2000
8955/2000

zaključen između: STAMBENI FOND GRADA SARAJEVA
(davalac stana na korišćenje)

i Nedžad (Hakija) Branković
(nosilac stanarskog prava)

- rješenja nadležnog organa, koje zamjenjuje ugovor o korišćenju stana

broj / od / izdato od /

- pravomoćne sudske odluke broj / od /

nadležnog suda iz /

Član 1.

Ovim Ugovorom prodavac prodaje, a kupac kupuje stan koji se nalazi u

Sarajevo, Ulica Merhemića Trg broj 15

Opština: Centar

sprat III, broj stana 27, šifra stana 241062029

Stan iz stava 1. ovog člana nalazi se u zgradi koja je izgrađena na k. č. broj
 u K.O. , kod Suda u , odnosno

k. č. broj u K.O. novi premjer, upisan u Z. K. uložak

 općinskog Z.K. ureda u

Stan se sastoji od Četiri + 2x1/2 soba - e, kuhinje i pomoćnih prostorija u ukupnoj površini od 132.00 m².

Član 2.

Zajedno sa stanom, kupac kupuje pripadajući dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade koji služe kao cjelina, kao i pripadajući dio zemljišta ispod zgrade.

Član 3.

Prodavac prodaje a kupac kupuje garažu, koja čini građevinsku cjelinu sa stanom ili koja je dodjeljena na korišćenje zajedno sa stanom koji je predmet ovog ugovora, a čija je površina 0.00 m².

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Ukupna cijena stana - utvrđena je u obračunu - izračunu iz člana 2. ovog ugovora i iznosi 46,017.00 KM / DEM (slovima: četrdeset šest hiljada sedamnaest).

Cijena stana iz stava 1. ovog člana platiće se:

- novcem (DEM / KM) u roku od **trideset dana** nakon zaključivanja ovog ugovora, iznos _____ ,
- potraživanjima građana iskazanim na jedinstvenom računu građana u roku od 30 dana od dana prijema prvog izvoda sa jedinstvenog računa građana - 30 dana od dana zaključenja ugovora u iznosu od **46,017.00 KM**.
- obročnom otplatom u roku od _____ godina od dana zaključivanja ovog ugovora (sa kamatnom stopom od: 0,8 % godišnje) iznos _____ KM.

Cijena garaže utvrđena u "Obračunu garaže" u iznosu od 0.00 KM/DEM (slovima: _____) platiće se odjednom u roku od trideset dana nakon zaključivanja ovog ugovora na račun Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije BiH broj: **10100-848-2000570 DEM** i **10100-848-570 KM**.

Član 5.

Kupac je saglasan da se u korist prodavca izvrši uknjižba založnog prava (hipoteke) radi obezbjeđenja plaćanja cijene stana i kamate iz člana 4. stava 3. alineja 2. i 3. ovog Ugovora, a u iznosu od 0.00 DEM.

Član 6.

Kupac ima pravo da se u zemljišnim knjigama uknjiži kao vlasnik stana nakon dokaza o isplati ukupne cijene stana, ili dokaza o uplati prve rate kod obročne otplate cijene stana.

Član 7.

Prodavac je dužan ovaj kupoprodajni Ugovor dostaviti na potvrdu nadležnom pravobraniocu u roku od 30 dana od dana zaključenja, a potom nadležnoj agenciji za privatizaciju u istom roku.

Prodavac je dužan uz Ugovor dostaviti svu potrebnu dokumentaciju na osnovu koje je utvrđena cijena stana, kao i uzeti od kupca izjavu da kupuje samo jedan stan (odredba iz člana 10. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo).

Član 8.

Sastavni dio ovog Ugovora je dokumentacija kojom je kupac dokazao pravo na popuste kod utvrđivanja cijene stana kao i obračun cijene stana.

Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana.

Član 10.

U slučaju eventualnog spora po osnovu ovog Ugovora, nadležan je Sud u mjestu zaključenja Ugovora.

Član 11.

Ovaj Ugovor zaključen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih po jedan zadržavaju ugovarači, a po jedan se dostavlja nadležnom pravobraniocu, kantonalnoj agenciji i organu nadležnom za uknjižbu prava vlasništva.

KUPAC STANA

Nedžad (Hakija) Branković

PRODAVAC STANA

Gradišćić Azra

Suada (Latif) Branković

U Sarajevu

dana 13.07. 2000 . godine.

Ovjera potpisa od nadležnog organa za ovjeru u F BiH.

Potvrda nadležnog pravobranioaca: