

21. 11. 96.

308

U G O V O R

O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

zaključen između:

GIP "Bosnagraf" Visoko

koga zastupa direktor Preduzeća

Ajdin Mustafa

kao zakupodavca (u daljem tekstu: Zakupodavac)
s jedne strane

i

"Gas & Metal" d.o.o. Visoko

koga zastupa direktor Preduzeća

mr. Vahid Hećo, dipl. ing. maš.

kao zakupoprimeca (u daljem tekstu: Zakupoprimac)
s druge strane.

Ovaj ugovor je zaključen dana 31.10.1996.godine

Član 1.

Zakupodavac daje Zakupoprimecu u zakup poslovni prostor koji se nalazi u krugu Preduzeća ul. Sarajevska bb Visoko. Poslovni prostor obuhvaća površinu od 126 m² skladišnog prostora sa dvorištem koje izlazi na javni put.

Član 2.

U poslovnom prostoru iz čl.1 Zakupoprimac će obavljati poslove iz svoje registrovane djelatnosti.

Član 3.

Za korištenje poslovnog prostora Zakupoprimac će plaćati Zakupodavcu mjesečnu zakupninu u iznosu od 600,00 DEM (slovima: ŠeststotinaDEM). Zakupninu će Zakupoprimac plaćati mjesečno do 5-og u mjesecu za protekli mjesec, na devizni račun Zakupodavca broj: 18800-601-2004405 kod Zavoda za platni promet Visoko.

Član 4.

Zakupoprimac je obavezan osim zakupnine iz čl.3 ovog Ugovora plaćati troškove potrošnje električne energije i ostalih komunalnih dažbina koje se odnose na zakupljeni poslovni prostor.

Član 5.

Zakupodavac je obavezan zakupljeni poslovni prostor dovesti u stan za upotrebu (očistiti, odvući smeće, popraviti vrata i prozore) o vlastitom trošku.

Član 6.

Zakupoprimac ne može dati cijeli ili dio skladišnog prostora, koji je predmet Ugovora, u podzakup trećim licima.

Član 7.

Zakupodavac se obavezuje da neće svojim postupcima ometati Zakuprimca u korištenju poslovnog prostora, te da će preko svoje čuvarske službe izvršiti fizičko obezbjeđenje objekta u kome se isti nalazi.

Član 8.

Zakupoprimec je obavezan zakupljeni poslovni prostor održavati u urednom i čistom stanju, te snostiti troškove popravke u vezi sa redovnom upotrebom.

Član 9.

Ovaj Ugovor se zaključuje na jednu (1) godinu počev od dana potpisivanja istog.

Član 10.

Svaka od strana potpisnica može ovaj Ugovor raskinuti u svako doba ako druga strana ne ispunjava obaveze iz Ugovora.

Izjava o raskidu Ugovora dostavlja se u pismenom obliku i predaje se drugoj strani neposredno uz potpis ili poštom preporučeno s tim da je rok za iseljenje po raskidu Ugovora 30 dana.

Ovaj Ugovor može prestati u svako doba sporazumom stranaka.

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne sporove u vezi s primjenom Ugovora rješavati u duhu uzajamnog razumijevanja i saradnje, a u slučaju nemogućnosti rješenja priznaje se nadležni sud u Visokom.

Član 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju 2 (dva) primjerka.

U znak pristanka na prava i obaveze iz ovog Ugovora stranke ga potpisuju.

U Visokom, 31.10.1996. godine

Ugovorne strane

ZAKUPODAVAC:

"BOSNAGRAF" Visoko
DIREKTOR,
Ajdin Mustafa

ZAKUPOPRIIMAC:

"GAS & METAL" d.o.o. Visoko
DIREKTOR,
mr. a.s. ah. Hećo, dipl. ing. maš.

