

Izvadak iz knjige položenih ugovora

A Popisni list

| R.br. | Broj parcele | OZNAKA NEKRETNINA | Površina | | | Primjedba |
|-------|--------------|---|----------|----|----------------|-----------|
| | | | ha | a | m ² | |
| 1. | 3845/1 | Dvosoban stan nalazi se u Sarajevu, ulica Skenderija broj sprat 6 oznaka 37 a sastoji se od 2 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija ukupne površine 64,6 m ² ; 0000 00 64 | 0000 | 00 | 64 | |
| 2. | | Dio zajedničkih prostorija i uređaja koji pripadaju stanu i zgradi kao cjelini i zemljište ispod zgrade | | | | |

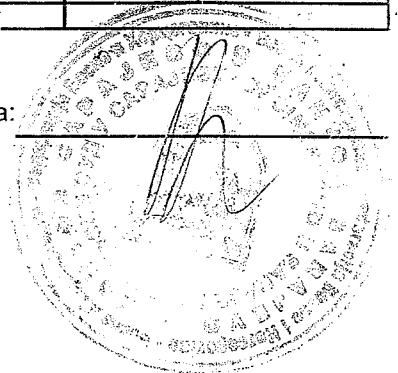
B Vlasnički list

| R.br. | UPISI | Primjedba |
|-------|---|-----------|
| 3. | Udio: 1/1 DŽUMHUR(Vejsil) NEIRA Tip: VLASNIŠTVO Adresa: Skenderija broj Sarajevo PR:28.07.2008 065-0-DN II-08-17051 Na osnovu otpravka izvornika ugovora o kupoprodaji stana zaključen u Sarajevu dana 20.06.2008 god.obrađen i ovjeren od notar iz Sarajeva Nerminke Hamidović dana 20.06.2008 god. broj OPU-1471/08.uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine u A listu. | |

C Teretni list

| R.br. | UPISI | Iznos (KM) | Primjedba |
|-------|-------------|------------|-----------|
| 1. | Nema tereta | | |

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



065-0-Dn II-08-0 17051

OPU 1471/08

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
NOTAR
Hamidović Nerminka
sa službenim sjedištem u Sarajevu
Općina Centar Sarajevo
ul. Radićeva br.2/II

IZVORNIK

**OTPRAVAK
IZVORNIKA**

Dana 20.06.2008. god. (slovima: dvadesetišestidvijeiljadeiosmegodine) u notarski ured Notara Hamidović Nerminke sa službenim sjedištem u Sarajevu, Centar u ulici Radićeva br. 2/II, istovremeno su pristupili:

1. **MAUNAGA RAJKO**, sin Vojislava, rođen dana 25.03.1936. godine u Semizovcu, po izjavi nastanjen u Sarajevu, ul. Skenderija br. , po izjavi po zanimanju penzioner, po njegovoj izjavi oženjen, čiji je identitet utvrđen na osnovu lične karte broj izdata dana 19.05.2008. god. od strane MUP KS, Sarajevo Centar, važi trajno, posjeduje JMBG . Kao prodavaci

2. **MAUNAGA JELA** kći Mike, rođ. Pušeljić, rođena dana 13.03.1937. god. u Bosanskom Petrovom-Selu, po izjavi nastanjena u Sarajevu, u ul. Skenderija br. , po izjavi po zanimanju penzioner, po njenoj izjavi udata, čiji je identitet utvrđen na osnovu lične karte broj izdata dana 14.04.2003. god. od strane MUP KS, Sarajevo Centar, važi trajno, posjeduje JMBG (u daljem tekstu: **PRODAVCI**)

3. **DŽUMHUR NEIRA** kći Vejsila, rođena 22.05.1986. god. u Zenici, po izjavi nastanjena u Bugojnu, u ul. Nugle II br. , po izjavi po zanimanju student, po njenoj izjavi neudata, čiji je identitet utvrđen na osnovu lične karte broj , izdata dana 02.04.2007. god. od strane MUP SBK, Bugojno, važi do 02.04.2017. god, posjeduje JMBG (u daljem tekstu: **KUPAC**)

PRETHODNE NAPOMENE

Stranke su se obratile sa zahtjevom za notarsku obradu Ugovora o kupoprodaji, nekretnine - stana u Sarajevu, u ulici Skenderija br: 22.

Notaru je predložen na uvid originalni Izvadak iz knjige položenih ugovora Općinskog suda u Sarajevu, Odsjek KPU broj 065-0-NarII-08 -017104 od 10.04.2008. god za z.k. Poduložak broj 3845, za KPU_Centar, koji se u originalu prilaže ovom izvorniku. Notar je upozorio kupca da je u vremenu od izdavanja Izvatka iz knjige položenih ugovora do dana notarske obrade moglo u Knjizi položenih ugovora doći do izmjena i upozorio je kupca na moguće rizike kao i na mogućnost da sam Notar izvrši uvid u Knjigu položenih ugovora. Pored upozorenja, kupac ne traži uvid Notara u Knjigu položenih ugovora i zahtijeva da se notarska obrada izvrši danas, po osnovu podataka iz izvatka koji su stranke same pridonijele. Prodavci jemče i garantuju da nije bilo izmjena u periodu od izdavanja prezentiranog izvatka do dana zaključenja ugovora.

Prodavci su prezentirali Uvjerenje Poreske uprave, Ispostava Centar, broj 10-9-2-49-1779/08 od 13.06.2008. god. iz kojeg je vidljivo da nema nepodmirenih poreza koji bi mogli teretiti predmetnu nekretninu-stan.

Prodavci su u skladu sa odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima predložili Notaru Potvrdu broj 7198/08 od 18.06.2008 god. o izmirenim obavezama odvoza i deponovanja

Uputnica izdana od strane KJKP „RAD“ doo Sarajevo, zaključno sa 30.06.2008 god, Potvrdu broj 765/2008 od 17.06.2008. god. izdatu od strane KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo o izmirenim komunalnim naknadama zaključno sa 26.05.2008. god. Potvrdu broj 663/07-CI od 19.06.2008 god. izdatu od strane KJKP „TOPLANE SARAJEVO“, zaključno sa 05/2008 god, potvrdu Sarajevostan d.d Sarajevo od 18.06.2008. god. za period od 06.2005. god. do 06.2008. god. -----

Predmetne potvrde se u originalu predaju kupcu, a u kopiji prilažu u sporedni spis. -----

Notar je ustanovio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključenje ovakvog ugovora. -----

Nakon što je Notar ispitaio pravu volju stranaka objasnio situaciju, stranke poučio o pravnom dometu posla ugovorne strane su izjavile sljedeći: -----

UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA

PREDMET KUPOPRODAJE -----

Član 1

1.1 Na osnovu predočenog Izvatka iz knjige položenih Ugovora izdatim pod brojem 065-0- - Naril-08-0 17104 od 10.04.2008. god Općinskog suda u Sarajevu, odsjek KPU, Notar --- utvrđuje da je **predmet kupoprodaje sljedeća nekretnina stan upisan:**-----

U Z.K. Podulošku br: 3845, Općina KPU Centar -----

u A popisnom listu pod rednim br 1: broj Poduloška 3845/1, Nekretnina. Dvosoban stan koji se nalazi u Sarajevu, u ul. Skenderija br: 22, sprat 6, oznaka 37, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija, ukupne površine 64,6 m2, površine 00 64 m2. -

pod r. br: 2 dio zajedničkih prostorija i uređaja koji pripadaju stanu i zgradi kao cjelini i --- zemljište ispod zgrade; -----

u B- vlasničkom listu su kao suvlasnici upisani Maunaga (Vojislav) Rajko, adresa ---- Sarajevo, Čobanija br: ; sa dijelom 1/2 i Maunaga (Mika) Jela,

adresa Sarajevo, Čobanija br: ; JMBG sa dijelom 1/2 -----

U B listu nisu upisana nikakva ograničenja koja se odnose na vlasnike.-----

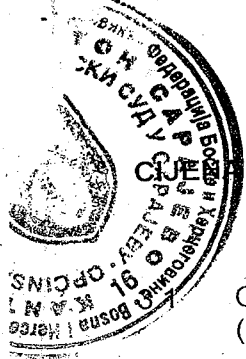
U C listu nisu upisani nikakvi tereti.-----

PRODAJA -----

Član 2

2.1 Prodavci prodaju, a kupac kupuje nekretninu stan opisan i taksativno označen u čl. 1 ovog ugovora u vlasništvo sa dijelom od 1/1. -----

2.2 Stan je u stanju upotrebnom za stanovanje i kupac ga kupuje u svrhu stanovanja -----



Član 3

Cijena nekretnine iz člana 1 ovog ugovora je ugovorena u iznosu od 170.000,00 KM (slovima: stotinusedamdesethiljada KM).

- 3.2 Kupoprodajna cijena iz prethodnog stava je u cjelosti isplaćena Prodavcima prije zaključenja ovog ugovora o kupoprodaji u gotovini, te prodavci izjavljuju da su u cijelosti namireni i da nemaju više potraživanja prema kupcu po ovom osnovu.

ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

Član 4

- 4.1 Ugovorne strane su stan koji je predmet kupoprodaje pregledale i Kupac ga kupuje u viđenom stanju.
- 4.2 Prodavci garantuju Kupcu da prije zaključenja ovog Ugovora nisu sa trećim licem zaključili ugovor ili predugovor o kupoprodaji nekretnine, niti primili kaparu za nekretninu koja je predmet ugovora, niti zaključili bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio Kupčeva prava na nekretnini.
- 4.3 Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na nekretninu, Kupac može raskinuti ugovor, tražiti povrat kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu Prodavci nadoknade štetu.
- 4.4 Prodavci ne garantuju za skrivene i vidljive mane. Prodavci izjavljuju da im skrivene mane nisu poznate.
- 4.5 Prodavci garantuju da predmetni stan ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porez i doprinosi.
- 4.6 Nekretnina – stan nije predmet ugovora o zakupu.

PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Član 5

- 5.1 Ugovorne strane su saglasne da Kupac preuzme u posjed predmetnu nekretninu, stan, uključujući koristi, i obaveze plaćanja režijskih troškova sa danom 01.07.2008 god.
- 5.2 Prodavci ovlašćuju kupca da na osnovu ovog Ugovora bez njihove saglasnosti, prisustva ili odobrenja prenese prava i obaveze u odnosu na korištenje struje, vode, toplotne energije i drugo.

5-3

Prodavci izričito izjavljuju da će do momenta predaje u posjed, odnosno do dana ----
 uvođenja u posjed izmiriti sve eventualne obaveze za komunalne usluge i ostale ----
 troškove koje se vežu za predmetni stan, i danom predaje u posjed kupcu prezentirati
 odgovarajuće račune. -----

TABULARNA IZJAVA-----

Član 6

- 6.1 Prodavci su saglasni da se bez njihovog daljeg pitanja i saglasnosti Kupac može
 uknjižiti sa pravom vlasništva sa dijelom 1/1 u Zemljišnim knjigama Općinskog suda
 Sarajevo, Odsjek knjiga položenih ugovora (KPU), na stanu koji je predmet ovog
 ugovora opisan u čl. 1 ovog ugovora. -----
- 6.2 Notar je ovlašten da zahtjeve iz ovog ugovora mijenja, upućuje zemljišnoknjižnom
 sudu odvojeno ili ograničeno, a isto tako da ih povlači. Istovremeno je Notar ovlašten
 da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili
 dopunjava.-----
- 6.3 Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka i ovlaštenje
 Notaru da po svim primjedbama i zahtjevima ovlaštenog registra ili drugih organa ovaj
 ugovor mijenja i dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe koje suštinski ne mijenjaju
 pravnu prirodu posla, ali su nužne za potpunu realizaciju i sprovođenje ove notarski
 obrađene isprave.-----
- 6.4 Notar se obavezuje stranke pismeno obavijestiti o poduzetim radnjama u smislu ----
 poduzetih radnji iz prethodnog stava. -----

TROŠKOVI, POREZI-----

Član 7

- 7.1 Sve troškove povezane sa ovim ugovorom, troškove taksi i izjava, poreza na promet
 nekretnina, kao i troškove vezane za upis zemljišnoknjižnih prava snosi Kupac -----

ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE-----

Član 8

- 8.1. U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti, Notar je saopćio Ugovornim stranama
 da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima i da u konkretnom slučaju ne
 postoji zakonsko pravo preče kupnje. -----

ZAVRSNE ODREDBE

Član 9

9.1 Notar je poučio stranke i upozorio na sljedeće:

- (a) Tek sa uknjižbom u zemljišnu knjigu Kupac postaje vlasnik nekretnine koja je predmet ovog ugovora, a preduslov za uknjižbu je plaćanje poreza na promet nepokretnosti, te se kupac upućuje da kod nadležne porezne uprave podnese zahtjev za razrez poreza na promet nepokretnosti u Zakonom propisanom roku
- (b) Notar je Ugovorne strane poučio o tome kako predbilježba osigurava kupca, te kupac izjavljuje da odbija predbilježbu
- (c) Prilozi su strankama predočeni, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga, te izjavljuju da su upoznati sa njihovom sadržinom.
- (d) Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.
- (e) Da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su se stranke usaglasile, da troškove notarske obrade snosi kupac.
- (f) Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako su prodavci za njih znali.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

Opravak izvornika :

- 1) prodavci 2x
- 2) kupac 2x (1x za vlastite potrebe kupca, 1x za zk ured)

Ovjereni prepis :

- 1) kupac 1x (za poreznu upravu 1x)

Kopija (prepis):

porezna uprava (1X)

U prilogu ove isprave nalaze se sljedeći prilozi:

- (1) 1x original izvadak iz Knjige položenih ugovora br. 065-0-NarII-08-017104 od 10.04.2008. god.
- (2) 1x original Uvjerenje Porezne uprave ispostava Centar, broj 10-9-2-49-1779/08 od 13.06.2008. god.

Ove izjave date na zapisnik je Notar strankama pročitao; neposrednim pitanjima se uvjerio da izvornik odgovara volji stranaka, stranke su ga odobrile i svojeručno kako slijedi potpisale.

PRODAVCI:

1. Maunaga Rajko

2. Maunaga Jela ✓

KUPAC:

3. Džumhur Neira



REPUBLIKA BOSNA I HERCEGOVINA - FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
MINISTARSTVO FINANCIJA-FINANSIJA
POREZNA UPRAVA FEDERACIJE BIH
KANTONALNI POREZNI URED-SARAJEVO
ISPOSTAVA CENTAR

Broj: 10-9-2-15-4-6664/08

Datum: 15-07-2008 20

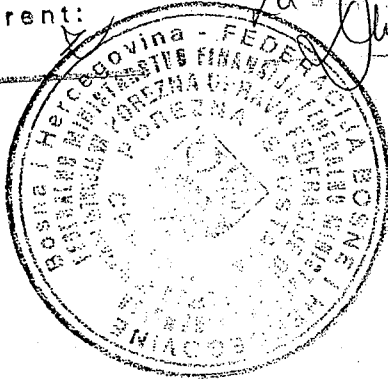
-poreska osnovica 174.420,90 KM

-riplaćen porez na promet 8.721,00 KM

nepokretnosti ovimbi Federacijom BiH uz plaćenje poreza

(slovima ovimbi Federacijom BiH uz plaćenje poreza)

Referent: fa Duranovic



100888

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
NOTAR
Hamidović Nerminka
sa službenim sjedištem u Sarajevu
Općina Centar, Sarajevo
Ul. Radićeva br. 2/II

OTPRAVAK IZVORNIKA
Broj OPU- 1471/08 od 20.06.2008. godine

Ovaj otpravak u cjelini odgovara Izvorniku koji se čuva kod Notara i u pravnom prometu zamjenjuje izvornik.-----
Otpravak izvornika je ovjeren, potpun i sadrži 2 (dva) priloga.-----
Ovaj otpravak se izdaje za **ZK.ured Općinskog suda u Sarajevu.**-----

U Sarajevu, dana 20.06.2008. godine

NOTAR
Hamidović Nerminka

