

**БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
РЕПУБЛИКА СРПСКА**

**УГОВОР О КОНЦЕСИЈИ
ЗА ИЗГРАДЊУ И КОРИШЋЕЊЕ ТЕРМОЕЛЕКТРАНЕ “СТАНАРИ”**

Бања Лука, фебруар 2008.



САДРЖАЈ

ПРЕАМБУЛА

Уговорне стране

Дефиниције

Тумачења

Уговорне констатације I – А) Б) В) Г) Д) и II – А) Б) В) Г) Д) Ђ) Е) Ж)

Предмет уговора.....Члан 1.

Концесиони период.....Члан 2.

Статус КонцесионараЧлан 3.

Финансирање активности у вези са Концесијом..Члан 4.

Прибављање аката неопходних за обављање активности
у вези са Концесијом...Члан 5.

Регистрација уговора и гаранција стабилности
правног режима.....Члан 6.

Пројектовање.....Члан 7.

Грађење и опремањеЧлан 8.

Пуштање у радЧлан 9.

Придржавање прописа и стандардаЧлан 10.

Одговорност за штету.....Члан 11.

Локална компонентаЧлан 12.

Помоћ код ангажовања страних лица.....Члан 13.

Гаранције.....Члан 14.

Осигурање.....Члан 15.

Концесиона накнадаЧлан 16.

Порези и остале административне обавезеЧлан 17.

Права Концесионара у вези са непокретностимаЧлан 18.

Виша силаЧлан 19.



Чување документације	Члан 20.
Поступање са открићима од археолошког значаја	Члан 21.
Пренос права, других користи и обавеза у вези са Концесијом.....	Члан 22.
Извјештавање.....	Члан 23.
Надзор	Члан 24.
Предаја Термоелектране у власништво.....	Члан 25.
Престанак уговора	Члан 26.
Раскид уговора	Члан 27.
Мјеродавно материјално право	Члан 28.
Рјешавање спорова	Члан 29.
Нерегулисаност одређених питања и евентуална неважност појединих одредби овог уговора.....	Члан 30.
Начин измјене и допуне уговора	Члан 31.
Начин комуницирања између Уговорних страна	Члан 32.
Адресе Уговорних страна	Члан 33.
Повјерљивост	Члан 34.
Искључивост права Концесионара	Члан 35.
Прелазне одредбе.....	Члан 36.
Ступање на снагу уговора	Члан 37.
Саставни дијелови уговора	Члан 38.
Број примјерака уговора	Члан 39.



ПРЕАМБУЛА

На основу члана 6. Закона о концесијама Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ бр. 25/02 и 91/06),

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

Влада Републике Српске – Министарство привреде, енергетике и развоја, Бања Лука, Краља Петра I Карађорђевића 100, које заступа министар привреде, енергетике и развоја Рајко Убипарип (у даљем тексту: Концедент),

и

„ЕФТ – Рудник и Термоелектрана Станари“ д.о.о. Станари - Добој, које заступа директор Стеван Лончар (у даљем тексту: Концесионар)

(заједно „Уговорне стране“)

Дана 25.02.2008. године, у Бања Луци закључиле су

УГОВОР О КОНЦЕСИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ И КОРИШЋЕЊЕ „ТЕРМОЕЛЕКТРАНЕ СТАНАРИ“

ДЕФИНИЦИЈЕ

У овом уговору доље наведени изрази имају сљедећа значења:

- **»Термоелектрана«** значи термоелектрану „Станари“ од око 410 MW инсталисане снаге, као и Пратеће и Прикључне објекте. Конкретне карактеристике Термоелектране биће дефинисане Техничком документацијом на основу које ће надлежни органи издати електро-енергетску сагласност и одобрење за грађење. Термоелектрана ће се градити на предвиђеној локацији, у складу са Студијом оправданости и Идејним пројектом, те Техничком документацијом за изградњу Термоелектране;
- **»Концесија«** означава додјелу права Концесионару на изградњу и коришћење Термоелектране у складу са Законом о концесијама (у даљем тексту: Закон) и овим уговором;
- **»Концесиони период«** значи период изградње и коришћења од 30 (тридесет) година по протеклу Припремног периода;
- **»Припремни период«** значи временски период прије отпочињања изградње Термоелектране у складу са овим уговором, а састоји се од Периода пројектовања и Периода обављања других припремних радњи;
- **»Година«** значи период од дванаест (12) узастопних календарских мјесеци, почев од датума ступања на снагу овог уговора;
- **»Динамички план«** означава динамику свих активности на пројектовању и изградњи Термоелектране и Пратећих објеката са датумом почетка и завршетка тих активности;



- **»План финансирања«** значи финансијски план изводљивости за Термоелектрану и Пратеће објекте, у складу са овим уговором и пратећом документацијом;
- **»Период пројектовања«** значи временски период пројектовања Термоелектране и Пратећих објеката, у складу са овим уговором;
- **»Дозволе и овлашћења«** значе рјешења и друге појединачне акте којима надлежни органи одобравају изградњу или коришћење Термоелектране и пратећих објеката или дају сагласност на предузимање одређених активности у фазама пројектовања, изградње, коришћења и др.;
- **»Период обављања других припремних радњи«** значи временски период обављања припремних радњи које претходе изградњи Термоелектране и Пратећих објеката осим радњи у вези са пројектовањем Термоелектране и Пратећих објеката, у складу са овим уговором;
- **»Период изградње«** значи временски период градње Термоелектране и Пратећих објеката, у складу са овим уговором;
- **»Период пуштања у рад«** значи временски период обављања потребних радњи да би се Термоелектрана са потребним Пратећим објектима функционално пустила у рад, који наступа по завршетку Периода изградње а истиче на дан када Термоелектрана са потребним Пратећим објектима буде функционално пуштена у рад;
- **»Период коришћења«** значи период функционисања односно коришћења Термоелектране и Пратећих објеката, у складу са овим уговором;
- **»Концесиона накнада«** значи укупну концесиону накнаду која се односи на Концесију, а која се састоји од једнократне накнаде за право коришћења и накнаде за коришћење, у складу са овим уговором;
- **»Пројектна документација«** значи пројекте (Идејни, Главни и Изведбени), спецификације за грађевинске радове и електро-машинску опрему и другу документацију која одређује и приказује основне карактеристике одређене позиције радова, који треба да обаве своју функцију и задовоље прописане услове;
- **»Кореспонденција«** значи сва обавјештења, упутства и друга документа која се достављају од једне Уговорне стране другој Уговорној страни на основу овог уговора;
- **»Датум ступања на снагу Уговора«** је датум потписивања Уговора;
- **»Прилазни путеви«** значи један или више путева, мостова или сличних грађевина потребних да би се омогућио приступ градилишту и др., са постојећих путева, базираних на максималном коришћењу постојећих објеката и минималном нарушавању природне средине;
- **»Пратећи објекти«** значи погоне, постројења и све друге објекте који служе обављању активности у вези са Концесијом;
- **»Прикључни објекти«** значи објекте, далеководе, заштитну и мјерну опрему и све друге објекте и опрему која, у складу са мјерним системом који користи предузеће за пренос електричне енергије, омогућује прикључење Термоелектране на овај систем у Босни и Херцеговини.



ТУМАЧЕЊА

- Позивања на чланове, одредбе и прилоге су, ако то контекст друкчије не захтијева, позивања на чланове, одредбе и прилоге овог уговора;
- Позивање на закон је исто што и позивање на допуњени односно измијењени закон, уредбу, одлуку, правилник, међународни споразум или други пропис Републике Српске односно Босне и Херцеговине.

УГОВОРНЕ КОНСТАТАЦИЈЕ

Уговорне стране констатују:

I

А) Да је предузеће „EFT GROUP – Рудник лигнита Станари“ д.о.о. Станари корисник концесије за експлоатацију угља на експлоатационим пољима лежишта Рашковац, Драгаловци и Остружња у Станарима на основу Уговора о концесији за коришћење - експлоатацију угља на експлоатационим пољима лежишта Рашковац, Драгаловци и Остружња у Станарима, Општина Добој број:01-31.681/05, закљученог са Владом Републике Српске дана 16.5.2005. Основни елементи наведеног уговора су:

- додјелјивање концесије на одређено вријеме у трајању од 30 (тридесет) година рачунајући од дана потписивања уговора, уз могућност продужења овог рока трајања концесије на одређени период у складу са Законом, с обзиром да су од стране Рудника Станари документовано предочене изузетне околности које захтијевају улагања за која је потребан дужи временски период трајања концесије;

- (уговорена) концесиона накнада за коришћење минералних сировина – угља по уговору, коју плаћа предузеће „EFT GROUP – Рудник лигнита Станари“ д.о.о. Станари и која је утврђена у висини 3,4 % (три запета четири процента) од укупног прихода који корисник концесије оствари продајом минералне сировине – угља добијеног експлоатацијом по уговору, при чему се цијена минералне сировине – угља рачуна франко рудник. Наведена накнада се обрачунава и плаћа до 15-ог у месецу за претходни мјесец, почевши од дана почетка остваривања прихода корисника концесије продајом минералне сировине – угља добијеног експлоатацијом по уговору. Уговором је Концедент зајемчио кориснику концесије да се ова накнада неће повећавати током цијелог времена трајања концесије, без обзира на промјене прописа Републике Српске и Босне и Херцеговине настале послје закључења уговора. Поред поменуте накнаде, уговорено је плаћање једнократне накнаде за концесионо право у износу од 50.000,00 КМ (педесет хиљада конвертибилних марака) од стране корисника концесије одмах по закључењу уговора, а која исплата је извршена;

- да је планирана динамика експлоатације од стране Концесионара сада до 3,5 (три и по) милиона тона угља годишње, у складу са Инвестиционим програмом изградње Рудника Станари;



- да су укупне резерве угља, верификоване и претпостављене, уз динамику експлоатације од 3,5 (три и по) милиона тона угља годишње, довољне за највише 50 (педесет) година експлоатације;

Б) Да је „EFT-Термoeлектрана Станари“ д.о.о. Станари корисник концесије за истраживање и експлоатацију питке и индустријске воде на лежишту „Драгаловци“ – Општина Добој, број: 09-310-586/07, на основу Уговора о концесији закљученог са Владом Републике Српске - Министарством привреде, енергетике и развоја, дана 23.11.2007. године. Основни елементи наведеног уговора су:

- додјелјивање концесије на одређено вријеме у трајању од 30 (тридесет) година рачунајући од дана потписивања уговора, од чега се двије године односе на период истраживања;

- (уговорена) концесиона накнада за коришћење минералног ресурса - воде по уговору коју плаћа концесионар је утврђена у висини од 0,072 КМ/м³. Поред наведене накнаде уговором је предвиђена једнократна накнада за концесионо право у износу од 15.199,00 КМ, за истраживање и 15.768,00 КМ за експлоатацију;

В) Да је дана 18.01.2008. године извршено припајање (спајање преузимањем) понуђача „EFT-Термoeлектрана Станари“ д.о.о Станари предузећу „EFT GROUP - Рудник лигнита Станари“ д.о.о. Станари, које наставља пословати под називом „EFT-Рудник и Термoeлектрана Станари“ д.о.о. Станари;

Г) Да је страни оснивач и власник цјелокупног удјела у Концесионару, предузеће EFT Holdings ApS, Dampfaergevej 3, 1st Floor Dk-2100, Копенхаген, Данска;

Д) Да је Комисија за концесије Републике Српске одлукама бр. 01-32/08 и 01-33/08, од 31.01.2008. године, дала сагласност на пренос права на концесију између „EFT – Термoeлектрана Станари“ д.о.о. Станари и „EFT-Рудник и Термoeлектрана Станари“ д.о.о. за истраживање и експлоатацију питке и индустријске воде, односно сагласност за пренос концесије између „EFT GROUP - Рудник лигнита Станари“ д.о.о. Станари и предузећа „EFT - Рудник и Термoeлектрана Станари“ д.о.о. Станари за експлоатацију угља.

II

А) Да је Концесионар израдио Студију оправданости са Идејним пројектом изградње Термoeлектране „Станари“;

Б) Да је Концесионар у складу са чланом 27. Закона о концесијама („Службени гласник Републике Српске“ бр. 25/02 и 91/06), поднио самоиницијативну понуду за додјелу Концесије за изградњу и коришћење Термoeлектране;

В) Да је Концедент, сагласно важећим прописима, разматрао понуду Концесионара и да је на сједници одржаној 10.5.2007. године донио закључак којим прихвата Информацију о активностима у вези са додјелом концесије, те овластио Министарство привреде, енергетике и развоја да проведе процедуру додјеле концесије Концесионару на основу самоиницијативне понуде Концесионара;



Г) Да је Концедент утврдио постојање јавног интереса, те поднио захтјев Комисији за концесије за добијање овлашћења за вођење преговора са Концесионаром о условима за додјелу концесије;

Д) Да је Комисија за концесије својом Одлуком бр:01-212/07 од 31.05.2007. године дала овлашћење Министарству привреде, енергетике и развоја да преговара са Понуђачем;

Ђ) Да је Влада Републике Српске, на приједлог Комисије за концесије Републике Српске, додијелила Концесионару Концесију Одлуком бр.04/1-012-291/08 од 15.02.2008. године;

Е) Да су представници Уговорних страна преговарали о условима и одредбама овог уговора сходно одредбама Закона; те

Ж) Да су тиме испуњени сви законски и други прописани услови за закључење Уговора о концесији.

Стога, Уговорне стране су, у складу са законским и другим прописима, уговориле следеће:

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

(1) Концедент додјељује Концесионару искључиво право на пројектовање, изградњу и коришћење Термоелектране, инсталисане снаге око 410 MW и годишњом производњом процјењеном на 3000 GWh, у циљу производње и продаје електричне енергије.

Концесија подразумијева производњу и продају електричне енергије и пратећих услуга Термоелектране било ком трећем лицу, под условима из овог уговора, укључујући и право на потпуни извоз електричне енергије и пратећих услуга, као и продају пепела и других отпадних материја од сагорјевања угља.

(2) Концесионар преузима права и обавезе за изградњу Термоелектране путем финансирања пројекта по БОТ систему (Build – Operate - Transfer), што подразумијева пројектовање, финансирање, изградњу, коришћење, одржавање и пренос права власништва Концеденту, под условима утврђеним овим уговором.

(3) Основни подаци о Термоелектрани:

Ред. Бр.	Опис	
1.	Локација	Станари-Добој
2.	Потрошња угља	t/h 375
3.	Доња топлотна вриједност	kJ/kg 9100
4.	Просјечна годишња потрошња угља	t 2.812.500
5.	Број блокова	1
6.	Тип котла	SU
7.	Очекивана снага	MW 410
8.	Инсталисана снага генератора	MVA 495



9.	Просјечна годишња производња	GWh	3.000
10.	Степен корисности	%	43
11.	Сопствена потрошња	MW	21.5
12.	Снага на прагу електране	MW	388.5
13.	Разводно постројење	kV	400
14.	Период изградње	god.	5

(4) Право из става 1. овог члана подразумијева и право на прикључење Термоелектране на преносни систем преко Прикључних објеката.

(5) Право из претходног става овог члана не умањује обавезе Концесионара да обезбједи потребне сагласности надлежних институција у Републици Српској и Босни и Херцеговини.

(6) Обезбјеђење тржишта, приступ и коришћење преносне мреже вршиће се у складу са важећим прописима који регулишу односну материју.

(7) Ако дође до непредвиђеног мањка електричне енергије на тржишту, а који није настао из комерцијалних разлога, при чему је угрожена сигурност у снабдијевању и цјеловитост мреже, на Концесионара се односе мјере и активности којима су обухваћени сви произвођачи и продавци електричне енергије у Републици Српској.

(8) Концесионар може, изузев у случају из става 9. овог члана продати електричну енергију и пратеће услуге које пружа Термоелектрана, било ком трећем лицу под уговореним условима и по цијенама какве буду договорене између Концесионара и трећих лица. Концесионар ће имати право да понуди на продају електричну енергију и пратеће услуге локалним купцима према уговореним условима и по цијенама какве буде одредио Концесионар. Концесионар неће бити дужан да прода електричну енергију и пратеће услуге локалним купцима по цијенама које су испод тржишне цијене у Босни и Херцеговини или испод цијене предвиђене било којим уговором о преузимању електричне енергије коју произведе Термоелектрана, а које Концесионар може закључити.

(9) У случају да наступе околности из става 7. овог члана, по захтјеву Концедента да Концесионар прода електричну енергију и пратеће услуге које пружа Термоелектрана, локалним купцима у Републици Српској, Концесионар је обавезан да прода електричну енергију и пратеће услуге које пружа Термоелектрана локалним купцима под условима да цијене за то понуђене Концесионару нису ниже од цијена у уговорима о преузимању електричне енергије коју произведе Термоелектрана, као и под условом да се и други комерцијални услови понуђени Концесионару подударају са комерцијалним условима из тих уговора о преузимању електричне енергије коју произведе Термоелектрана

КОНЦЕСИОНИ ПЕРИОД

Члан 2.

(1) Концесија се додјељује на временски период од 30 (тридесет) година рачунајући од датума завршетка Припремног периода. Трајање Концесије обухвата период изградње



Термоелектране у трајању од максимално 5 (пет) година и период експлоатације у трајању од 25 (двадесетпет) година.

(2) Припремни период отпочиње потписивањем овог уговора и истиче на дан прибављања одобрења за грађење Термоелектране и Пратећих објеката, а најкасније 24 мјесеца од потписивања овог уговора.

(3) Концесионар ће у Припремном периоду испунити сљедеће обавезе:

а) припремити детаљан Динамички план активности на реализацији пројектовања и изградње Термоелектране са роковима извршења конкретних обавеза, у року од 60 дана од дана потписивања овог уговора,

б) прибавити потребне дозволе и овлашћења и слична акта за коришћење права Концесионара у вези са Концесијом, у складу са законима и другим прописима Републике Српске и Босне и Херцеговине,

в) обезбједити потребна финансијска средства у вези са Концесијом,

г) изградити и ревидовати Пројектну документацију Термоелектране и пратећих погона, постројења и других објеката,

д) друге припремне радње неопходне за почетак изградње Термоелектране.

(4) У случају да се Припремни период одужи на више од 1 (једне) године од дана његовог планираног завршетка, из разлога који се не могу приписати у кривицу Концесионара, Концесионар може раскинути овај уговор писменим путем.

(5) По истеку Припремног периода, Концедент и Концесионар ће у писаној форми потврдити да су претходне радње испуњене и да је ступио на снагу Концесиони период. Писани документ се доставља Комисији за концесије Републике Српске ради праћења извршења Уговора о концесији.

(6) Истеком Припремног периода из става 2. овог члана, тече Концесиони период и трајаће сљедећих 30 (тридесет) година. Овај период може бити продужен под условима утврђеним Законом. Концесионар може поднијети захтјев за продужење рока концесије са детаљним образложењем узрока и околности због којих се продужење тражи.

СТАТУС КОНЦЕСИОНАРА

Члан 3.

(1) Концесионар је правно лице организовано у складу са прописима Републике Српске и Босне и Херцеговине, ради обављања концесионе дјелатности.

(2) Концесионар не може да изврши промјену статуса предузећа без писмене сагласности Комисије за концесије и Концедента. Концесионару се неће ускратити сагласност за промјену статуса уколико се тиме обезбјеђује у потпуности реализација Концесије.

(3) Концесионар се обавезује да ће ради коришћења права из члана 1. овог уговора ускладити дјелатност са Законом о концесијама, у року од 60 дана, од дана закључивања Уговора.



ФИНАНСИРАЊЕ АКТИВНОСТИ У ВЕЗИ СА КОНЦЕСИЈОМ

Члан 4.

(1) Укупна вриједност инвестиције износи 1.302.778.363,00 КМ. Услови и начин финансирања, као и висина појединих улагања исказани су у Студији оправданости изградње Термоелектране, која као прилог чини саставни дио овог уговора.

(2) Концесионар ће доставити Концеденту План финансирања Термоелектране и Пратећих објеката, у року од 90 (деведесет) дана од дана потписивања овог уговора.

ПРИБАВЉАЊЕ АКТА НЕОПХОДНИХ ЗА ОБАВЉАЊЕ АКТИВНОСТИ У ВЕЗИ СА КОНЦЕСИЈОМ

Члан 5.

(1) Концесионар ће прибавити све потребне сагласности, дозволе и друге акте неопходне за несметано коришћење права и обављање активности у вези са Концесијом, у складу са важећим прописима и ревидованом Пројектном документацијом.

(2) У циљу прибављања неведених аката од стране Концесионара Концедент ће акте чије је издавање у његовој надлежности донијети у најкраћем могућем року, те ће обезбиједити да други надлежни органи Републике Српске, Босне и Херцеговине и локалне самоуправе у законском року донесу потребне акте и предузму потребне радње и мјере, како би се Концесионару омогућило несметано и ефикасно коришћење права и обављање активности у вези са Концесијом.

РЕГИСТРАЦИЈА УГОВОРА И ГАРАНЦИЈА СТАБИЛНОСТИ ПРАВНОГ РЕЖИМА

Члан 6.

(1) Концедент је сагласан да Концесионар има искључива права утврђена овим уговором и гарантује и потврђује да је овај уговор правоваљан за Концедента и све друге институције и органе јавне власти у Републици Српској и Босни и Херцеговини, те да се неће захтијевати било какве накнадне сагласности или одобрења да би овај уговор био пуноважан.

(2) Концедент ће извршити регистрацију овог уговора код надлежног министарства, у складу са важећим прописима.

(3) Концедент гарантује да су сва права Концесионара у вези са Концесијом у потпуности заштићена законима и прописима Републике Српске и Босне и Херцеговине.

(4) Концедент гарантује да евентуалним промјенама закона и прописа или актами органа власти Републике Српске, донесеним након ступања на снагу овог уговора, неће бити ограничена или умањена права Концесионара у вези са Концесијом, односно да његове обавезе у вези са Концесијом неће бити увећане у односу на њихов обим и квалитет



према овом уговору те законима и прописима Републике Српске односно Босне и Херцеговине важећим у тренутку његовог ступања на снагу, а којим је Концесионар стекао одређена права и повластице. Уколико је измјењени правни режим повољнији за Концесионара, Концесионар има право да бира режим који ће бити мјеродаван за даље испуњење овог уговора.

ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Члан 7.

- (1) По потписивању уговора о концесији Концесионар ће започети активности на припреми Пројектне документације, у року предвиђеном Динамичким планом из члана 2. став 3. тачка а) овог уговора.
- (2) Пројектна документација мора бити израђена у складу са законима и другим прописима, стандардима, техничким прописима и прописима о квалитету материјала, опреме и радова и управним актима издатим од надлежних органа.
- (3) Пројектна документација подлијеже техничкој контроли. Контролу Пројектне документације Концесионар може повјерити правном лицу које испуњава услове прописане Законом о уређењу простора.
- (4) Концесионар је одговоран према Концеденту за пројектовање Термоелектране и Пратећих објеката.

ГРАЂЕЊЕ И ОПРЕМАЊЕ

Члан 8.

- (1) Након испуњења услова из Припремног периода Концесионар ће о свом трошку и на свој ризик извршити све грађевинске и друге радове и уградити сву потребну опрему у складу са Пројектном документацијом (пројектима, спецификацијама и др.), као и међународно прихваћеним стандардима, који су неопходни да се Термоелектрана пусти у сигуран и безбједан рад.
- (2) Концесионар ће изградњу Термоелектране и Пратећих објеката изводити у роковима одређеним Динамичким планом изградње.
- (3) Концесионар се обавезује да заврши изградњу Термоелектране и Пратећих објеката најкасније у року из члана 2. овог уговора. Овај рок може бити продужен само сагласношћу Уговорних страна и Комисије за концесије.
- (4) Концесионар ће Концеденту достављати тромјесечне извјештаје о грађевинским радовима на Термоелектрани. Извјештај мора садржавати детаљан опис завршених грађевинских радова и радова који су у току, са упоређењем рокова предвиђених Динамичким планом изградње, као и податке о евентуалним застојима у извођењу радова и друге битне податке од којих зависи извршавање уговорених обавеза као и друга обавјештења по захтјеву Концедента.



5) Концесионар се обавезује да сви извршени радови, уграђени материјали и опрема морају одговарати прописаним стандардима и нормама квалитета и уз примјену савремених технологија грађења и техничко – технолошких рјешења при пројектовању и изградњи.

(6) За извршење обавеза из става 1. овог члана Концесионар ће ангажовати, као извођаче и подизвођаче и испоручиоце, лица која испуњавају највише професионалне стандарде.

(7) Концесионар ће обезбиједити вршење стручног надзора на грађевинским радовима у складу са обавезама утврђеним Законом о уређењу простора.

(8) Комисија за концесије Републике Српске, у складу са надлежностима утврђеним Законом, врши праћење пројектовања и изградње Термоелектране, у складу са Пројектном документацијом и важећим прописима, стандардима и нормама квалитета, посебно у дијелу који се односе на извођење грађевинских радова, уградњу опреме и др.

(9) Надзор Комисије за концесије не искључује и не ограничава надзор, законом овлашћених државних органа – инспекција, за праћење изградње Термоелектране, од почетка до завршетка извођења радова и издавања употребне дозволе.

(10) Концесионар се обавезује да органима из ст. 8. и 9. овог члана учини доступним ажурне податке о пројектовању и изградњи Термоелектране и Пратећих објеката. Такви подаци ће укључивати и пројекат изведеног стања, атесте и друге исправе о квалитету грађевинских материјала и опреме, извјештаје и налазе грађевинског надзора, књиговодствене и финансијске извјештаје као и другу документацију на њихов захтјев.

ПУШТАЊЕ У РАД

Члан 9.

Концесионар ће изграђену Термоелектрану и Пратеће објекте пустити у рад, након извршеног техничког пријема и прибављања одобрења за употребу, као и дозволе за обављање електроенергетске дјелатности и производње електричне енергије, у складу са важећим прописима.

ПРИДРЖАВАЊЕ ПРОПИСА И СТАНДАРДА

Члан 10.

Концесионар ће у току пројектовања, изградње, коришћења и других активности у вези са Концесијом поступати и придржавати се свих еколошких и других важећих закона, уредби и других прописа, као и њихових измјена, међународних и домаћих техничких и еколошких стандарда прихваћених на територији Републике Српске и Босне и Херцеговине и управних аката донесених од надлежних органа, са задржавањем права и повластица датих страном улагачу према прописима о страним улагањима у моменту закључења Уговора.



ОДГОВОРНОСТ ЗА ШТЕТУ

Члан 11.

(1) Концесионар је одговоран за надокнаду штете, коју претрпе трећа лица, а која је настала услед неиспуњавања обавеза у вези са предметом концесије или услед непредузимања свих мјера безбиједности које је Концесионар дужан предузети у складу са важећим прописима.

(2) Концесионар је одговоран за накнаду штете, насталу по животну средину и дужан је да отклони узроке и санира њихове посљедице, током периода изградње, коришћења и одржавања Термоелектране и Пратећих објеката, уколико су штете посљедица неизвршавања његових обавеза предвиђених прописима о заштити животне средине и овим уговором.

(3) Обавезе накнаде штете из овог члана остају на снази и након престанка Уговора, уколико су тужбе поднијете у складу са правилима облигационог права, односно ако није наступила њихова застарјелост.

ЛОКАЛНА КОМПОНЕНТА

Члан 12.

У извршавању својих права и обавеза из овог уговора, Концесионар ће настојати да у највећој мери ангажује локалне извођаче и друге капацитете у објектима и инфраструктури, под условом да су конкурентни у погледу квалитета, поузданости, трошкова, ефикасности и економичности уопште, као и погледу других одговарајућих елемената, у односу на стране извођаче.

ПОМОЋ КОД АНГАЖОВАЊА СТРАНИХ ЛИЦА

Члан 13.

У складу са важећим прописима Републике Српске и Босне и Херцеговине, Концедент ће пружити помоћ Концесионару код прибављања потребних дозвола или других одобрења за страна правна и физичка лица и друге субјекте, у сврху испуњења обавеза из овог уговора.

ГАРАНЦИЈЕ

Члан 14.

(1) Концесионар је обавезан да достави Концеденту следеће гаранције:

- а) гаранције за добро извршење посла
- б) гаранцију за одржавање и пренос.

(2) Концесионар ће, у року од 60 (шездесет) дана од дана потписивања Уговора, обезбиједити и доставити Концеденту гаранцију за добро извршење посла која ће бити



издата од банке или предузећа (корпорације) прихватљивог за Концедента, и у прихватљивој форми, на износ од 0,1 % од укупне вриједности инвестиције из члана 4. овог уговора, а важиће током Припремног периода, не дуже од 24 мјесеца.

(3) Концесионар ће, по истеку Припремног периода, не дуже од 24 мјесеца од дана потписивања Уговора, обезбиједити и доставити Концеденту гаранцију за добро извршење посла која ће бити издата од банке или предузећа (корпорације) прихватљивог за Концедента, и у прихватљивој форми, на износ од 3% од укупне вриједности инвестиције из члана 4. овог уговора.

(4) Гаранције из ст. 2. и 3. биће безусловне и плативе по првом позиву и служиће као средство обезбјеђења Концедента за испуњење Концесионарових обавеза у Припремном периоду, Периоду пројектовања, Периоду изградње и Периоду пуштања у рад.

(5) Гаранција из става 3. биће враћена Концесионару у року од 30 дана од датума пуштања у рад Термоелерктране.

(6) Концесионар ће у року од 12 (дванаест) мјесеци, прије истека Концесионог периода, доставити Концеденту гаранцију за одржавање и пренос која ће бити издата од банке или предузећа (корпорације) прихватљивог за Концедента, и у прихватљивој форми, у износу од 50 % од просјечних трошкова одржавања у посљедње три године.

(7) Гаранцијом из става 6. гарантује се безусловна исплата средстава по првом позиву Концедента за отклањање недостатака утврђених чланом 25. став 3. уколико их Концесионар не отклони.

(8) Форма гаранције за добро извршење посла и гаранције за одржавање и пренос као прилог чини саставни дио Уговора.

ОСИГУРАЊЕ

Члан 15.

(1) Концесионар је обавезан да све вријеме за које му је додјељена Концесија по овом уговору обезбиједи осигурање, уобичајено у међународној пракси за ову врсту објеката и постројења, које укључује:

- а) Осигурање за грађевинске радове, имовину и лица, у Периоду изградње,
- б) Осигурање имовине која чини предмет концесије од свих оштећења и ризика у Периоду коришћења,
- в) Осигурање запослених у складу са законом.

(2) Осигурање из става 1. овог члана укључује и подизвођаче када их Концесионар ангажује на реализацији овог уговора.

(3) Концесионар је дужан обавјестити Концедента о полисама осигурања које је закључио у складу са овим уговором, као и доказе да су премије осигурања уплаћене.



(4) Концесионар се обавезује да ће наплаћена средства по основу полиса осигурања од штета и ризика бити коришћена искључиво за отклањање посљедица тих штета.

КОНЦЕСИОНА НАКНАДА

Члан 16.

(1) Концесионар ће Концеденту за додјељену Концесију плаћати:

а) Једнократну накнаду за право коришћења у износу од 3.563.981,00 КМ, која ће бити уплаћена у року од 30 дана од дана закључења овог уговора,

б) Накнаду за коришћење у висини 3,6 % од бруто прихода оствареног производњом електричне енергије.

(2) Обавеза плаћања накнаде из става 1. тачка б) почиње тећи од наступања Периода коришћења и плаћа се мјесечно, до петнаестог у мјесецу за претходни мјесец.

(3) За сваку доспјелу исплату Концесионе накнаде, која се не уплати у року из ст. 1. и 2. обрачунава се затезна камата од датума доспијећа за плаћање до датума када се исплата изврши, у висини стопе законске затезне камате.

(4) Концесионар се обавезује да ће тромјесечно (у року од 20 дана од истека сваког тромјесечја) подносити Концеденту извјештај о обрачунавању и плаћању Концесионе накнаде за дотично тромјесечје, у којем је дужан да искаже фактурисану вриједност цијене испоручене електричне енергије купцу. Уз извјештај о обрачуну Концесионар је дужан приложити фотокопије рачуна за испоручену електричну енергију и фотокопије уплата Концесионе накнаде, све то за претходни тромјесечни период.

(5) Концедент гарантује Концесионару да се Концесиона накнада из става 1. овог члана неће повећавати током цјелокупног Концесионог периода, без обзира на промјене прописа Републике Српске и Босне и Херцеговине настале послије ступања на снагу овог уговора.

(6) Министарство финансија или било који прописно овлашћени извршилац ће, у било које примјерено вријеме, имати приступ финансијским и књиговодственим евиденцијама и подацима о пословању Концесионара, као и право да узме копије извода из њих.

(7) Ако се утврди да Концесионар не подноси или неблаговремено подноси писмени извјештај о обрачунавању и плаћању накнаде за концесију или ако не плаћа или не плаћа у потпуности и на вријеме Концесиону накнаду Концедент задржава право да уз претходну сагласност Комисије за концесије једнострано раскине уговор, с тим да штетне посљедице оваквим раскидом падају на терет Концесионара.



ПОРЕЗИ И ОСТАЛЕ АДМИНИСТРАТИВНЕ ОБАВЕЗЕ

Члан 17.

(1) Концесионар, његови подизвођачи, запослени и остали извршиоци ће бити обавезни да плаћају све порезе и остале административне обавезе у складу са важећим прописима Републике Српске и Босне и Херцеговине.

(2) На Концесионара се примјењују све пореске, царинске и друге олакшице на које он односно његови оснивачи и улагачи имају право по прописима Републике Српске и Босне и Херцеговине важећим у тренутку закључења овог уговора.

ПРАВА КОНЦЕСИОНАРА У ВЕЗИ СА НЕПОКРЕТНОСТИМА

Члан 18.

(1) Концесионар се обавезује да ће прије почетка изградње објеката, за обављање концесионе дјелатности, из властитих средстава, финансирати рјешавање имовинско – правних односа на некретнинама предвиђеним у сврху изградње Термоелектране и прилазних путева, при чему Концесионар преузима обавезу да досадашњим власницима некретнина обезбиједи накнаду, у складу са важећим прописима.

(2) Спецификација катастарских честица на којима ће се градити Термоелектрана и други објекти, према изводу из регистра некретнина, чини саставни дио овог уговора.

(3) Концедент ће обезбиједити да Концесионарова права у вези са некретнинама не буду ограничавана нити на други начин ометана за вријеме трајања Концесије било каквим радњама органа Републике Српске и Босне и Херцеговине.

(4) Концедент ће пружити помоћ Концесионару да права у вези са Концесијом што је могуће прије упише у одговарајуће регистре о некретнинама, као и да Концесионар обави све друге потребне правне и фактичке радње у складу са законима и прописима Републике Српске и Босне и Херцеговине.

ВИША СИЛА

Члан 19.

(1) Ако након закључења овог уговора наступе околности које Концесионар односно Концедент није могао спријечити, отклонити или избјећи а које га спречавају да изврши своју обавезу у вези са Концесијом (случај више силе), он неће бити дужан да такву обавезу испуни за вријеме док је у томе спријечен том околношћу, под условом:

а) да одмах по наступању наведене околности о томе обавијести другу Уговорну страну писменим путем, наводећи природу настале околности, њено претпостављено трајање и последице по извршавање обавеза у вези са Концесијом,



б) да је Уговорна страна која се позива на вишу силу предузела све што је у њеној моћи да ублажи негативне посљедице настале околности, у циљу што бржег успостављања редовног стања у коме ће моћи да извршава своје обавезе у вези са Концесијом.

(2) Под вишом силом, у смислу овог уговора, сматрају се: земљотрес, поплаве, епидемије, пожар, експлозије, удари грома, урагани, ратови, грађански немири, штрајкови и други слични случајеви, односно разлози, све док такав догађај траје односно колико трају посљедице тог догађаја и који не могу бити под контролом стране која је најавила случај више силе.

(3) Концесионар се не може позивати на вишу силу у случају штрајка који је ограничен на запослене код Концесионара и његових подизвођача.

(4) Концедент се ни у ком случају не може позивати на мјере органа јавне власти и органа локалне самоуправе као случај више силе који га омета или онемогућава да извршава обавезе у вези са Концесијом.

(5) Уколико случај више силе спријечи извршавање обавеза у вези са Концесијом за временски период дужи од 12 месеци, једна уговорна страна може раскинути овај уговор писменом изјавом упућеном другој уговорној страни, или јој може писменим путем предложити да уговор буде споразумно измјењен.

(6) Раскид уговора из претходног става овог члана производи дејство од дана достављања писмене изјаве о раскиду другој уговорној страни.

(7) О приједлогу за споразумну измјену уговора из претходног става овог члана друга уговорна страна дужна је да се писмено изјасни у року од 30 дана по његовом пријему. Ако она прихвати тај приједлог, дужна је да у даљем року од 30 дана са уговорном страном – предлагачем закључи уговор о измјенама и допунама овог уговора. Ако га не прихвати, приједлог се сматра обавјештењем о раскиду уговора од момента када је приједлог одбијен односно када је протекло 30 дана од упућивања ако друга страна не одговори на приједлог, а ако се приједлог прихвати, а не дође до закључења уговора, онда по протеку 30 дана од дана прихватања приједлога.

ЧУВАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Члан 20.

Концесионар ће, у складу са прописима Републике Српске о чувању архивске грађе, обезбиједити чување расположиве техничке, финансијске, правне и друге потребне документације у вези са Концесијом.

ПОСТУПАЊЕ СА ОТКРИЋИМА ОД АРХЕОЛОШКОГ ЗНАЧАЈА

Члан 21.

(1) Ако се у току извођења радова и других активности у вези са Концесијом пронађу археолошки остаци и други предмети од археолошког значаја, Концесионар ће без



одлагања о томе обавијестити одговарајуће органе Републике Српске и у границама својих могућности осигурати адекватну заштиту и чување пронађених предмета док се прописно не издају наређења за њихово вађење и уклањање.

(2) Кашњење у обављању припремних радњи које наступи услед околности из става 1. овог члана сматра се кашњењем из оправданог разлога.

ПРЕНОС ПРАВА, ДРУГИХ КОРИСТИ И ОБАВЕЗА У ВЕЗИ СА КОНЦЕСИЈОМ

Члан 22.

(1) Концесионар може, по претходном одобрењу Комисије за концесије, на образложени писмени захтјев Концесионара, а у циљу обезбјеђивања финансијских средстава у вези са Концесијом пренијети дио права, других користи и обавеза из овог уговора, чија је структура, поријекло и намјена предвиђена Студијом о економској оправданости, на своје повјериоце и друга лица која обезбјеђују или гарантују финансијска средства за остварење његових права и обавеза по овом уговору.

(2) У случају преноса права из става 1. овог члана, Концесионар ће закључити посебан уговор са лицем на кога се преносе и које преузима права, друге користи и обавезе у вези са Концесијом, односно предузеће друге потребне радње.

(3) Овај уговор о концесији може се, због значаја Концесије, пренијети трећим лицима, укључујући и повјериоце Концесионара, по претходном одобрењу Комисије за концесије, у складу са Законом и овим уговором.

(4) Одредбе из претходног става овог члана не односе се на пренос пројектовања, извођења радова и испоруке опреме у фази пројектовања и изградње Термоелектране и Пратећих објеката.

(5) О преносу Уговора о концесији закључује се посебан уговор у складу са прописима.

(6) Концесионар је дужан да писменим путем затражи сагласност Комисије за концесије најмање 60 (шездесет) дана од дана намјераваног преноса. Захтјев треба да садржи елементе и доказе потребне да Комисија за концесије оцијени да ли лице коме Концесионар намјерава да пренесе Концесију испуњава услове прописане чланом 28. Закона.

(7) У случају преноса Уговора о концесији, предаја објеката од стране Концесионара лицу коме се врши пренос биће обављена у присуству представника Комисије за концесије и овлашћеног представника Концедента. О примопредаји се сачињава записник који потписују представник Концедента, Концесионар и представник лица коме се преноси Уговор о концесији.



ИЗВЈЕШТАВАЊЕ

Члан 23.

(1) Концесионар ће за сво вријеме трајања Концесије водити тачне и ажурне податке о пројектовању, изградњи, експлоатацији и одржавању Термоелектране. Такви подаци ће укључивати и грађевинске књиге и дневнике, извјештаје о инспекцијским и техничким провјерама, финансијске и књиговодствене извјештаје и друге извјештаје и евиденције у складу са важећим прописима.

(2) Концесионар ће достављати Концеденту:

- а) обавјештење о почетку изградње,
- б) службени извјештај о изградњи,
- в) обавјештење о почетку рада,
- г) кварталне извјештаје у договореној форми,
- д) годишње извјештаје у договореној форми.

НАДЗОР

Члан 24.

(1) Надзор над радом Концесионара врши Комисија за концесије Републике Српске, у складу са Законом и овим уговором.

(2) Поред надзора из претходног става право и обавезу да врши контролу над радом Концесионара из овог уговора има Концедент, у складу са надлежностима утврђеним законом.

(3) Овлаштено лице Комисије за концесије, односно Концедента у вршењу провјере и надзора, односно контроле има право да прије и у току надзора улази у све објекте и просторије Концесионара, врши надзор над радом, врши контролу пословних књига, записника, извјештаја, рачуна и других списа од значаја за вршење надзора, тражи умножавање дијелова пословних књига, записника, извјештаја, рачуна и других исправа, или њихову непосредну предају, односно достављање Комисији, односно Концеденту.

(4) Одговорно лице Концесионара и други запослени Концесионара су дужни омогућити несметано вршење надзора из претходне тачке овог члана.

(5) Овлаштено лице, у вршењу надзора води записник о извршеном надзору и предузима друге радње у складу са важећим прописима, те примјерак записника доставља Уговорним странама.

ПРЕДАЈА ТЕРМОЕЛЕКТРАНЕ У ВЛАСНИШТВО КОНЦЕДЕНТА

Члан 25.

(1) У року од 15 (петнаест) дана по престанку Концесионог периода из члана 2. Уговора, Концесионар је обавезан да земљиште, објекте и опрему Термоелектране, Пратеће



објекте и друга средства у функцији коришћења Термоелектране и сву Пројектну и другу документацију неопходну за наставак рада Термоелектране, без дугова, обавеза и терета преда у посјед и власништво Концедента.

(2) Концесионар је обавезан да у року од 24 (двадесетчетири) мјесеца, прије датума преноса изврши ревитализацију Термоелектране, као и обуку кадрова Концедента везано за рад Термоелектране, према програму усаглашеном са Концедентом.

(3) Концесионар је обавезан да прије истека рока трајања Концесије (најкасније 12 мјесеци) обавијести Концедента о истеку Концесионог периода у ком року ће Концедент и Концесионар именовати заједничку комисију од стручних лица за утврђивање стања предмета Концесије прије преноса. Уколико Комисија утврди недостатке који су битни за безбиједан и несметан рад Термоелектране и Пратећих објеката, Концесионар је обавезан да о свом трошку, у одговарајућем року, предузме мјере и отклони уочене недостатке у складу са налазима комисије. Уколико Концесионар одбије да отклони констатоване недостатке Концедент задржава право да те недостатке отклони ангажовањем средстава из гаранције за одржавање и пренос.

(4) Предаја објеката и других средстава извршиће се преко представника Концесионара и Концедента и уз учешће представника Комисије за концесије.

(5) Након истека Концесионог периода Концесионар је сагласан да Концедент право власништва над земљиштем и објектима Термоелектране упише у земљишне књиге код надлежног суда, односно у катастар некретнина код надлежног органа, без обавезе Концедента да за тај упис тражи од Концесионара накнадно одобрење или сагласност.

(6) Концесионар се одриче права на оспоравање преузетих обавеза из ст. 1. и 5. овог члана.

(7) Уколико се утврди да залихе угља на локалитету Станари не обезбјеђују рад Термоелектране дужи од Концесионог периода, Концесионар је дужан да, уколико се Уговорене стране друкчије не договоре, о свом трошку уклони објекте, опрему и друга средства која су била у функцији Термоелектране, те да изврши рекултивацију земљишта и других добара и отклони друге посљедице коришћења предметне Концесије.

ПРЕСТАНАК УГОВОРА

Члан 26.

(1) Овај уговор престаје:

- а) истеком Концесионог периода, у складу са овим уговором,
- б) отварањем стечајног поступка над Концесионаром,
- в) престанком постојања предмета Концесије,
- г) раскидом из разлога предвиђених Уговором.



РАСКИД УГОВОРА

Члан 27.

(1) Свака уговорна страна може раскинути овај уговор прије истека Концесионог периода ако друга уговорна страна битно крши овај уговор не извршавајући своје обавезе у вези са Концесијом и уколико не престане са таквим кршењем уговора ни у накнадно остављеном року од 60 (шездесет) дана по пријему писменог упозорења о намјераваном раскиду уговора од прве уговорне стране.

(2) Уговорна страна која намјерава раскинути овај уговор услед кршења уговора обавијестиће о томе другу уговорну страну писменим путем, а писмено којим се најављује раскид уговора садржаће разлоге за намјеравани раскид и приједлог за регулисање међусобних права и обавеза Уговорних страна које ће настати услед раскида.

(3) Уговорне стране ће, по пријему писане изјаве о раскиду уговора, посебним споразумом у доброј вјери уредити међусобна права и обавезе које ће настати услед раскида овог уговора (евентуални откуп имовине Концесионара односно стечених права по основу уложених средстава, измирење доспјелих обавеза, накнаду штете и друго).

(4) Уговор о концесији може се раскинути на захтјев Концедента када Концесионар не испуњава следеће обавезе:

- а) не врши изградњу у складу са Динамичким планом изградње,
- б) не достави гаранције из члана 14. Уговора,
- в) не обавља континуирано производњу електричне енергије у периоду дужем од 90 дана, ако такав прекид није посљедица дејства више силе или дејства кvara који није могуће отклонити у краћем периоду,
- г) не плаћа Концесиону накнаду из члана 16. Уговора,
- д) не одржава објекте и постројења или самовољно врши промјене на постројењима и тиме угрожава животну средину и безбједност других лица,
- ђ) и не испуњава друге обавезе утврђене овим уговором.

(5) Концесионар може раскинути уговор о концесији:

- а) ако Концедент не изда дозволе или одобрења или не обезбједи да други надлежни орган изда дозволе или одобрења неопходне за извршење обавеза Концесионара из уговора, и поред тога што су се стекли услови за њихово издавање,
- б) ако Концедент не обезбједи испуњење односно ако наруши друга Концесионарова права према уговору и прописима,
- в) ако Концедент не испуњава друге обавезе предвиђене прописима и овим уговором.

МЈЕРОДАВНО МАТЕРИЈАЛНО ПРАВО

Члан 28.

На правне односе у вези са овим уговором примјењиваће се закони и прописи Републике Српске односно Босне и Херцеговине.



РЈЕШАВАЊЕ СПОРОВА

Члан 29.

- (1) Овлашћени представници Концедента и Концесионара ће се састајати најмање једном квартално, како би размотрили извршавање обавеза у вези са Концесијом, осигурали да се обављање активности у коришћењу Концесије одвија на основи која задовољава интересе обје уговорне стране, те предуприједили с тим у вези евентуалне спорове између Уговорних страна.
- (2) Уговорне стране ће преговарати о рјешавању свих спорова. Уколико било који спор није ријешен преговорима у року од 30 дана од обавјештења једне стране другој страни да постоји спор, спор ће коначно ријешити арбитража предвиђена ставом 4. овог члана.
- (3) Одредба става 2. овог члана у погледу преговарања о рјешењу спора не спрјечава ниједну уговорну страну да од надлежног органа захтјева издавање привремене мјере или да предузме друге мјере правне заштите ради очувања права и правних средстава која би изгубила усљед одлагања.
- (4) Било који спор који није ријешен преговорима у складу са ставом 2. овог члана уговорна страна може изнијети на рјешавање арбитражи по Арбитражном правилнику Међународне тровинске коморе из Париза, од стране три арбитра именована у складу са овим Правилником. Сједиште арбитраже биће у Бечу, а језик поступка биће енглески.
- (5) Свака арбитражна одлука донијета у складу са овим чланом биће коначна и правно обавезујућа за уговорне стране.
- (6) Одредбе ст. 2. и 4. не примјењују се на спорове у вези са непокретностима за које су надлежни судови Републике Српске.
- (7) Концедент потврђује и прихвата испуњење обавеза из Уговора и у том смислу одриче се истицања било каквог захтјева да је стекао или да може стећи имунитет од правног поступка било које врсте (судског, арбитражног и др.), укључујући и одрицање од истицања имунитета од извршења на његовој имовини, од признања и извршења арбитражне одлуке, извршења привремених мјера и сл.

НЕРЕГУЛИСАНOST ОДРЕЂЕНИХ ПИТАЊА И ЕВЕНТУАЛНА НЕВАЖНОСТ ПОЈЕДИНИХ ОДРЕДБИ ОВОГ УГОВОРА

Члан 30.

- (1) У случају да се по закључењу овог уговора покаже да је неко од питања из члана 28. Закона остало нерегулисано или недовољно регулисано овим уговором, Уговорне стране су сагласне да ће одмах приступити његовој допуни односно одговарајућим измјенама по поступку предвиђеним овим уговором.
- (2) Ако се утврди да је одређена одредба овог уговора незаконита или постане незаконита, неважећа или неспроводива, то неће утицати на важност или спроводљивост било које друге одредбе овог уговора, с тим што ће Уговорне стране незакониту,



неважећу или неспроводиву одредбу замијенити другом одредбом са истим или што приближнијим економским ефектима по њих. При том ће Уговорне стране водити рачуна о одредбама овог уговора којима се гарантује стабилност правног режима улагања.

НАЧИН ИЗМЈЕНЕ И ДОПУНЕ УГОВОРА

Члан 31.

- (1) Измјене и допуне овог уговора Уговорне стране вршиће у писменој форми.
- (2) Приједлог за измјену и допуну овог уговора може дати свака Уговорна страна у писменом облику.
- (3) Уговорна страна која је примила приједлог дужна је да се у року од 30 (тридесет) дана по пријему приједлога, писменим путем о њему изјасни и достави изјашњење уговорној страни – предлагачу.
- (4) Измјене и допуне овог уговора врше се по поступку предвиђеном за његово доношење.

НАЧИН КОМУНИЦИРАЊА ИЗМЕЂУ УГОВОРНИХ СТРАНА

Члан 32.

- (1) Сва обавјештења, упутства, документација и друга кореспонденција између Уговорних страна у вези са Концесијом вршиће се искључиво писменим путем, на начин предвиђен уговорном документацијом односно у складу са добрим пословним обичајима (сви дописи биће читко потписани и са читким назначењем имена састављача дописа; писмена ће бити послата благовремено, препорученом поштом или курирском поштом, и слично).
- (2) Сматраће се да је достављање писмена и докумената којим се врши кореспонденција извршено у тренутку:
 - а) њиховог слања препорученом поштом,
 - б) њиховог пријема уз потврђивање пријема куриру, код слања курирском поштом.
- (3) У случају личне доставе писмена и докумената из претходне тачке овог члана, њихов пријем ће одмах бити потврђен назначењем датума пријема, читким назначењем имена примаоца, његовим читким потписом и гдје год је потребно и могуће печатом.
- (4) Уговорне стране ће се договорити о могућности да се и друга средства сматрају писаном комуникацијом. При том ће стране заједнички утврдити начин потврђивања аутентичности порука, момента када се достављање сматра учињеним, те друга питања од значаја за овај вид комуницирања.



АДРЕСЕ УГОВОРНИХ СТРАНА

Члан 33.

(1) Сва обавјештења, упутства, документација и друга кореспонденција између Уговорних страна достављаће се на следеће адресе:

а) Адреса Концедента: Краља Петра I Карађорђевића 100, Бања Лука

б) Адреса Концесионара: Станари бб, Станари

или на друге адресе које једна уговорна страна благовремено да другој, као и на нове адресе које једна страна да другој најкасније у року од 15 (петнаест) дана од дана промјене адресе.

(2) У случају да уговорна страна – потенцијални прималац кореспонденције благовремено не обавијести другу уговорну страну о другим адресама или о новим адресама на које кореспонденцију треба послати, њеним слањем на првобитне адресе сматраће се да је достављање извршено, а све штетне посљедице усљед евентуалног пропуста да прими ову кореспонденцију сносиће уговорна страна – потенцијални прималац.

ПОВЈЕРЉИВОСТ

Члан 34.

(1) Свака уговорна страна ће сматрати повјерљивим све информације и податке означене као „Повјерљиво“, „Лично“ или са сличном ознаком, добијене од друге уговорне стране како током вођења преговора тако и по закључењу овог уговора, у фази његовог извршења.

(2) Сходно томе, ове информације и подаци се неће чинити доступним било којој трећој страни (осим у случају Концесионара – његовим сарадницима, савјетницима, будућим партнерима и другим улагачима у вези са Концесијом, правним наслѣдницима, те другим потребним лицима повезаним са Концесионаром, за које ће се у сваком случају обезбиједити да се обавезу одредбама о повјерљивости овдје уговореним).

(3) Повјерљивим информацијама и подацима неће се сматрати информације и подаци:

- а) учињени доступним уговорној страни из извора који није друга уговорна страна,
- б) учињени доступним јавности на неки други начин, а не непосредно или посредно од друге уговорне стране којој су саопштени, нити од стране њених извршилаца,
- в) за које се захтјева да буду откривени према одговарајућем закону, или судском, административном, регулаторном или арбитражном поступку, али само у обиму у коме морају бити откривени.

(4) Обезвезе Уговорних страна из овог члана важиће и у року од 2 (двје) године по престанку овог уговора.



ИСКЉУЧИВОСТ ПРАВА КОНЦЕСИОНАРА

Члан 35.

(1) Концесионар има искључива права и овлашћења у вези са Концесијом, уколико овим уговором није изричито другачије предвиђено.

(2) Концедент неће никоме уступити права и овлашћења у вези са Концесијом, нити ће својим одлукама, радњама или на било који други начин спрјечавати, ограничавати или умањивати могућност њиховог остваривања, а обезбиједиће да ниједно лице или правни субјект не прекрши било које од Концесионарових права и овлашћења у вези са Концесијом.

ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 36.

(1) Концесионар ће експлоатисати резерве угља у складу са Концесијом за експлоатацију угља, те ће експлоатисати резерве воде у складу са Концесијом за истраживање и експлоатацију воде.

(2) Сматра се да је концесиони период по Концесији за експлоатацију угља односно по Концесији за истраживање и експлоатацију воде, у погледу почетка и трајања, Концесиони период одређен важећим уговорима број: 01-31.681/05 од 16.05.2005. године и број: 09-310-586/07 од 23.11.2007. године

(3) Концесионар продужава да плаћа концесиону накнаду по Концесији за експлоатацију угља у складу са Уговором о концесији за експлоатацију угља број: 01-31.681/05 од 16.05.2005 године и важећим законским прописима.

(4) Концесионар продужава да плаћа концесиону накнаду по Концесији за истраживање и експлоатацију воде у складу са Уговором о концесији за истраживање и експлоатацију воде број: 09-310-586/07 од 23.11.2007. године и важећим законским прописима.

СТУПАЊЕ НА СНАГУ УГОВОРА

Члан 37.

Овај уговор ступа на снагу даном његовог потписивања.

САСТАВНИ ДИЈЕЛОВИ УГОВОРА

Члан 38.

(1) Саставни дио овог уговора чине сљедећи прилози:

1) Самоиницијативна понуда број: БР.БГ 31/07 од 23.03.2007. године,

2) Студија оправданости са идејним пројектом изградње Термоелектране, јануар 2007. године



- 3) Извод из судског регистра Концесионара,
- 4) Одлука о додјели концесије за изградњу и коришћење Термоелектране Станари број: од 04/1-012-291/08 од 15.02.2008. године,
- 5) Овлашћења Уговорних страна за закључивање уговора,
- 5) Форма гаранција из члана 14. Уговора,
- 6) Спецификација катастарских честица на којима ће се градити Термоелектрана, катастарско и земљишно књижно стање.

(2) Сматра се да су саставни дио овог уговора сљедећи документи:

- 1) Уговор о изради Пројектне документације,
- 2) Уговор о праву коришћења воде са надлежним министарством,
- 3) Уговори о изградњи са извођачем,
- 4) Уговори о кредиту са кредиторима,
- 5) Уговори о осигурању са осигуравајућим компанијама,
- 6) Уговори о одржавању и коришћењу са оператером,
- 7) Ескроу (депозитни) уговор са банком овлашћеном за ескроу агента.

(3) Саставни дио овог уговора постаће, када буду сачињени у складу са овим уговором, и сљедећи документи:

- 1) Динамички план изградње Термоелектране и Пратећих објеката,
- 2) План финансирања Термоелектране и Пратећих објеката,
- 3) Идејни пројекат изградње Термоелектране и Пратећих објеката,
- 4) Главни пројекат Термоелектране и Пратећих објеката,
- 5) Изведбени пројекат Термоелектране и Пратећих објеката.

БРОЈ ПРИМЈЕРАКА УГОВОРА

Члан 39.

Овај уговор сачињен је у 8 (осам) истоветних примјерака са прилозима, од чега по 3 (три) примјерка задржава свака уговорна страна, 1 (један) добија Комисија за концесије, а 1 (један) Министарство финансија – Пореска управа.

ЗА КОНЦЕСИОНАРА

ДИРЕКТОР

Стеван Лончар



ЗА КОНЦЕДЕНТА

МИНИСТАР

Рајко Убипарип



ОП. ЈЕДИНИЦА	БРОЈ	ДАТУМ	ПРЕДНОСТ
	05-01/31-353/08		