

3. Уговор о концесији – новембар 2012. године, као и Анекс Уговора о концесији – фебруар 2016. године и Анекс II Уговора о концесији – јули 2020. године

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ВЛАДА
МИНИСТАРСТВО ИНДУСТРИЈЕ, ЕНЕРГЕТИКЕ
И РУДАРСТВА

УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ

ЗА ИЗГРАДЊУ И КОРИШЋЕЊЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ
МРСОВО НА РИЈЕЦИ ЛИМУ, ОПШТИНА РУДО

Бања Лука, новембар 2012. године

ПРЕАМБУЛА

Будући да је:

а) Влада Републике Српске донијела рјешење број: 04/1-012-2-1870/12 дана 18.07.2012. године којим је утврђен јавни интерес за додјелу концесије, уз претходно прибављена мишљења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију и јединице локалне самоуправе на чијој територији ће се обављати концесиона дјелатност - општина Рудо, за изградњу ХЕ Мрсово на ријеци Лиму. Овим рјешењем утврђено је да ће се предметна концесија додијелити на основу јавног позива у складу са чл. 23-26 Закона о концесијама („Службени гласник Републике Српске“, бр. 25/02, 91/06 и 92/09),

б) Влада Републике Српске донијела Одлуку о условима за расписивање јавног позива за додјелу концесије за изградњу ХЕ Мрсово на ријеци Лиму број: 04/1-012-2-1991/12 од 16.08.2012. године,

в) Комисија за концесије Републике Српске одобрила Приједлог јавног позива и пратећу документацију: Јавни позив, Критерије за оцјењивање понуда и додјеливање концесије и Нацрт уговора о концесији, актом број: 01-471/12 од 22.08.2012. године,

г) Дан 24.08.2012. године објављен јавни позив за додјелу концесије за изградњу ХЕ Мрсово на ријеци Лиму;

д) Комисија за концесије Републике Српске предложила Влади Републике Српске да додјели концесију понуђачу „Comsar Energy Trading“ д.о.о. Бања Лука Рјешењем број: 01-580/12 од 11.10.2012. године,

ђ) Влада Републике Српске на сједници одржаној 18.10.2012. године, донијела Рјешење број: 04/1-012-2-2475/12 од 18.10.2012. године, о додјели концесије за изградњу и коришћење ХЕ Мрсово на ријеци Лиму,

Уговорне стране

1. РЕПУБЛИКА СРПСКА - Влада Републике Српске, Министарство индустрије, енергетике и рударства, Трг Републике Српске 1, Бања Лука, кога заступа министар др Жељко Ковачевић, по овлашћењу Владе број: 04/1-012-2-2475/12 од 18.10.2012. године (у даљем тексту: Концедент)

и

2. „COMSAR ENERGY TRADING“ д.о.о. Бања Лука, са сједиштем у ул. Васе Пелагића бр. 6, Бања Лука, кога заступа Душко Перовић (у даљем тексту: Концесионар)

дана 29.11.2012. године, у Бањој Луци закључили су

УГОВОР О КОНЦЕСИЈИ
ЗА ИЗГРАДЊУ И КОРИШЋЕЊЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ
МРСОВО НА РИЈЕЦИ ЛИМУ, ОПШТИНА РУДО

Дефиниције

Члан 1.

Поједини изрази и појмови употребљени у овом уговору имају следеће значење:

- „Концесија“ означава искључиво право додјелено Концесионару ради инвестирања, пројектовања, изградње, експлоатације, одржавања и преноса хидроенергетског објекта по БОТ аранжману, у складу са Законом о концесијама и овим уговором,
- „Концедент“ означава Република Српска, односно по овлашћењу Владе Републике Српске, Министарство индустрије, енергетике и рударства,
- „Концесионар“ означава правно лице, организовано у складу са прописима Републике Српске, ради обављања концесионе дјелатности и које извршава Уговор о концесији,
- „Уговорне стране“ означава заједничко име за Концедента и Концесионара у овом уговору,
- „Локација“ означава локацију за изградњу хидроелектране, која се налази на доњем току ријеке Лима, општина Рудо,
- „Право на коришћење водног потенцијала“ означава право на коришћење вода ријеке Лима за производњу електричне енергије и друге потребе хидроелектране, у складу са дозволама надлежних органа за обезбеђивање и вршење тог права,
- „Прикључни објекти“ означава далековод и друге објекте и опрему који су потребни за прикључивање хидроелектране на електроенергетску мрежу,
- „Приступни путеви“ означава све путеве и мостове и права потребна за добијање и одржавање приступа Локацији и објектима хидроелектране из постојећих путева како би се омогућио приступ градилишту са постојећих путева уз минимално ремећење природне средине,
- „Техничка документација“ означава техничку документацију за изградњу објекта хидроелектране припремљену у складу са прописима о уређењу простора и грађењу, потребну за ову врсту објекта,
- „Концесиони период“ означава период на који се додјељује ова Концесија, како је дефинисано чланом 3. овог уговора,
- „Припремни период“ означава временски период прије отпочињања изградње хидроелектране у складу са овим уговором, а обухвата израду техничке документације и прибављање потребних дозвола и одобрења које претходе изградњи објекта,
- „Припремни радови“ означавају све радње и активности потребне за припрему изградње хидроелектране укључујући геолошке и геотехничке радове, изградњу приступних путева и пратеће инфраструктуре.

- „Период изградње“ означава временски период градње и пуштања у рад хидроелектране, прикључних и других објеката, укључујући и пробни рад и испитивање, почев од завршетка Припремног периода до датума пуштања у рад хидроелектране,
- „Пробни рад“ означава период од три (3) мјесеца пробног рада ХЕ након Периода изградње,
- „Период коришћења“ означава временски период у експлоатацији хидроелектране после завршетка Периода изградње,
- „Дозволе/Одобрења“ означава све дозволе, лиценце, сагласности или одобрења издата од надлежних органа, које су потребне за имплементацију Концесије,
- „Надлежни орган“ означава било који орган власти, као и јавно или друго привредно друштво које врши јавна овлашћења, а која су законом овлашћена за издавање дозвола/одобрења неопходних за имплементацију пројекта хидроелектране,
- „Рокови“ означава рок за израду техничке документације и изградњу хидроелектране, укључујући рок испитивања и пробног рада и период коришћења хидроелектране, у складу са овим Уговором,
- „Извођач“ значи било које лице, које је Концесионар ангажовао за одређени дио посла на изградњи хидроелектране,
- „Концесиона накнада“ означава укупну концесиону накнаду за Концесију, која обухвата једнократну накнаду за уступљено право и накнаду за коришћење, у складу са овим уговором,
- „Програм ревитализације“ означава програм обнове објекта хидроелектране који сачињава комисија састављена од представника Концедента и Концесионара прије престанка Уговора о концесији, а у циљу враћања предмета концесије Концеденту у стању које је подобно за његово редовно коришћење,
- „Обавјештења“ значи сва обавјештења, саопштења или друга документа која се пишу и достављају од једне Уговорне стране другој Уговорној страни на основу овог уговора и
- „Датум ступања на снагу уговора“ означава датум потписивања овог уговора.

Предмет уговора

Члан 2.

- (1) Концедент додјељује Концесионару искључиво право да имплементира пројекат хидроелектране по БОТ аранжману, што подразумева одговорност Концесионара за финансирање, пројектовање, изградњу, коришћење и пренос хидроелектране „Мрсово“ на ријеци Лиму, општина Рудо, процијењене снаге 37,3 MW и укупном годишњом производњом процијењеном на 140,6 GWh (у даљем тексту: ХЕ).
- (2) Пројекат ХЕ обухвата имплементацију постројења чија ће коначна пројектована и инсталирана годишња производња бити дефинисана пројектном документацијом, која ће чинити саставни дио овог уговора.
- (3) У сврху имплементације пројекта ХЕ Концесионару се, у периоду трајања концесије, додјељује право на коришћење водног потенцијала ријеке Лима, у сврху производње електричне енергије.

- (4) По истеку уговореног концесионог периода, Концесионар ће ХЕ пренијети Концеденту или другом овлашћеном органу.

Концесиони период

Члан 3.

- (1) Концесиони период ће отпочети Датумом ступања на снагу уговора и трајаће током периода од 30 година, осим уколико овај уговор не буде раније раскинут у складу са његовим одредбама.
- (2) Припремни период отпочиње потписивањем овог уговора и траје 12 мјесеци, у ком периоду ће концесионар обезбиједити техничку документацију и прибавити све потребне дозволе и одобрења неопходне за почетак изградње ХЕ.
- (3) Период изградње ХЕ реализоваће се по следећим фазама:
 - I фаза обухвата извођење припремних радова (укључујући геолошке и геотехничке радове и изградњу приступних путева и пратеће инфраструктуре), у трајању од 12 мјесеци од завршетка Припремног периода,
 - II фаза обухвата извођење свих грађевинских радова укључујући изградњу бране са машинском зградом, у трајању од 18 мјесеци од завршетка I фазе,
 - III фаза обухвата монтажу опреме и завршне радове на брани и машинској згради, у трајању од шест мјесеци, од завршетка II фазе,
 - IV фаза обухвата ињектирање и заштиту бране, изградњу управне зграде и пратећих објеката у трајању од 12 мјесеци од завршетка III фазе.
- (4) По истеку Периода изградње и Пробног рада Концедент и Концесионар ће у писаном облику потврдити да је Концесионар испунио обавезе дефинисане у ставу 3. овог члана и да је отпочео Период коришћења, који ће трајати до истена Концесионог периода из става 1. овог члана. Примјерак потврде у писаном облику Концесионар ће доставити Комисији за концесије Републике Српске.

Концесионо друштво

Члан 4.

Концесионар се обавезује да ће за потребе обављања концесионе дјелатности ускладити свој правни статус са Законом о концесијама и Законом о привредним друштвима, у року од 60 дана од дана закључивања овог уговора.

Финансирање активности у вези са Концесијом

Члан 5.

Процјењена укупна вриједност инвестиције за реализацију пројекта ХЕ износи 188.544.996,00 КМ. Висина инвестиције као и начин финансирања исказани су у Студији економске оправданости са елементима заштите животне средине и идејним пројектом за изградњу и коришћење хидроелектране (ХЕ) Мрсово на доњем току ријеке Лим, на подручју општине Рудо и Понуди по јавном позиву за додјелу концесије за изградњу и коришћење хидроелектране Мрсово на доњем току ријеке Лим, на подручју општине Рудо, које као прилози чине саставни дио овог Уговора.

Регистрација Уговора

Члан 6.

- (1) Концедент изјављује да је овај уговор пуноважан и правно обавезујући за Концедента и све друге надлежне органе у Републици Српској и да Концедент неће тражити никаква додатна одобрења или сагласности како би овај Уговор производио дејство.
- (2) Концедент ће регистровати овај уговор код надлежног министарства, у складу са прописима Републике Српске, у року од 30 (тридесет) дана од Датума ступања на снагу уговора.

Права Концесионара у вези са непокретностима

Члан 7.

- (1) Концесионар се обавезује да ће, из властитих средстава финансирати рјешавање имовинско - правних односа на Локацији ХЕ, као и права пролаза у вези са приступним путевима до објекта ХЕ, као и објекта за пренос електричне енергије од објекта ХЕ до прикључка на електроенергетску мрежу.
- (2) Спецификацију катастарских честица на којима ће се реализовати изградња ХЕ, са катастарским и земљишно књижним стањем, Концесионар ће доставити Концеденту у року од 10 мјесеци од потписивања овог уговора и чиниће његов саставни дио.
- (3) Концесионар нема право тражити одштету од Концедента ако је његово право кориштења концесије ограничено ранијим правима лица, која су му била или морала бити позната у тренутку закључења уговора.
- (4) Концесионар се обавезује да права из овог Уговора везано за непокретности упише у јавне евиденције о непокретностима, у складу са прописима којима се уређује вођење јавних евиденција о непокретностима.

Прибављање Дозвола/Одобрења

Члан 8.

Концесионар се обавезује да прибави све Дозволе/Одобрења потребна за неометано остваривање својих права и вршење активности у вези са Концесијом, у складу са важећим законима и другим прописима Републике Српске односно Босне и Херцеговине.

Пројектовање

Члан 9.

- (1) Даном ступања на снагу уговора, Концесионар ће обезбиједити израду Техничке документације у периоду који је предвиђен чланом 3. став 2. овог уговора.
- (2) Техничка документација ће бити израђена у складу са свим мејродавним законима и другим прописима и техничким стандардима, укључујући и стандарде квалитета материјала, опреме и радова, као и техничке смјернице које издају Надлежни органи.



- (3) Пројектна документација подлијеже техничкој контроли. Концесионар може да ангажује правно лице за вршење техничког надзора, под условом да то правно лице испуњава услове предвиђене Законом о уређењу простора и грађењу.

Изградња и опрема

Члан 10.

- (1) Концесионар ће о сопственом трошку и на сопствени ризик извршити, или обезбиједити извршење свих грађевинских и монтажних радова у складу са Техничком документацијом и међународно признатим стандардима, да би се ХЕ безбједно и успјешно пустила у рад.
- (2) Концесионар је у обавези да оконча изградњу ХЕ у временским роковима предвиђеним чланом 3. став 3. овог уговора.
- (3) Уколико изградња ХЕ не буде на вријеме окончана из разлога који су изван разумне контроле Концесионара (виша сила), Период изградње може бити продужен у складу са чланом 20. овог уговора.
- (4) Концесионар ће на полугодишњој основи извјештавати Концедента и Комисију за концесије Републике Српске о напредовању изградње ХЕ. Извјештаји морају садржати детаљан опис окончаних и текућих активности, поређења у вези са поштовањем рокова изградње утврђених чланом 3. став 3. овог уговора, као и информације у вези са свим потенцијалним кашњењима радова и друге информације од значаја за поштовање уговорних обавеза Концесионара из овог уговора.
- (5) Концесионар прихвата да сви извршени радови, материјали и инсталирана опрема морају бити у складу са прописаним стандардима и нормама квалитета.
- (6) Ради поштовања својих обавеза из става 1. овог члана, Концесионар ће ангажовати професионално квалификоване извођаче радова, подизвођаче и добављаче.
- (7) Концесионар ће обезбиједити технички надзор над извођењем радова у складу са Законом о уређењу простора и грађењу.
- (8) Комисија за концесије Републике Српске ће, у оквиру својих надлежности прописаних Законом о концесијама и овим уговором, надзирати рад Концесионара у Периоду изградње ХЕ.
- (9) Надзор који врши Комисија за концесије Републике Српске не искључује надзор који спроводе надлежне инспекције, у складу са важећим прописима, током пројектовања и изградње ХЕ до издавања одобрења за употребу.
- (10) Концесионар ће, на захтјев органа означених у ст. 8. и 9. овог уговора учинити доступним информације у вези са пројектовањем и изградњом ХЕ. Такве информације обухватиће Техничку документацију, атесте и друге сертификате квалитета за грађевинске материјале и опрему, извјештаје везане за технички надзор, рачуноводствене и финансијске извјештаје, као и другу документацију коју могу затражити.

Пуштање у рад

Члан 11.

- (1) Концесионар ће након изградње ХЕ обавити Пробни рад у трајању од три (3) мјесеца, у ком периоду ће прибавити и употребну дозволу и друга одобрења и сагласности, у складу са мјеродавним прописима Републике Српске.

- (2) Након обављеног Пробног рада и прибављања дозвола из става 1. овог члана, отпочиње Период коришћења изграђене ХЕ, те је Концесионар дужан да отпочне са плаћањем концесионе накнаде из члана 18. став 1. тачка б) овог уговора.

Поштовање прописа и стандарда

Члан 12.

Концесионар ће током пројектовања, изградње, коришћења и обављања других активности у вези са Концесијом поштовати све прописе у вези са заштитом животне средине као и друге важеће законе и прописе, укључујући и међународне техничке и еколошке стандарде признате у Републици Српској и Босни и Херцеговини.

Одговорност за штету

Члан 13.

- (1) Концесионар је одговоран за исплату накнаде штете коју претрпе трећа лица услед непоштовања његових обавеза у вези са Концесијом или непредузимања свих мјера безбједности које је Концесионар у обавези да предузме у складу са мјеродавним законима и прописима.
- (2) Концесионар ће бити у обавези да плати накнаду штете нанијете животној средини која је настала током изградње, коришћења и одржавања ХЕ, као и да уклони извор и посљедице такве штете, под условом да је таква штета настала као посљедица његовог непоштовања важећих закона и других прописа о заштити животне средине.
- (3) Одговорност Концесионара за накнаду штете сходно овом члану постојаће и након раскида овог уговора, под условом да су сви одговарајући захтјеви поднијети у складу са важећим прописима о накнади штете и унутар прописаног временског рока.

Локална компонента

Члан 14.

У испуњавању својих обавеза из овог уговора, Концесионар ће, ангажовати локалне извођаче радова и друге даваоце услуга, под условом да су конкурентни у смислу квалитета, рокова и цијена, у поређењу са страним извођачима и даваоцима услуга.

Открића од археолошког значаја

Члан 15.

- (1) Ако у току вршења активности у вези са Концесијом на Локацији ХЕ буду пронађени археолошки остаци и други предмети од археолошког значаја, Концесионар ће у што краћем року обавијестити надлежне органе Републике Српске о пронађеним предметима, те ће, у мјери у којој је то комерцијално разумно и могуће,

обезбиједити адекватну заштиту и конзервацију откривених предмета, до тренутка док налози за њихово ископавање и уклањање не буду прописно донијети.

- (2) Концедент ће Концесионару надокнадити све трошкове које Концесионар буде сносио као резултат обезбјеђивања заштите и конзервације археолошких налаза у складу са ставом 1. овог члана.
- (3) Уколико Концесионар буде каснио у извршавању било које од својих обавеза у вези са Концесијом током Периода пројектовања и изградње, из разлога назначених у ставу 1. овог члана, Период пројектовања и изградње ће бити адекватно продужени.

Осигурање

Члан 16.

- (1) Концесионар ће за вријеме трајања Концесионог периода обезбиједити осигурање које је уобичајено у међународној пракси за објекте као што је ХЕ, а које ће обухватити:
 - а) осигурање грађевинских радова и одговорности трећег лица током Периода изградње,
 - б) осигурање имовине која је предмет Концесије од штете и ризика током Периода коришћења;
 - в) осигурање од одговорности послодавца у складу са мејродавним правом.
- (2) Сви извођачи радова ангажовани од стране Концесионара ће такође бити обухваћени осигурањем предвиђеним у ставу 1. овог члана.
- (3) Концесионар ће обавијестити Концедента о полисама осигурања које је прибавио у складу са овим уговором, те ће пружити доказе да су плаћене премије осигурања за ове полисе осигурања.

Гаранције

Члан 17.

- (1) Концесионар ће Концеденту предати следеће гаранције:
 - а) банкарску гаранцију за добро извршење посла,
 - б) банкарску гаранцију за одржавање и пренос.
- (2) Концесионар ће Концеденту предати банкарску гаранцију за добро извршење посла у року од 12 мјесеци од дана закључења овог уговора на износ од 3 % од процијене вриједности фазе инвестиције и то следећом динамиком:
 - I фаза обухвата: Извођење припремних радова, укључујући геолошке и геотехничке радове, изградњу приступних путева и пратеће инфраструктуре,
Вриједност инвестиције: 41.610.038,00 КМ
Трајање: 12 мјесеци;
Гаранција важи од момента започињања реализације I фазе и даје се на период од 14 мјесеци и истом се гарантује уредно и потпуно испуњење уговорених обавеза из ове фазе.
 - II фаза обухвата: Извођење свих грађевинских радова, укључујући изградњу бране са машинском зградом,
Вриједност инвестиције: 38.472.914,00 КМ
Трајање: 18 мјесеци;

Гаранција важи од момента започињања реализације II фазе и даје се на период од 20 мјесеци и истом се гарантује уредно и потпуно испуњење уговорених обавеза из ове фазе.

- III фаза обухвата: Монтажу опреме и завршне радове на брани и машинској згради
Вриједност инвестиције: 63.379.047,00 КМ
Трајање: 6 мјесеци;

Гаранција важи од момента започињања реализације III фазе и даје се на период од 8 мјесеци и истом се гарантује уредно и потпуно испуњење уговорених обавеза из ове фазе.

- IV фаза обухвата: Инјектирање и заштиту бране, изградњу управне зграде и пратећих објеката
Вриједност инвестиције: 45.082.998,00 КМ
Трајање: 12 мјесеци;

Гаранција важи од момента започињања реализације IV фазе и даје се на период од 4 мјесеци и истом се гарантује уредно и потпуно испуњење уговорених обавеза из ове фазе.

- (3) Момент започињања сваке од фаза из става 2. овог члана констатује се записнички од стране Концедента и Концесионара.
- (4) Уколико Концесионар касни или не изврши своје обавезе Концедент ће покренути поступак наплате гаранције.
- (5) Гаранције из става (2) овог члана могу бити продужене, ако наступи случај више силе или други оправдан разлог, те наплаћене у цјелости или дјелимично, сразмјерно нереализованим обавезама Концесионара, у противном, биће враћене Концесионару у року од 30 дана по истеку периода на који су издате.
- (6) Концесионар ће, у року од 12 (дванаест) месеци прије истека Концесионог периода, Концеденту доставити безусловну банкарску гаранцију за одржавање и пренос ХЕ, на износ од 100 процента просјечних трошкова одржавања у посљедње три године коришћења ХЕ, наплативу на први позив Концедента упућен у писаној форми. Гаранција ће важити најмање 15 (петнаест) мјесеци и истом се гарантује уредно и потпуно испуњење уговорених обавеза из члана 25. овог Уговора.

Концесиона накнада

Члан 18.

- (1) Концесионар ће Концеденту за Концесију платити:
 - а) Једнократну накнаду за додјелу концесије у износу од 123.750,00 КМ, која се плаћа прије закључења овог Уговора и
 - б) Накнаду за коришћење предмета Концесије током Периода коришћења у износу 2,6 % од годишњег укупног (брuto) прихода који Концесионар оствари обављањем концесионе дјелатности из члана 2. овог уговора.
- (2) Обавеза плаћања накнаде из става 1. тачка б) овог члана почиње тећи од наступања Периода коришћења и плаћа се мјесечно, до петнаестог у мјесецу за претходни мјесец.
- (3) Уколико концесиона накнада не буде плаћена до датума њене доспјелости из става 2. овог члана, зарачунаће се законска затезна камата на неизмирени износ од датума доспјелости до датума плаћања.

- (4) Концесионар ће подносити Концеденту на полугодишњој основи, у року од 20 дана након почетка сваког полугодишњег периода, извјештај који садржи обрачунае и плаћања Концесионе накнаде у претходних пола године. Овај извјештај ће садржати појединости о износима које је Концесионар фактурисао у погледу електричне енергије продате у релевантном полугодишњем периоду. Концесионар ће уз извјештај приложити довољно доказа како би омогућио Концеденту да провјери обрачунае Концесионе накнаде, као и плаћања накнаде од стране Концесионара.
- (5) Пореска управа Републике Српске или било који други прописно овлашћени орган ће по слању писменог обавјештења Концесионару, имати приступ финансијској и рачуноводственој документацији и информацијама у вези са пословањем Концесионара, као и право да узме копије извода из те документације и података.

Порези и остале административне дажбине

Члан 19.

Концесионар ће плаћати све пореске, царинске и друге дажбине у складу са важећим прописима Републике Српске и Босне и Херцеговине.

Виша сила

Члан 20.

- (1) Уколико након Датума ступања на снагу наступи догађај или околност изван разумне контроле Уговорне стране а који она није могла разумно спријечити, избјећи или отклонити а који чини немогућим да та Уговорна страна испуни било коју своју обавезу у вези са Концесијом (Случај више силе), та Уговорна страна неће бити у обавези да изврши ту обавезу све док тај Случај више силе спречава њено извршење.
- (2) Уговорна страна погођена Случајем више силе ће чим то буде разумно изводљиво писмено обавијестити другу Уговорну страну о наступању Случаја више силе, о њеној необавезујућој процјени вјероватног периода трајања Случаја више силе, и о утицају Случаја више силе на њену способност да извршава своје обавезе у вези са Концесијом.
- (3) Уговорна страна погођена Случајем више силе пружиће све комерцијално разумне напоре да ублажи штетни утицај Случаја више силе како би поново почела да у потпуности испуњава своје обавезе у вези са Концесијом чим је то разумно могуће.
- (4) Случај више силе по овом уговору обухвата, али се не ограничава на, земљотрес, поплаве, епидемије, експлозије, пожар, удар грома, урагане, ратове, грађанске немире, штрајкове и друге сличне догађаје и околности изван разумне контроле Уговорне стране погођене тим догађајем или околношћу.
- (5) Ради отклањања недоумица, Концесионар се не може позивати на Случај више силе у случају штрајка само његових запослених или извођача/подизвођача радова.
- (6) Свака Уговорна страна може раскинути овај Уговор или затражити његове измјене и допуне достављањем писменог обавјештења другој Уговорној страни уколико је Случај више силе спречава у испуњавању својих обавеза према овом уговору током периода од 12 (дванаест) узастопних мјесеци.

- (7) Ако наступи Случај више силе, због кога уговорна страна није била у могућности да изврши обавезу у смислу става 1. овог члана, Период пројектовања и изградње или Период коришћења, зависно од потребе, биће продужени, осим ако уговор није раскинут сагласно одредби претходног става, за период једнак периоду током којег је испуњавање обавеза Уговорне стране било под утицајем Случаја више силе, а Уговорне стране ће предузети управне, законодавне или друге радње које су потребне или адекватне за остваривање релевантног продужења периода.
- (8) Ако једна Уговорна страна предложи измјене и допуне овог Уговора у складу са ставом 6. овог члана, друга Уговорна страна ће имати 30 (тридесет) дана да размотри и одговори на овај приједлог. Уколико друга Уговорна страна прихвати приједлог, Уговорне стране ће током наредног периода од 30 (тридесет) дана унијети потребне измјене и допуне овог уговора, а у супротном овај Уговор сматраће се раскинутим након истека тог додатног периода од 30 (тридесет) дана. Ако друга Уговорна страна одбије или не одговори на приједлог у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема приједлога, овај Уговор ће се сматрати раскинутим по одбијању односно истеку периода од 30 (тридесет) дана.

Документација

Члан 21.

Концесионар ће, у складу са прописима Републике Српске о вођењу евиденције, водити техничку, финансијску, правну и осталу неопходну евиденцију у вези са Концесијом.

Пренос уговора и промјена власничке структуре

Члан 22.

- (1) Ниједна Уговорна страна неће уступити нити на други начин пренијети овај Уговор било ком лицу без одобрења друге Уговорне стране и претходно прибављене сагласности Комисије за концесије Републике Српске.
- (2) У случају преноса овог Уговора, Уговорне стране и пријемник закључиће ће посебан уговор о уступању овог уговора, у складу са важећим прописима.
- (3) У случају преноса овог Уговора, пренос ХЕ на пријемника биће учињен у присуству представника Комисије за концесије Републике Српске и Концедента. Пренос ће бити документован потврдом коју потписују представници Концедента, Концесионара и пријемника.
- (4) У случају промјене власника концесионог предузећа или промјене власничке структуре концесионара у проценту већем од 30%, потребно је обезбједити предходну сагласност Комисија за концесије Републике Српске и одобрење Концедента.

Извјештавање

Члан 23.

- (1) Концесионар ће током трајања Концесије одржавати тачне и ажуриране податке у вези са пројектовањем, изградњом, коришћењем и одржавањем ХЕ. Ти подаци ће такође обухватати грађевинске евиденције, извјештаје о тестирању и техничком

прегледу, финансијске и рачуноводствене извјештаје и друге извјештаје и документацију у складу са мјеродавним прописима.

(2) Концесионар ће Концеденту доставити:

- а) обавјештење о почетку изградње ХЕ,
- б) полугодишње извјештаје у периоду изградње ХЕ,
- в) званични извјештај о изградњи ХЕ,
- г) обавјештење о почетку коришћења ХЕ и
- д) друге извјештаје у складу са овим уговором или по захтјеву Надлежних органа.

Пројера рада Концесионара

Члан 24.

- (1) Комисија за концесије Републике Српске ће вршити пројеру рада Концесионара, у складу са Законом о концесијама и овим уговором.
- (2) Концедент такође, има право и обавезу да континуирано прати и пројерава извршавање Концесионарових обавеза из овог уговора, непосредно и путем надлежних инспекцијских органа.
- (3) Концесионар ће, у разумно вријеме, након пријема претходног писаног обавјештења, овлашћеним представницима Комисије за концесије Републике Српске односно Концедента омогућити и олакшати приступ објектима и просторијама Концесионара искључиво за сврхе вршења надзора и пројере спровођења Уговора у складу са ст. 1. и 2. овог члана, укључујући увид у документацију (финансијске извјештаје, записнике, фактуре и друга докумена од значаја за надзор), те на њихов захтјев израдити копије наведених докумената.
- (4) Овлашћени представници Комисије за концесије Републике Српске и Концедента ће у току надзора и пројере рада водити записник о извршеном надзору и предузеће друге радње које су неопходне сходно важећим законима и прописима, те ће доставити примјерак тог записника Уговорним странама.

Пренос ХЕ у својину Концедента

Члан 25.

- (1) Најкасније у року од 15 (петнаест) дана након истека Концесионог периода, Концесионар ће пренијети у посјед и својину Концедента или другог лица које Концедент именује земљиште, објекте и опрему ХЕ, као и Техничку документацију и другу документацију неопходну за континуиран рад ХЕ.
- (2) Концесионар је обавезан да прије преноса објеката, изврши ревитализацију ХЕ према Програму ревитализације усаглашене са Концедентом, те обезбиједи обуку лица која предложи Концедент, како би били оспособљени за рад на ХЕ.
- (3) Уговорне стране ће у року од шест мјесеци прије датума преноса именовати заједничку стручну комисију за утврђивање тадашњег стања ХЕ и примопредају. Уколико заједничка стручна комисија утврди да Концесионар није извршио ревитализацију ХЕ према Програму ревитализације, Концесионар ће о свом трошку у договореном временском року предузети мјере потребне за уклањање тих недостатака.
- (4) По истеку Концесионог периода, Концесионар ће Концеденту или лицу које је именовао Концедент доставити сва правно релевантна докумена у вези са

земљиштем и објектима и предузеће друге разумно потребне кораке да би се извршио пренос стварних права у вези са ХЕ на Концедента или на лице које је именовао Концедент.

- (5) Концесионар је сагласан да Концедент, по истеку Концесионог периода право власништва над земљиштем и објектима ХЕ упише регистар непокретности код надлежног органа, без обавезе Концедента да за тај упис тражи од Концесионара накнадно одобрење или сагласност.
- (6) Одредбе ст. 1, 5. и 6. овог члана сходно се примјењују и у случају престанка важења овог уговора сходно члану 26. овог уговора.

Престанак важења Уговора

Члан 26.

Овај Уговор престаће да важи након наступања било ког од догађаја:

- а) истек Концесионог периода у складу са овим Уговором,
- б) отварање стечајног поступка над Концесионаром,
- в) потпуно уништење предмета Концесије и
- г) раскида овог Уговора сагласно његовим одредбама.

Раскид Уговора

Члан 27.

- (1) Свака Уговорна страна може раскинути овај Уговор ако друга Уговорна страна повриједи неку од својих битних обавеза из овог Уговора и не отклони ту повреду (уколико се повреда може отклонити) у року од 60 дана од пријема писаног обавјештења од друге Уговорне стране или, у дужем периоду који је разумно неопходан да се та повреда отклони, при чему Уговорна страна која није учинила повреду Уговора разумно одређује трајање тог дужег периода за отклањање повреде.
- (2) Концедент може једнострано раскинути Уговор у сљедећим случајевима, ако Концесионар:
 - а) не прибави било коју Дозволу/Одобрење која је услов за извршавање права и обавеза из Уговора кривицом Концесионара,
 - б) не достави гаранције назначене у члану 17. Уговора,
 - в) не изврши потребне радове или не отпочне обављање концесионе дјелатности у уговореним роковима,
 - г) не производи електричну енергију током периода дужег од 90 узастопних дана, осим у случају када је оно последица Случаја више силе, или повреде битне обавезе Концедента, или квара ХЕ који Концесионар није могао избјећи поступајући као разуман и пажљив оператер, а који захтијева дужи период за отклањање,
 - д) не плаћа или неуредно плаћа Концесиону накнаду из члана 18. Уговора,
 - ђ) не одржава ХЕ, а што за последицу има ризик по безбиједност људи или животне средине,
 - е) преносе Уговор на треће лице или промјени власничку структуру Концесионара супротно одредбама члана 22. Уговора и
 - ж) не извршава било које друге битне обавезе из овог уговора, укључујући и несолвентност Концесионара која траје дуже од шест мјесеци.

- (3) Концесионар може једнострано раскинути Уговор у сљедећим случајевима, ако Концедент не испуњава обавезе из овог уговора.
- (4) Ако повреда Уговора не буде отклоњена у временском периоду означеном у ставу 1. овог члана Уговорна страна која намјерава да једнострано раскине овај уговор ће о томе писано обавијестити другу Уговорну страну, и то писано обавјештење ће садржати разлоге за раскид Уговора уз навођење датума са којим се Уговор сматра раскинутим.

Мјеродавно право

Члан 28.

Спровођење и тумачење овог уговора вршиће се у складу са законима и другим прописим Републике Српске и Босне и Херцеговине.

Рјешавање спорова

Члан 29.

- (1) Уговорне стране ће обезбиједити да се њихови овлашћени представници састају најмање једном годишње током трајања овог Уговора ради разговора о извршавању својих обавеза из овог Уговора и са циљем избегавања свих потенцијалних спорова међу Уговорним странама.
- (2) Уговорне стране ће пружити најбоље напоре да мирно ријеше све спорове који настану међу њима. За рјешавање спора из или у вези са овим Уговором, који не може бити ријешен преговорима или на други миран начин између Уговорних страна надлежан је Привредни суд у Бањој Луци.
- (3) Изузетно од одредби става 2. овог члана, спорове чији је предмет непокретност рјешаваће стварно и мјесно надлежан суд према мјесту гдје се непокретност налази.

Нерегулисана питања и потенцијална неважност

Члан 30.

- (1) У случају да након Датума ступања на снагу Уговора постане очигледно да једно или више питања предвиђених Чланом 28. Закона о концесијама остало нерегулисано или недовољно регулисано овим уговором, Уговорне стране су сагласне да ће одмах приступити уношењу потребних допуна односно измјена овог уговора у складу са његовим одредбама.
- (2) Ако у било ком тренутку нека одредба овог уговора јесте или постане незаконита, неважећа или непримјењива у било ком погледу, то неће утицати на законитост и примјењивост преосталих одредаба овог уговора, а Уговорне стране ће измјенти и допунити овај уговор, у оквиру разумног временског периода, новим одредбама које ће имати исти или приближно исти циљ и ефекат.

Измјене и допуне Уговора

Члан 31.

- (1) Уговорне стране ће све измјене и допуне овог уговора сачињавати у писаној форми, у виду анекса, на начин и у поступку предвиђеном за његово закључивање и исти чине његов саставни дио.
- (2) Свака Уговорна страна може предложити измјене или допуне овог уговора достављањем писменог обавјештења другој Уговорној страни а друга Уговорна страна ће доставити писмени одговор на сваки такав приједлог у року од 30 (тридесет) дана од пријема приједлога. Недостављање одговора на приједлог сматра се његовим одбијањем.

Обавјештавање између Уговорних страна

Члан 32.

- (1) Сва обавјештења, инструкције, документи и друга комуникација између Уговорних страна у вези са Концесијом морају бити у писаном облику и достављена на руке, препорученом поштом, факсом или на други сличан начин на адресу или број факса о којима једна Уговорна страна с времена на време обавијести другу Уговорну страну.
- (2) Свака комуникација или документ који се сачињава или доставља сходно или у вези са овим уговором сматраће се достављеним или примљеним:
 - а) ако буду достављени на руке или препорученом поштом, у тренутку када су уручени или достављени на адреси релевантне Уговорне стране или
 - б) ако се шаљу факсом, након пријема потврде о послатом факсу, осим уколико дан пријема потврде о послатом факсу није радни дан, а у том случају се сматра да је факс достављен или примљен следећег радног дана.
- (3) У погледу достављања докумената на руке, њихов пријем се одмах потврђује назнаком о датуму пријема, именом примаоца, потписом примаоца и гдје год је то могуће, стављањем печата.

Адресе уговорних страна

Члан 33.

- (1) Сва обавјештења, инструкције, документи и друга кореспонденција између Уговорних страна се доставља на следеће адресе:
 - а) Концедент: Влада Републике Српске, Министарство индустрије, енергетике и рударства, Трг Републике Српске бр. 1, Бања Лука, Одговорно лице: Министар
 - б) Концесионар: „COMSAR ENERGY TRADING“ д.о.о. Бања Лука, ул. Васе Пелагића бр. 6, Бања Лука Одговорно лице: директор Концесионараили на другу адресу или број факса о којима једна Уговорна страна повремено обавијести другу Уговорну страну, а у вези са промјеном адресе најмање 15 (петнаест) дана прије те промјене.

- (2) Уколико Уговорна страна - прималац кореспонденције благовремено не обавијести другу Уговорну страну о промјени своје адресе, и као резултат тога релевантна кореспонденција буде достављена на претходно назначену адресу те Уговорне стране, сматраће се да је та кореспонденција није достављена, а све штетне посљедице непримања кореспонденције сносиће Уговорна страна – прималац.

Саставни дјелови овог Уговора

Члан 34.

Саставни дио овог уговора чине следећи прилози:

- а) Студија економске оправданости са елементима заштите животне средине и идејним пројектом,
- б) Понуда на јавни позив са прилозима и
- в) Спецификација катастарских честица из члана 7, став 2. овог уговора.

Језик Уговора

Члан 35.

Овај уговор сачињен је на српском језику.

Ступање на снагу

Члан 36.

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања.

Број примјерака Уговора

Члан 37.

Овај Уговор је потписан у 9 (девет) истоветних примјерака од чега по 3 (три) примјерка задржава свака уговорна страна, а по један примјерак уговора се доставља Комисији за концесије Републике Српске и Министарству финансија – Пореској управи и општини Рудо.

ЗА КОНЦЕСИОНАРА

ДИРЕКТОР
Душко Перовић



ЗА КОНЦЕДЕНТА

МИНИСТАР
Др Жељко Ковачевић

05 05/312 - 048/12

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ВЛАДА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ**

**АНЕКС
УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ
ЗА ИЗГРАДЊУ И КОРИШЋЕЊЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ
МРСОВО НА РИЈЕЦИ ЛИМУ, ОПШТИНА РУДО**

Бања Лука, фебруар 2016. године

Полазећи од чињеница да

- су Република Српска, Влада Републике Српске, Министарство индустрије, енергетике и рударства, у својству Концендента и "Comsar Energy Trading" д.о.о. Бања Лука, у својству Концесионара, закључили Уговор о концесији за изградњу и коришћење хидроелектране Мрсово на ријеци Лиму, општина Рудо број 05.05/312-848/12 од 29.11.2012. године,
- је "Comsar Energy Trading" д.о.о. Бања Лука основао концесионо предузеће „Comsar Energy Hidro“ д.о.о. Бања Лука које ће бити носилац изградње и коришћења хидроелектране Мрсово,
- је Комисија за концесије Републике Српске Рјешењем број 01-100/13 од 22.03.2013. године дала сагласност на пренос Уговора о концесији, са привредног друштва "Comsar Energy Trading" д.о.о. Бања Лука на привредно друштво „Comsar Energy Hidro“ д.о.о. Бања Лука
- је Министарство индустрије, енергетике и рударства својим актом број 05.05/020-826-1/14 од дана 10.04.2014. године, истакло да за овај пренос није потребно додатно одобрење Концендента,
- је привредно друштво „Comsar Energy Hidro“ д.о.о. Бања Лука стекло статус Концесионара из Уговора о концесији за изградњу и коришћење хидроелектране Мрсово на ријеци Лиму, општина Рудо
- да је Концесионар поднео захтјев број 645-01 А од 27.07.2015.године, за анексирање Уговора о концесији за изградњу и коришћење хидроелектране Мрсово на ријеци Лиму, општина Рудо, у дијелу који се односи на продужетак рокова за изградњу хидроелектрана, прецизније дефинисање појединих уговорених норми и усклађивања са међународном уговарачком праксом,
- да је Комисија за концесије Републике Српске рјешењем број 01-696/15 од 14.12.2015.године дала сагласност на Приједлог анекса Уговора о концесији за изградњу и коришћење хидроелектране Мрсово на ријеци Лиму, општина Рудо
- да је Влада Републике Српске Рјешењем број: 04/1-012-2-168/16 од 28.01.2016. године дала сагласност на Анекс Уговора о концесији за изградњу и коришћење хидроелектране Мрсово на ријеци Лиму, општина Рудо.

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

Република Српска - Владе Републике Српске, ул. Вука Караџића бр. 4, Бања Лука, Република Српска, Босна и Херцеговина коју по овлаштењу број: 04/1-012-2-168/16 од 28.01.2016. године заступа министар индустрије, енергетике и рударства Петар Ђокић (у даљем тексту: Концендент)

и

Друштво са ограниченом одговорношћу **„COMSAR ENERGY HIDRO“** д.о.о, Бања Лука, Васе Пелагића бр. 6, кога заступа директор Младенка Савковић (у даљем тексту: Концесионар)

(заједно „Уговорне стране“)

дана 16.02. 2016. године, у Бања Луци закључиле су

АНЕКС
УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ И КОРИШЋЕЊЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ МРСОВО НА
РИЈЕЦИ ЛИМУ, ОПШТИНА РУДО

Члан 1.

У Уговору о концесији за изградњу и коришћење хидроелектране Мрсово на ријеци Лиму, општина Рудо број 05.05/312-848/12 од 29.11.2012. године, у члану 1. тачка 11- "Припремни период" брише се, а тачка 13 „Период изградње“ мијења се и гласи:

„Период изградње обухвата: обезбјеђење техничке документације и прибављања свих потребних дозвола и одобрења неопходних за изградњу ХЕ, извођење припремних радова (укључујућу геолошке и геотехничке радове и изградњу приступних путева и пратеће инфраструктуре), рјешавање имовинско-правних односа- спровођење поступка експропријације, израда Елабората техничког рјешења прикључка ХЕ на преносну мрежу, све грађевинске радове укључујући изградњу бране са машинском зградом и монтажу опреме и завршне радове на брани и машинској згради, ињектирање и заштиту бране, изградњу управне зграде и пратећих објеката.“

У истом члану тачка 14 мијења се и гласи:

„Пробни рад означава период од шест мјесеци пробног рада ХЕ након периода изградње“

Члан 2.

У члану 3. став 2. мијења се и гласи:

„(2) Период изградње ХЕ реализоваће се по сљедећим фазама:

- I фаза обухвата: обезбјеђење техничке документације и прибављања свих потребних дозвола и одобрења неопходних за изградњу ХЕ, извођење припремних радова укључујућу геолошке и геотехничке радове и изградњу приступних путева и пратеће инфраструктуре, рјешавање имовинско-правних односа- спровођење поступка експропријације, израда Елабората техничког рјешења прикључка ХЕ на преносну мрежу, Рок: 48 мјесеца од Датума ступања на снагу овог уговора.

- II фаза обухвата: све грађевинске радове укључујући изградњу бране са машинском зградом и монтажу опреме и завршне радове на брани и машинској згради. Рок: 48 мјесеци од дана завршетка прве фазе.

- III фаза обухват ињектирање и заштиту бране, изградњу управне зграде и пратећих објеката. Рок: 18 мјесеци од завршетка друге фазе.“

У истом члану став 3. мијења се и гласи:

„Пробни рад: пуштање у пробни рад и прибављање употребне дозволе и других одобрења и сагласности потребних за почетак рада хидроелектране. Рок: 6 мјесеци од дана завршетка периода изградње.“

(3) По истеку Периода изградње и Пробног рада Концендент и Концесионар ће у писаном облику потврдити да је Концесионар испунио обавезе дефинисане у ставу овом члану и да је отпочео Период коришћења, који ће трајати до истека Концесионог периода из става 1. овог члана. Примјерак потврде у писаном облику Концесионар ће доставити и Комисији за концесије Републике Српске. „

Члан 3.

Члан 7. мијења се и гласи:

“(1) Концендент се обавезује да ће, у складу са важећим прописима, утврдити општи интерес за експропријацију непокретности и свих права на непокретностима предвиђених у сврху изградње ХЕ и прилазних путева, те да ће преко својих надлежних органа спровести поступак експропријације у корист Концесионара и одредити накнаде за експроприсане непокретности и ступање Концесионара у посјед експропрописаних непокретности у најкраћим прописаним роковима. Концедент ће, на захтев Концесионара омогућити да се Концесионару експроприсана непокретност преда и прије правоснажности одлуке о накнади за експрописану непокретност, односно прије дана закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, у складу са законом.

(2) Концесионар се обавезује да ће прије почетка изградње објеката, за обављање концесионе дјелатности финансирати рјешавање имовинско – правних односа на некретнинама предвиђеним у сврху изградње, ХЕ и прилазних путева, при чему Концесионар преузима обавезу да досадашњим власницима некретнина обезбједи накнаду, у складу са важећим прописима.

(3) Спецификација катастарских честица на којима ће се градити ХЕ и други објекти, према изводу из регистра некретнина, чини саставни дио овог уговора.

(4) Концендент гарантује Концесионару да његово концесионо право неће бити ограничавано или ометано за све вријеме трајања концесије било каквим радњама, правима или захтјевима лица или органа у вези са непокретностима које се налазе у оквиру одобреног експлоатационог поља и приступних путева, посебно али не ограничавајући се на укњижене или неукњижене терете и друге службености, спорове, забране располагања и друга правна или фактичка узнемиравања којима би се на било који начин умањивала или ограничавала права и могућност Концесионара да несметано

ужива припадајућа права на непокретностима из овог члана уговора ради спровођења концесионих права и обављања концесионе дјелатности у складу са овим уговором.

(5) У случају да током трајања овог уговора на било који горе наведени начин дође до ометања или ограничавања права Концесионара услед било каквих радњи или захтева, Концедент је дужан да у што краћем року учини све што је у његовој моћи да се исте заустави и отклоно и да надокнади сву евентуалну штету и трошкове настале за Концесионара.

(6) Концедент ће пружити помоћ Концесионару да права у вези са Концесијом што је могуће прије упише у одговарајуће регистре о некретнинама, као и да Концесионар обави све друге потребне правне и фактичке радње у складу са законима и прописима Републике Српске и Босне и Херцеговине.

(7) Додатно, Концедент је сагласан и дозвољава Концесионару да упише своје право власништва, право на концесију, право грађења (уколико је примјењиво), право коришћења непокретности и остала стечена права, као и право својине над објектима и опреми (уколико је примењиво), у релевантни јавни регистар на основу ове одредбе, без икакве накнадне сагласности или присуства Концедента (*Clausulaintabulandi*). За сврхе спровођења ове одредбе, Концедент ће, у року од 30 дана од пријема захтева Концесионару, у складу са мјеродавним прописима сачинити посебан акт у форми нотарски обрађене исправе.”

Члан 4.

У члану 8. додаје се став 2. који гласи:

“(2) У циљу прибављања наведених аката од стране Концесионара Концедент ће акте чије је издавање у његовој надлежности донијети у најкраћем могућем року, те ће обезбиједити да други надлежни органи Републике Српске, Босне и Херцеговине и локалне самоуправе у законском року донесу потребне акте и предузму потребне радње и мјере, како би се Концесионару омогућило несметано и ефикасно коришћење права и обављање активности у вези са Концесијом.”

Члан 5.

Послије члана 8. додаје се нови члан 8 а) који гласи:

„Члан 8а)

(1) У овом уговору „Штетна промјена прописа“ означава сваку промјену (увођење, усвајање, доношење, проглашавање, измјена и допуна или стављање ван снаге) важећих прописа Републике Српске односно Босне и Херцеговине, која је настала након потписивања овог анекса уговора, а која је значајна и штетна за Концесионара.

(2) Промјене прописа сматраће се значајним и штетним за Концесионара само ако обухватају:

а) увођење прописима нове лиценце, дозволе, одобрења или другог захтијевањог документа неопходног за сврхе реализације Концесионог уговора, или измјену таквог захтјева са сличним ефектима, у случају да та лиценца, дозвола, одобрење или други захтјевани документ није благовремено издат Концесионару (под „благовременим“ се сматра 60 дана, или изузетно дужи законски рок, уколико императивни прописи

предвиђају јавне расправе или дуже периоде чекања) по прописном подношењу одговарајућих захтјева и коришћењу расположивог редовног правног лијека, с тим да је рок за подношење редовног правног лијека рачуна у 12-мјесечни рок за отклањање последице Штетне промијене прописа из става шест овог члана.

б) промјена прописа, укључујући и документарну промјену дефинисану претходном тачком а) овог става, непосредно или посредно узрокује повећање:

-планираних трошкова Концесионара или његових извођача за више од 2.000.000,00 KM (два милиона конвертибилних марака) на годишњем нивоу, а

-у сваком случају (без обзира на годишње повећање ако у било ком тренутку узрокује повећање укупних трошкова Концесионара или његовог извођача за више од 40.000.000,00 KM (четрдесет милиона конвертибилних марака)

у односу на њихов планирани износ на дан потписивања овог Анекса уговора.

(3) Промјене прописа Републике Српске, односно Босне и Херцеговине које су спроведене у циљу придруживања Европској унији и/или су засноване на споразумима, регулацијама, директивама и другим прописима Европске уније, постојећим и будућим, неће сматрати штетним промјенама прописа под условом да Концедент:

а) буде чинио најбоље напоре да умањи утицај таквих промјена на Концесионара, те

б) буде одлагао примјену наведених прописа Европске уније до најкаснијег могућег датума и прилагођавао њихову садржину на начин да што мање утиче на Концесионара,

и то у мјери којој ти прописи и споразум о придруживању Босне и Херцеговине Европској унији то дозвољавају.

(4) Ако дође до штетне промјене прописа, Концесионар може писаним путем обавјестити Концендента и предочити му, на начин разумно задовољавајући за Концендента, њене значајне и штетне посљедице. По таквом предочавању, Концесионар може предложити, разумно водећи рачуна о могућностима Концендента:

а) да се донесу одговарајуће измене и допуне Концесионог уговора које би узеле у обзир те штетне посљедице;

и/или

б) одговарајућу накнаду од Концендента, у висини повећања које прелази релевантан износ из овог члана.

(5) У случају да Концесионаров приједлог сматра за неадекватан или неприхватљив, Концендент може, у року од 30 дана од дана пријема Концесионаровог приједлога, концесионару упутити противприједлог како да се неутралишу ефекти Штетне промјене прописа. Тада Концесионар има право да прихвати Концендентов противприједлог у даљем року од 30 дана од дана пријема Концендентовог противприједлога. Након тога, Стране могу одлучити да у доброј вјери наставе преговоре о наведеном, ако то нађу за сходно, с тим да у сваком случају Концендент неће раскинути овај Уговор због кривице Концесионара, ако Концесионар користи своја права из овог става.

(6) У случају да Концендент не поступи по Концесионаровом иницијалном приједлогу односно по противприједлогу који је Концесионар прихватио како је описано у претходном ставу у року од 12 (дванаест) мјесеци по пријему Концесионаровог иницијалног приједлога, Концесионар има право да једнострано раскине Концесиони уговор са тренутним дејством и захтева накнаду евентуално претрпљене штете."

Члан 6.

У члану 10. у ставу 2. ријечи: „став 3.“ замјењују се ријечима: „став 2.“

У истом члану у ставу 4. ријечи: „став 3.“ замјењују се ријечима: „став 2.“

Члан 7.

У члану 11. у ставу 1. ријечи: „три (3)“ замјењују се ријечима: „шест“.

Члан 8.

У члану 17. став 2. мијења се и гласи:

“(2) Концесионар ће Конценденту, предати банкарске гаранције за добро извршење посла сљедећом динамиком:

- за уредно извршење друге фазе-у року од 60 дана од дана завршетка прве фазе, на износ од 0,3% од процјењене вриједности инвестиције друге фазе (101.851.961,00 КМ). Гаранција се даје на период од 50 мјесеци и истом се гарантује уредно извршење друге фазе,

- за уредно извршење треће фазе-у року од 60 дана од дана завршетка друге фазе, на износ од 1% од процјењене вриједности инвестиције треће фазе (45.082.988,00 КМ). Гаранција се даје на период од 20 мјесеци и истом се гарантује уредно извршење треће фазе.“

У истом члану у ставу 5. ријечи: „Случај више силе“ замјењују се ријечима: „Случај ван контроле“.

У истом члану у ставу 6. ријечи: „100 процената“ замјењују се ријечима: „10 процената“.

Члан 9.

Назив члана и члан 20. мијењају се и гласе:

„Случај ван контроле

(1) Ако по закључењу овог уговора настану околности које Концесионар и/или Концендент није био у стању да спријечи, уклони или избјегне, а које га спречавају да изврши своје обавезе у вези са Концесијом („Случај ван контроле“) он није у обавези да изврши те обавезе (укључујући обавезу да обезбиједи услове, започне или спроведе изградњу ХЕ, пушрање у рад ХЕ, коришћење ХЕ докле год га околности спречавају да то учини, под условом:

- а) да чим то буде могуће, а у сваком случају у року од 14 дана након сазнања о настанку такве околности писаним путем о њој обавијести другу Уговорну страну наводећи природу настале околности, њено очекивано трајање и посљедице по извршење обавеза у вези са Концесијом.

- б) да је уговорна страна која се позива на Случај ван контроле преузела све што је у њеној моћи да ублажи неповољне посљедице такве околности, и да што прије поврати ствари у редовно стање у којем ће бити у могућности да испуни своју обавезу у вези са Концесијом.

(2) У овом концесионом уговору Случај ван контроле може бити Случај више силе или Ослобађајући случај, како су ближе дефинисани у наставку.

(3)“Случај више силе” означава наступање једног од следећих догађаја након потписивања Концесионог уговора:

- а) рат, грађански рат, оружани сукоб или терористички акт или
- б) нуклеарна, хемијска или биолошка контаминација, осим ако је извор или узрок контаминације произашао из радње или кршења обавеза од стране извођача радова на хидроелектрани и опреми или њихових подизвођача или
- в) таласи ваздушног притиска проузроковани справама које се крећу суперсоничним брзинама или
- г) било каква блокада или ембарго или
- д) недостатак у снабдијевању ресурсима и потенцијалима потребним за обављање концесионе дјелатности на територији Републике Српске у мјери у којој је проузрокован догађајима из тачака а) до г).

(4)„Ослобађајући случај“ означава наступање једног од следећих догађаја након потписивања Концесионог уговора (уколико не спада у Случај више силе):

- а) пожар, експлозија, удар грома, олуја, невреме, поплава, пуцање или изливање водених резервоара, апаратуре или цијеви, јонизујуће зрачење, земљотрес, нереди и грађански немири или слични догађаји који могу довести до случајних губитака или штете нанијете хидроелектрани и пратећим објектима,
- б) нестанак или несташница електричне енергије, горива или превоза,
- в) било који: званични или незванични штрајк, локаут, упозорење, или неки други спор који генерално утиче на привредну грану Концесионара или неки битан сектор унутар ње или
- г) пропуст неког државног предузећа, комуналног предузећа, локалног органа или другог сличног субјекта да изведе радове или пружи услуге или
- д) археолошки налази на или унутар хидроелектране и приступних путева обухваћених Концесијом,

осим ако неки од случајева наведених у тачкама а) до г) настане (директно или индиректно) усљед грубе непажње, или намјерног пропуста или чињења Концедента или Концесионара или неког од његових подизвођача.

(5) Концесионар се не може позвати на Случај ван контроле у случају штрајка у којем учествују само његови запослени или подизвођачи.

(6) Концедент се не може ни у ком случају позивати на мјере државних органа или органа локалне самоуправе као на Случај ван контроле који онемогућава или спречава извршење његових обавеза у вези са концесијом.“

Члан 10.

Послије члана 20. додаје се нови члан 20а) који гласи:

„(1) Ако и у мјери у којој Случај ван контроле:

- а) представља непосредан узрок доцње у спровођењу Концесије,
- б) негативно утиче на способност Концесионара да изврши неку од својих обавеза по основу овог уговора,

Концесионар има право да затражи привремена ослобађање од својих обавеза по основу овог уговора.

(2) Да би био ослобођен од својих обавеза по основу овог уговора Концесионар мора, поред процедуре из претходног члана, да пружи довољно доказа:

- да Концесионар и његови подизвођачи нису могли избјећи тај случај или његове посљедице помоћу мјера које су се од њих могле разумно очекивати да предузму, а да притом не настану знатни трошкови,
- да је Случај ван контроле непосредно проузроковао доцњу у спровођењу Концесије,
- да се није могло разумно очекивати да изгубљено вријеме и/или ослобађање од обавеза по основу Концесионог уговора буду надокнађени или ублажени тиме што би онцесионар поступао у складу са добром индустријском праксом, а да притом не настану знатни трошкови и
- да Концесионар чини разумне напоре да изврши своје обавезе по основу Концесионог уговора.

(3) У случају да је Концесионар испунио своје горе наведене обавезе тада:

- а) вријеме трајања концесије се продужава за онолико колико је разумно потребно за конкретни Случај ван контроле, узимајући у обзир вјероватне посљедице доцње и/или
- б) Концендент не може остварити своје право на раскид Концесионог уговора у складу са овим Уговором док Случај ван контроле траје, нити то може учинити због неизвршења обавеза које је посљедица Случаја ван контроле.

(4) Концесионар је дужан да обавјести Концендента, ако у било ком тренутку прими или сазна додатне информације о Случају ван контроле, и да те информације представи детаљно, у обиму у којој су оне нове или чине претходно достављене информације битно нетачним или обмањујућим.

(5) Ако Уговорне стране не могу да се договоре о обиму захтијеваног ослобађања, или се Концендент не слаже да је дошло до Случаја ван контроле или да Концесионар има право на продужење спровођења концесије и/или на ослобађање од неких других обавеза по основу овог Концесионог уговора у периоду од 30 дана од подношења приједлог за измјену и допуну овог уговора у складу са чланом 31., Концесионар може раскинути Уговор са тренутним дејством, а Уговорне стране ће међусобне односе, потраживања и евентуалне спорове ријешавати у складу са чланом 29. овог уговора.”

Члан 11.

У члану 22. у ставу 4. ријечи: „30%“ замјењују се ријечима: „50%“

Члан 12.

Послије члана 25. додаје се нови члан 25а) који гласи:

- „(1) Концесионар има искључива права и овлашћења и вези са Концесијом, уколико овим уговором није изричито другачије предвиђено.
- (2) Концендент неће никоме уступити права и овлашћења у вези са Концесијом, нити ће својим одлукама, радњама или на било који други начин спречавати, ограничавати или умањивати могућност њиховог остваривања, а предузеће и разумне напоре да ниједно лице или правни субјект не прекрши било које од Концесионарових права и овлашћења у вези са Концесијом.”

Члан 13.

Члан 27. мијења се и гласи:

“(1) Свака Уговорна страна може раскинути Концесиони уговор писаном изјавом прије истека Концесионог периода из члана 3. овог уговора, ако друга Уговорна страна учини битну повреду овог уговора, та повреда траје и не буде отклоњена у додатном року од 180 дана од дана пријема писаног упозорења о намјераваном раскиду које пошаље прва Уговорна страна.

(2) У писаном упозорењу о намераваном раскиду мора се навести:

а) основ за раскид,

б) које одредбе овог уговора су и како повријеђене,

в) да се оставља додатни рок од 180 дана за отклањање повреде,

г) предлог за решавање међусобних права и обавеза Уговорних страна, у складу са одредбама овог уговора.

(3) Сматраће се да постоји битна повреда Концесионог уговора, у смислу става 1 овог члана, ако:

а) Концесионар не изгради Хидроелектрану у Периоду изградње наведеном у члану 3. овог уговора или у дужем периоду о коме се Уговорне стране накнадно постигну сагласност

б) је правоснажном судском одлуком Концесионару забрањено обављање концесионе дјелатности

в) Концесионар не достави гаранције из члана 17. овог уговора

г) Концесионар током три узастопна мјесеца почев од дана из члана 18. овог Уговора не плати Концесиону накнаду из члана 18. овог Уговора, осим у случајевима предвиђеним члановима 20, 20а) овог уговора;

в) Концесионар пренесе овај уговор или промијени власничку структуру на треће лице супротно одредбама члана 22. Уговора;

г) Концесионар обустави производњу електричне енергије у континуираном периоду од 12 мјесеци, осим ако је обустава посљедица дејства више силе или квара који не може бити отклоњен у периоду од три мјесеца или неког другог узрока који је ван разумне контроле Концесионара,

д) Концендент више од 2 мјесеца касни са омогућавањем издавања Концесионару дозвола, лиценци, одобрења, сагласности или другог акта како је предвиђено чланом 8. став 2. Концесионог уговора (укључујући и у погледу спровођења царинских радњи за робу, материјале и опрему потребну у вези са Концесијом која се Републику Српску увози од стране или у име Концесионара), када је Концесионар, у складу са важећим прописима поднио уредан захтјев (или други поднесак);

ж) Концендент, по уредно поднијетом захтјеву Концесионара (или другом поднеску зависно од случаја), више од 2 мјесеца касни са утврђењем општег интереса у вези са поступком експропријације како је предвиђено чланом 7. овог уговора.

з) Концендент не отклони посљедице Штетне промјене прописа у року од 12 месеци по пријему Концесионаровог иницијалног приједлога, како је наведено у члану 8. а) овог уговора.

(4) Уколико није изричито другачије прописано неком одредбом овог уговора, никаква друга повреда концесионог уговора не може се сматрати битном повредом, те не може представљати основ за раскид Уговора.

(5) Уколико није изричито другачије прописано неком одредбом овог уговора, раскид Уговора производи дејство само од тренутка када је арбитражном одлуком донесеном у складу са чланом 29. овог Уговора утврђено да је једна страна повредила Уговор односно начинила битну повреду Уговора.”

Члан 14.

Члан 29. мијења се и гласи:

„(1) Уговоне стране ће обезбиједити да се њихови овлашћени представници састају најмање једном годишње током трајања овог уговора ради разговора о извршавању својих обавеза из овог уговора и са циљем избегавања свих потенцијалних спорова међу Уговорним странама.

“(2) Уговорне стране ће преговарати о рјешавању свих спорова. Уколико било који спор није ријешен преговорима у року од 30 дана од обавјештења једне стране другој страни да постоји спор, спор ће коначно ријешити арбитража предвиђена ставом 4. овог члана.

(3) Одредба става 2. овог члана у погледу преговарања о рјешењу спора не спречава ниједну Уговорну страну да од надлежног органа захтијева издавање привремене мјере обезбјеђења или да код другог надлежног органа предузме друге мере правне заштите ради очувања права и правних средстава која би изгубила услед одлагања.

(4) Било који спор који није ријешен преговорима у складу са ставом 2. овог члана Уговорна страна може изнијети на рјешавање арбитражи по Арбитражном правилнику Међународне трговинске коморе у Лондону (LCA) са три арбитра именована у складу са наведеним правилником. Сједиште арбитраже ће бити у Лондону, Велика Британија, а језик било ког арбитражног поступка ће бити енглески.

(5) Свака арбитражна одлука донијета у складу са овим чланом биће коначна и правно обавезујућа за Уговорне стране. Свака таква арбитражна одлука ће бити спроведена у складу са њеним условима и може да буде спроведена као пресуда од стране било ког надлежног суда и не може да буде доведена у питање у било ком суду или поступку.

(6) Одредбе ставова 2. и 4. овог члана не примјењују се на спорове у вези са непокретностима за које су надлежни судови Републике Српске.

(7) Концендент и Концесионар неопозиво потврђују и прихватају испуњење обавеза из овог Уговора и у том смислу одричу се права да се позивају на имунитет од било ког поступка (судског, арбитражног, извршног и др.). Одрицање поменуто у претходној реченици подразумијева да Концендент и Концесионар неће тражити никакво ослобађање од тих поступака укључујући без ограничења покретање поступака и доношење било какве дјелимичне или коначне арбитражне одлуке и њено извршење на његовој имовини. Концендент и Концесионар се одричу било каквог ослобађања које они или њихова имовина имају сада или могу накнадно стећи.”

Члан 15.

Послије члана 32. додаје се нови члан 32 а) који ласи:

„(1) Свака уговорна страна ће сматрати повјерљивим све информације и податке искључиво који су означени као „Повјерљиво“, „Лично“ или са сличном ознаком, добијене од друге уговорне стране како током вођења преговора тако и по закључењу овог уговора, у фази његовог извршења.

(2) Сходно томе, овако означене информације и подаци се неће чинити доступним било којој трећој страни (осим у случају Концесионара – његовим сарадницима, савјетницима, будућим партнерима и другим улагачима у вези са Концесијом, правним наслѣдницима, те другим потребним лицима повезаним са Концесионаром, за које ће се у сваком случају обезбиједити да се обавезу одредбама о повјерљивости овдје уговореним).

(3) Повјерљивим информацијама и подацима неће се сматрати информације и подаци:

а) учињени доступним уговорној страни из извора који није друга уговорна страна,
б) учињени доступним јавности на неки други начин, а не непосредно или посредно од друге уговорне стране којој су саопштени, нити од стране њених извршилаца,

в) за које се захтјева да буду откривени према одговарајућем закону, или судском, административном, регулаторном или арбитражном поступку, али само у обиму у коме морају бити откривени.

(4) Обавезе Уговорних страна из овог члана важиће и у року од двије (2) године по престанку овог уговора.”

Члан 16.

У члану 33. у ставу 1. тачка б) мијења се и гласи:

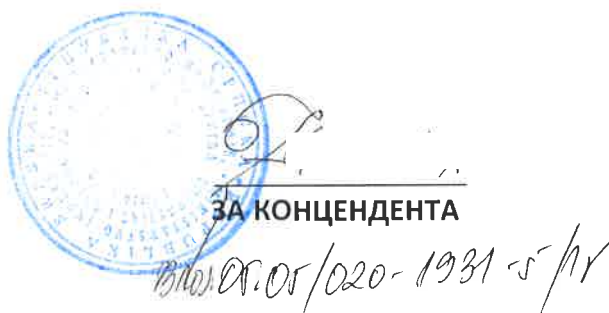
“(б) Концесионар: „COMSAR ENERGY HIDRO“ д.о.о, Бања Лука, Васе Пелагића бр. 6, Одговорно лице: Директор Концесионара.”

Члан 17.

Овај анекс ступа на снагу даном његовог потписивања. Овај анекс представља саставни дио Концесионог уговора, а све остале одредбе Концесионог уговора које нису измењене овим анексом примењују се и остају на снази.

Члан 18.

Овај анекс сачињен је у 10 (десет) истоветних примјерака, од чега по 3 (три) примјерка задржава свака уговорна страна, а по један примјерак доставља се Комисији за концесије Републике Српска, Министарству финансија – Пореска управа, Републичкој управи за инспекцијске послове и општини Рудо.



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ВЛАДА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ**

**АНЕКС II
УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ
ЗА ИЗГРАДЊУ И КОРИШЋЕЊЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ
МРСОВО НА РИЈЕЦИ ЛИМ, ОПШТИНА РУДО**

Бања Лука, јули 2020. године

Полазећи од чињеница да:

- су Република Српска, Влада Републике Српске, Министарство индустрије, енергетике и рударства, у својству Концедента и "Comsar Energy Trading" д.о.о. Бања Лука, у својству Концесионара, закључили Уговор о концесији за изградњу и коришћење хидроелектране Мрсово на ријеци Лиму, општина Рудо број 05.05/312-848/12 од 29.11.2012. године и Анекс Уговора о концесији за изградњу и коришћење хидроелектране Мрсово на ријеци Лиму, општина Рудо број: 05.05/020-1931/16 од 16.02.2016. године,
- је "Comsar Energy Trading" д.о.о. Бања Лука основао концесионо предузеће „Comsar Energy Hidro“ д.о.о. Бања Лука које ће бити носилац изградње и коришћења хидроелектране Мрсово,
- је Комисија за концесије Републике Српске Рјешењем број 01-100/13 од 22.03.2013. године дала сагласност на пренос Уговора о концесији, са привредног друштва "Comsar Energy Trading" д.о.о. Бања Лука на привредно друштво „Comsar Energy Hidro“ д.о.о. Бања Лука,
- се Концесионар обратио Концеденту захтјевом за продужење периода концесије број: 699/2016 од 15.08.2016. године и број: 53/2018 од 07.03.2018. године, у складу са чланом 28. Закона о концесијама („Службени гласник Републике Српске“, бр. 59/13 и 16/18),
- је Комисија за концесије дала претходну сагласност на Иновинару Студију економске оправданости за продужење концесионог периода за изградњу и коришћење хидроелектране „Мрсово“ на ријеци Лим, општина Рудо, Рјешењем број: 01-1445/19 од 18.12.2019. године,
- је Влада Републике Српске донијела Одлуку о утврђивању услова за продужење рока на који је додјељена концесија за изградњу и коришћење хидроелектране „Мрсово“ на ријеци Лим, општина Рудо, број 04/1-012-2-3655/19 од 30.12.2019. године и којом је Министарство енергетике и рударства одређено за провођење преговарачког поступка са Концесионаром,
- су Министарство енергетике и рударства и Концесионар, у складу са Законом о концесијама, одлуком из претходне тачке и документацијом коју је доставио Концесионар, преговарали о условима за продужење рока на који је додијељена концесија и усагласили Приједлог анекса II уговора о концесији за изградњу и коришћење хидроелектране „Мрсово“ на ријеци Лим, општина Рудо,

- је Комисија за концесије Републике Српске рјешењем број: 01-692-1/20 од 29.5.2020. године дала сагласност на Приједлог анекса II Уговора о концесији за изградњу и коришћење хидроелектране Мрсово на ријеци Лим, општина Рудо,
- је Влада Републике Српске на сједници одржаној 11.06.2020. године, донијела Рјешење о допунама Рјешења о додјели концесије за изградњу и коришћење ХЕ „Мрсово“ на ријеци Лим, општина Рудо број: 04/1-012-2-1600/20,
- је Влада Републике Српске Рјешењем број: 04/1-012-2-1601/20 од 11.06.2020. године дала сагласност на Анекс II Уговора о концесији за изградњу и коришћење хидроелектране Мрсово на ријеци Лим, општина Рудо.

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. **Република Српска - Владе Републике Српске**, Трг Републике Српске број 1., Бања Лука, Република Српска, Босна и Херцеговина, коју по овлаштењу број: 04/1-012-2-1601/20 од 11.06.2020. године заступа министар енергетике и рударства Петар Ђокић (у даљем тексту: Концедент)

и

2. Друштво са ограниченом одговорношћу **„COMSAR ENERGY HIDRO“** д.о.о, Бања Лука, Васе Пелагића број 6, које заступа директор Младенка Савковић (у даљем тексту: Концесионар)

(заједно „Уговорне стране“)

Дана 21.7.2020. године, у Бања Луци закључиле су

АНЕКС II УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ И КОРИШЋЕЊЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ МРСОВО НА РИЈЕЦИ ЛИМ, ОПШТИНА РУДО

Члан 1.

У Уговору о концесији за изградњу и коришћење хидроелектране Мрсово на ријеци Лиму, општина Рудо број 05.05/312-848/12 од 29.11.2012. године и Анексу Уговора о концесији за изградњу и коришћење хидроелектране Мрсово на ријеци Лим, општина Рудо број: 05.05/020-1931/16 од 16.02.2016. године (у даљем тексту: Уговор), после члана 3. додаје се нови члан 3а. који гласи:

„Члан 3а.

Рок трајања концесије за изградњу и коришћење хидроелектране Мрсово на ријеци Лим, општина Рудо, продужава се за период од 20 година рачунајући од дана истека концесионог периода из члана 3. Уговора о концесији.“

Члан 2.

Послије члана 18. додаје се нови члан 18а. који гласи:

„Члан 18а.

Концесионар ће Конценденту за продужени период трајања концесије из члана 3а. овог анекса платити:

- а) једнократну концесиону накнаду за право коришћења Концесије у продуженом периоду у износу од 193.150,20 КМ, која се уплаћује једнократно прије закључивања Анекса II и
- б) накнаду за право коришћења предмета Концесије током продуженог периода из члана 3а. овог анекса, у износу од 0,0055 КМ по произведеном киловат-сату (kWh) електричне енергије на званичном обрачунском мјесту примопредаје електричне енергије.“

Члан 3.

Овај анекс ступа на снагу даном његовог потписивања. Овај анекс представља саставни дио Концесионог уговора, а све остале одредбе Концесионог уговора које нису допуњене овим анексом примењују се и остају на снази.

Члан 4.

Овај анекс сачињен је у 11 (једанаест) истоветних примјерака, од чега по 3 (три) примјерка задржава свака уговорна страна, а по један примјерак доставља се Комисији за концесије Републике Српске, Министарству финансија – Пореска управа, Републичкој управи за инспекцијске послове, Правобранилаштву Републике Српске - Сједиште замјеника Фоча и општини Рудо.

ЗА КОНЦЕСИОНАРА

Младенка Савковић



ЗА КОНЦЕНДЕНТА

Петар Ђокић



05.05/020-1928-21/16