



# CIN

Sl. 140-05-479 str

**OPĆINSKI SUD MOSTAR**  
**ZEMLJIŠNOKNJŽNI URED**  
**BROJ Dn:1459/07**  
**MOSTAR, 28. veljače 2011. god.**

Općinski sud Mostar, zemljišnoknjižni referent Anita Orlović u zemljišnoknjižnom predmetu na zahtjev Davorina Primorca, primljen 05. 09. 2007. god. radi uknjižbe prava vlasništva na stanu koji se nalazi u Mostaru u zgradi izgrađenoj na k.č.503/5 i 908/1, u Ulici kneza Mihajla Viševića Humskog broj , na temelju čl. 3. i 31. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH (Sl. novine FBiH 19/03), donosi:

## RJEŠENJE

**Odbija se zahtjev Davorina Primorca za uknjižbu prava vlasništva na stan u Mostaru u Ulici kneza Mihajla Viševića Humskog broj , na I. (prvi) katu, stan broj 4, ukupne površine 58,34m2, koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.503/5 i 908/1 k.o. Mostar, na temelju Ugovora o prodaji notarski obrađenog dana 03. 08. 2007. god. kod notara Ruže Čarapina iz Mostara broj OPU 325/07.**

Ovo odbijanje zabilježiti će se u B vlasničkom listu zemljišnoknjižnog uloška broj 7881 i 454 katastarske općine Mostar.

## OBRAZLOŽENJE

Ovaj ured je dana 05. 09. 2007. god. primio zahtjev Davorina Primorca za uknjižbu prava vlasništva na stan u Mostaru u Ulici kneza Mihajla Viševića Humskog broj , na I. (prvi) katu, stan broj , ukupne površine 58,34m2, koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.503/5 i 908/1 k.o. Mostar, na temelju priloženog Ugovora o prodaji notarski obrađenog dana 03. 08. 2007. god. kod notara Ruže Čarapina iz Mostara broj OPU 325/07 i dokaza o plaćenom porezu na promet – rješenje Porezne ispostava Grada Mostara broj 10-7/1-15-1431/07 od 30. 08. 2007. god., izvješće iste ispostave broj 10-7/1-15-1431/07 od 03. 09. 2007. god. i uvjerenje iste ispostave broj 10-7/1-15-7273/07 od 05. 09. 2007. god.

Provjeravajući zahtjev za upis sukladno čl. 42. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH (Službene novine FBiH broj 19/03), izvršen je uvid u zemljišnu knjigu i utvrđeno da je na parcelama označenim kao k.č.503/5, koja je upisana u zk.ul.7881 (elektronska baza podataka) k.o. Mostar i k.č.908/1, koja je upisana u zk.ul.454 (elektronska baza podataka) iste k.o. postoji uknjižen stambeni objekt u vlasništvu Ivica Zovke sina Marka sa 1/1. Međutim nije uknjižena etažna podjela predmetnog objekta, pa stan koji je predmet kupoprodaje ne postoji upisan u zemljišnoj knjizi, dok čl. 10. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH (Sl. novine FBiH 19/03) propisuje da se nekretnina u pravnom prometu označava prema podacima iz zemljišne knjige. Nadalje u čl. 6 ugovora o prodaji prodavatelj *dopušta kupcu uknjižbu u Knjigu položenih ugovora* ali predmetni stan ne može se upisati u knjigu položenih ugovora (Uredba o obrazovanju i vođenju knjiga položenih ugovora - Narodne novine HNŽ broj 4/98 i čl. 1. Uredbe o izmjeni i dopunama uredbe o obrazovanju i vođenju knjiga položenih ugovora -Narodne novine HNŽ broj 1/06).

S obzirom da stan koji je predmet Ugovora o prodaji ne postoji upisan u zemljišnu knjigu, podnesena isprava nije identična sa stanjem u zemljišnoj knjizi, pa je odlučeno je kao u izreci rješenja na temelju čl. 43. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH (Sl. novine FBiH 19/03).

Zemljišnoknjižni referent  
Anita Orlović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana, od dana prijema istog, Županijskom/Kantonalnom sudu u Mostaru putem ovog suda.