



katastar.rgz.gov.rs/KnWeb | 26.7.2018 17:36:23

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности ef8a6378-1964-47da-8e4c-73e65d1cf811

Матични број општине: 70149
Општина: ЗВЕЗДАРА

Матични број катастарске општине: 703745
Катастарска општина: ЗВЕЗДАРА

Датум ажурности: 19.7.2018
Служба: ЗВЕЗДАРА

1. Подаци о парцели

Потес / Улица: БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА

Број парцеле: 7341

Подброј парцеле: 0

Површина m²: 1065*

Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ



Бонитет:

**Број листа
непокретности:**

4877

Број плана:

23

Број скице:

Година скице:

* Површина је приближна и у поступку је усаглашавања.

Подаци о делу парцеле

Број дела:

2

Култура:

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ
И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Површина m²:

383*

Број мануала:

29

**Година
мануала:**

1979

* Површина је приближна и у поступку је усаглашавања.

Имаоци права на парцели

Назив:

ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ
ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИС
Т 2. ДЕО НА ОБЈ ЕКТУ БР. 1

Адреса:

БЕОГРАД, БУЛЕВАР КРАЉА
АЛЕКСАНДРА

Матични број:

Врста права:

ПРАВО КОРИШЋЕЊА

Облик својине:



Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	З.С.
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИС Т 2. ДЕО НА ОБЈ ЕКТУ БР. 2
Адреса:	БЕОГРАД, БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА
Матични број:	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	З.С.
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИС Т 2. ДЕО НА ОБЈ ЕКТУ БР. 3
Адреса:	БЕОГРАД, БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА
Матични број:	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	З.С.
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИС Т 2. ДЕО НА ОБЈ ЕКТУ БР. 4
Адреса:	БЕОГРАД, БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА
Матични број:	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА



Облик својине:

Обим права:

Удео:

Назив:

Адреса:

ЗАЈЕДНИЧКИ

З.С.

ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ
ГРАДА БЕОГРАДА

БЕОГРАД, ПАЛМОТИЋЕВА

Матични број:

Врста права:

Облик својине:

Обим права:

Удео:

Назив:

Адреса:

Матични број:

Врста права:

Облик својине:

Обим права:

Удео:

ПРАВО КОРИШЋЕЊА

ЗАЈЕДНИЧКИ

З.С.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

БЕОГРАД,

СВОЈИНА

ДРЖАВНА РС

ЗАЈЕДНИЧКИ

З.С.

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:

26.9.2016 0:00:00



Број предмета: 952-02-4-1109/2016
Опис: ПРОМЕНА ВРСТЕ ПРАВА-
КОНВЕРЗИЈА

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице: БУЛЕВАР КРАЉА
АЛЕКСАНДРА

Кућни број

Кућни под број

Површина m²: 383*

Начин коришћења: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА
ЗГРАДА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ
ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Број етажа под земљом: 0

Број етажа приземље: 1

Број етажа над земљом: 9

Број етажа поткровље: 0

* Површина је приближна и у поступку је усаглашавања.

Имаоци права на објекту

Назив: ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ
ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИС
Т 2. ДЕО НА ОБЈ ЕКТУ БР. 2

Адреса: БЕОГРАД, БУЛЕВАР КРАЉА
АЛЕКСАНДРА



Матични број:
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ДРУГИ ОБЛИЦИ
Обим права: ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео: 3.С.

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта

Евид.број: 34
Начин коришћења: СТАН
Број стана:
Под број стана:
Број улаза:
Спратност: Девети спрат
Собност: Двоипособан стан
Грађевинска пов. m²: 0*
Корисна пов. m²: 78*
Начин утврђивања кор.пов.: ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ

**Опис:**

* Површина је приближна и у поступку је усаглашавања.

CIN

Имаоци права на посебном делу

Назив: ЖИВКОВИЋ (МИЛАН)
ВЕСНА

Адреса: БЕОГРАД, БУЛЕВАР КРАЉА
АЛЕКСАНДРА

Матични број:

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Обим права: ЦЕЛО ПРАВО

Удео: 1/1

Терети на посебном делу

Терет број: *

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 23.11.2016

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета: RE[EWEM BR.952-02-12-844/2016 UPISANO JE ZALO@NO PRAVO IZVR[NA VANSUDSKA HIPOTEKA NA NEPOKRETNOSTI ZALO@NOG DU@NIKA MILORADA DODIKA IZ BIH LAKTA[IMA UL.KARA\OR\EVA



BB,NA OSNOVU ZALO@NE
IZJAVE OPU:2925-2016
KOJU JE SASTAVIO JAVNI
BELE@NIK JOVANKA
JOVANOVI] DANA
28.10.2016 GODINE,RADI
OBEZBE\EWA NOV^ANOG
POTRA@IVAWA POVERIOCA
PREMA DU@NIKU VESNI
@IVKOVI] IZ BEOGRADA
UL.BULEVAR KRAQA
ALEKSANDRA BR.
JMBG: I
SOLIDARNOG DU@NIKA
SLOBODANA @IVKOVI] IZ
BEOGRADA UL.BULEVAR
KRAQA ALEKSANDRA

JMBG: ,PO
OSNOVU UGOVORA O
DUGORO^NOM STAMBENOM
KREDITU BR.712453 OD
2.9.2016 GODINE,U IZNOSU
OD EUR 40.000,00 U
DINARSKOJ
PROTIVVREDNOSTI PO
SREDWEM KURSU NBS NA
DAN PU[TAWA KREDITA U
TE^AJ,SA VISINOM KAMATE
[ESTOMESE^NI
EURIBOR+3,25% NA
GODI[WEM NIVOU,SA
ROKOM VRA]AWA KREDITA
288 MESECI OD DANA
PU[TAWA KREDITA U
TE^AJ,KAO I SVIM OSTALIM



USLOVIMA IZ NAVEDENOG
UGOVORA I SVIM
EVENTUALNO ZAKQU^ENIH
BUDU]IH ANEKSA;
*SOCIETE GENERALE BANKA
SRBIJA AD
BEOGRAD БЕОГРАД*

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***



Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	df72bd01-b2e1-4ce9-bdb0-4e5d5470c18d
Матични број општине:	70149
Општина:	ЗВЕЗДАРА
Матични број катастарске општине:	703745
Катастарска општина:	ЗВЕЗДАРА
Датум ажурности:	6.6.2016
Служба:	ЗВЕЗДАРА

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА
Број парцеле:	7341
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	1065
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	4877
Број плана:	23
Број скице:	
Година скице:	

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	383
Број мануала:	29
Година мануала:	1979

Имаоци права на парцели

Назив:	ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА БЕОГРАДА
Адреса:	БЕОГРАД, ПАЛМОТИЋЕВА
Матични број:	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИС Т 2. ДЕО НА ОБЈ ЕКТУ БР. 1
Адреса:	БЕОГРАД, БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА
Матични број:	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИС Т 2. ДЕО НА ОБЈ ЕКТУ БР. 2
Адреса:	БЕОГРАД, БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА



Матични број:	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	З.С.
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИС Т 2. ДЕО НА ОБЈ ЕКТУ БР. 3
Адреса:	БЕОГРАД, БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА
Матични број:	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	З.С.
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИС Т 2. ДЕО НА ОБЈ ЕКТУ БР. 4
Адреса:	БЕОГРАД, БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА
Матични број:	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	З.С.

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m²:	383
Начин коришћења:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	0
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	9
Број етажа поткровље:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИС Т 2. ДЕО НА ОБЈ ЕКТУ БР. 2
Адреса:	БЕОГРАД, БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА
Матични број:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	З.С.

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)



*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта

Евид.број:	34
Начин коришћења:	СТАН
Број стана:	
Под број стана:	
Број улаза:	
Спратност:	Девети спрат
Собност:	Двоипособан стан
Грађевинска пов. m²:	0,00
Корисна пов. m²:	78,00
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ
Опис:	

Имаоци права на посебном делу

Назив:	ДОДИК () МИЛОРАД
Адреса:	ЛАКТАШИ, КАРАЂОРЂЕВА
Матични број:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на посебном делу

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***