

3. Уговор о концесији:

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
РЕПУБЛИКА СРПСКА

УГОВОР О КОНЦЕСИЈИ
ЗА ИЗГРАДЊУ И КОРИШЋЕЊЕ ТЕРМОЕЛЕКТРАНЕ
„УГЉЕВИК 3”, ОПШТИНА УГЉЕВИК

Бања Лука, децембар 2013. године

ПРЕАМБУЛА

Уговорне стране констатују да је:

- а) Концесионар у складу са чланом 27. Закона о концесијама („Службени гласник Републике Српске” бр. 25/02, 91/06 и 92/09), дана 01.03.2012. године поднио самоиницијативну понуду за додјелу концесије за изградњу и коришћење Термоелектране „Угљевик 3”, општина Угљевик.
- б) Влада Републике Српске донијела Рјешење, број: 04/1-012-2-1181/13 дана 07.06.2013. године којим је утврђен јавни интерес за додјелу концесије за изградњу и коришћење ТЕ „Угљевик 3”, општина Угљевик, („Службени гласник Републике Српске”, број 52/13),
- в) Влада Републике Српске донијела Одлуку о условима за расписивање јавног позива за додјелу концесије за изградњу ТЕ „Угљевик 3”, општина Угљевик, број: 04/1-012-2-1561/13 од 22.07.2013. године („Службени гласник Републике Српске”, број 64/13),
- г) Комисија за концесије Републике Српске Рјешењем, број: 01-376/13 од 31.07.2013. године, се сагласила са Приједлогом јавног позива са пратећом документацијом (Рјешење Владе о утврђивању јавног интереса за додјелу концесије, Критеријуми за оцењивање понуда, Нацрт уговора о концесији и Одлука Владе о условима за расписивање јавног позива за додјелу концесије за изградњу и коришћење ТЕ „Угљевик 3”, општина Угљевик),
- д) Комисија за концесије Републике Српске Рјешењем, број: 01-520/13 од 11.10.2013. године, дала олашћење Министарству индустрије, енергетике и рударства Републике Српске за закључење уговора о концесији са понуђачем „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA” д.о.о. Бања Лука за изградњу и коришћење ТЕ „Угљевик 3”, општина Угљевик,
- ђ) Влада Републике Српске, Министарство индустрије, енергетике и рударства, у својству Концендента и Концесионар су дана 30.07.2013. године закључили Уговор о концесији за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2”, општина Угљевик, за потребе рада Термоелектране „Угљевик 3”,
- е) Влада Републике Српске на 32. сједници одржаној 21.10.2013. године, донијела Рјешење о додјели концесије за изградњу и коришћење ТЕ „Угљевик 3”, општина Угљевик, број 04/1-012-2-2238/13 од 21.10.2013. године („Службени гласник Републике Српске”, број 93/13),
- ж) Влада Републике Српске на 43. сједници одржаној 31.12.2013. године, донијела Рјешење о давању сагласности на Уговор о концесији за изградњу и коришћење ТЕ „Угљевик 3”, општина Угљевик, број 04/1-012-2-2795/13 од 31.12.2013. године,

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Влада Републике Српске Бања Лука, Трг Републике Српске број 1, коју заступа министар др Жељко Ковачевић по овлашћењу Владе број 04/1-012-2-2238/13 од 21.10.2013. године (у даљем тексту: Концедент) и
2. Друштво са ограниченом одговорношћу „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ Бања Лука, Васа Пелагића број 6, кога заступа госп. Рашид Сердаров, предсједник Управног одбора (у даљем тексту: Концесионар)

(заједно „Уговорне стране“)

дана 31. 12. 2013.године, у Бањој Луци закључиле су

УГОВОР О КОНЦЕСИЈИ
ЗА ИЗГРАДЊУ И КОРИШЋЕЊЕ „ТЕРМОЕЛЕКТРАНЕ УГЉЕВИК 3“ ОПШТИНА УГЉЕВИК

У овом уговору доле наведени изрази имају следећа значења:

ДЕФИНИЦИЈЕ

Члан 1.

- «Термоелектрана» означава термоелектрану „Угљевик 3“ инсталисане снаге 2х300 MW и годишње производње процијењене на 4.380 GWh, као и Пратеће и Прикључне објекте. Конкретне карактеристике Термоелектране биће дефинисане Техничком документацијом на основу које ће надлежни органи издати електроенергетску сагласност и одобрење за грађење. Термоелектрана ће се градити на предвиђеној локацији, у складу са Студијом оправданости и Идејним пројектом, те Техничком документацијом за изградњу Термоелектране;
- «Пројектна/Техничка документација» значи пројекте (Идејни, Главни и Изведбени), спецификације за грађевинске радове и електро-машинску опрему и другу документацију која одређује и приказује основне карактеристике одређене позиције радова, који треба да обаве своју функцију и задовоље прописане услове;
- «Пратећи објекти» означавају погоне, постројења и све друге објекте који служе обављању активности у вези са Концесијом;
- «Прилазни путеви» значи један или више путева, мостова или сличних грађевина потребних да би се омогућио приступ градилишту и др., са постојећих путева, базираних на максималном коришћењу постојећих објеката и минималном нарушавању природне средине;

- «Прикључни објекти» значи објекте, далеководе, заштитну и мјерну опрему и све друге објекте и опрему која, у складу са мјерним системом који користи предузеће за пренос електричне енергије, омогућује прикључење Термоелектране на овај систем у Републици Српској и Босни и Херцеговини;
- »Концесија« означава додјелу права Концесионару на изградњу и коришћење Термоелектране, у складу са Законом о концесијама (у даљем тексту: Закон) и овим уговором;
- „Концесионар“ је привредно друштво организовано у складу са прописима Републике Српске ради обављања концесионе дјелатности;
- „Концендент“ је Влада Републике Српске;
- »Концесиони период« значи период изградње и коришћења од 30 (тридесет) година од Датума ступања на снагу Уговора ;
- »Динамички план/термински план« означава динамику свих активности на пројектовању и изградњи Термоелектране и Пратећих објеката са датумом почетка и завршетка тих активности;
- »Дозволе и овлашћења« значе рјешења и друге појединачне акте којима надлежни органи одобравају изградњу или коришћење Термоелектране и пратећих објеката или дају сагласност на предузимање одређених активности у фазама пројектовања, изградње, коришћења и др.;
- «Концесиона накнада» значи укупну концесиону накнаду која се односи на Концесију, а која се састоји од једнократне накнаде за право коришћења и накнаде за коришћење, у складу са овим уговором;
- «Кореспонденција» значи сва обавјештења, упутства и друга документа која се достављају од једне Уговорне стране другој Уговорној страни на основу овог уговора;
- „Надлежни орган“ означава све општинске, републичке и државне органе и регулаторе који издају одговарајуће дозволе, сагласности или одобрења у вези са предметом концесије;
- «Датум ступања на снагу Уговора» је датум потписивања Уговора;

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 2.

- (1) Концендент додјељује Концесионару искључиво право на изградњу и коришћење Термоелектране, инсталисане снаге од 2x300 MW и годишње производње процијењене на 4.380 GWh, у циљу производње и продаје електричне енергије. Концесија подразумијева производњу и продају електричне енергије и пратећих услуга Термоелектране било ком трећем лицу, под условима из овог уговора, укључујући и право на потпуни извоз електричне енергије и пратећих услуга, као и продају пепела и других нуспроизвода сагорјевања угља.

С обзиром на комплексност изградње ТЕ Угљевик 3, те техничко-технолошке услове пројектовања, тржишне услове набавке опреме и комерцијалне резерве угља, постоји могућност да ће се блокови градити фазно.

- (2) Концесионар преузима права и обавезе за изградњу Термоелектране путем финансирања пројекта по БОТ систему (Build – Operate - Transfer), што подразумијева пројектовање, финансирање, изградњу, коришћење, одржавање и пренос права власништва Конценденту, под условима утврђеним овим уговором.

За дио земљишта које је у власништву Концесионара, а у функцији је обављања концесионе дјелатности, прије истека концесионог периода Концесионар и Концендент ће постићи сагласност у вези преноса права својине на Концендента.

- (3) Основни подаци о Термоелектрани:

- Локација		Угљевик (непосредно уз започети блок 2 – чија је реализација започета крајем 80.-их година)
- Потрошња угља	t/h	2x277=554 t/h
- Доња топлотна приједност	kJ/kg	13.288 kJ/kg
- Просјечна годишња потрошња угља	t	4.044.200 t
- Број блокова		2
- Тип котла		CFB (сагоријевање у циркулационом флуидизованом слоју)
- Очекивана снага	MW	600 (2x300) MW
- Инсталирана снага генератора MVA		2x300 MW / 2x388 MVA
- Просјечна годишња производња	GWh	4.380 GWh
- Степен корисности	%	мин. 34 %
- Сопствена потрошња	MW	2x24 MW =48 MW
- Снага на прагу електране	MW	2x276 MW =552 MW
- Разводно постројење	kV	400 kV

- (4) Право из става 1. овог члана подразумијева и право на прикључење Термоелектране на преносни систем преко Прикључних објеката.
- (5) Право из претходног става овог члана не умањује обавезе Концесионара да обезбиједи потребне сагласности надлежних органа у Републици Српској и Босни и Херцеговини.
- (6) Обезбјеђење тржишта, приступ и коришћење преносне мреже вршиће се у складу са прописима који регулишу односну материју.
- (7) Концесионар неће имати обавезу снабдијевања електричном енергијом тарифних потрошача (неквалификованих купаца) у Републици Српској.
- Ако дође до непредвиђеног мањка електричне енергије у Републици Српској, а који није настао из комерцијалних разлога, при чему је угрожена сигурност у снабдијевању и цјеловитост мреже, на Концесионара се односе мјере и активности којима су обухваћени сви произвођачи и продавци електричне енергије у Републици Српској, у складу са Законом о електричној енергији.

- (8) У случају да наступе околности из става 7. овог члана, по захтјеву Концендента, Концесионар је обавезан да прода електричну енергију и пратеће услуге које пружа Термоелектрана купцима у Републици Српској, по цијенама које не могу бити ниже од цијена предвиђених тада важећим уговорима о преузимању електричне енергије, као и под условом да и други комерцијални услови понуђени концесионару одговарају комерцијалним условима из тренутно важећих уговора о преузимању електричне енергије.
- (9) Концесионар може, изузев у случају из става 7. овог члана продати електричну енергију и пратеће услуге које пружа Термоелектрана, било ком домаћем или страном купцу под уговореним условима и по цијенама какве буду договорене између Концесионара и трећих лица. Концесионар неће бити дужан да прода електричну енергију и пратеће услуге локалним купцима по цијенама које су испод тржишне цијене у Босни и Херцеговини или испод цијене предвиђене било којим уговором о преузимању електричне енергије коју произведе Термоелектрана, а које Концесионар може закључити.
- (10) Концендент неће ограничавати Концесионара да, у складу са његовим интересима и пословном политиком, произведену електричну енергију директно понуди на слободном тржишту трећим лицима и/или квалификованим купцима, у складу са тренутним тржишним условима. Да би се избјегла свака сумња, Концесионар неће бити према овом уговору обавезан да закључи дугорочни купопродајни уговор (PPA) за електричну енергију произведену у Термоелектрани.

КОНЦЕСИОНИ ПЕРИОД

Члан 3.

- (1) Концесија се додјељује на временски период од 30 (тридесет) година, рачунајући од дана ступања на снагу Уговора, осим уколико овај уговор не буде раније раскинут у складу са Законом и његовим одредбама.
- Исти се може продужити по захтјеву Концесионара уз детаљно образложење узрока и околности због чега се продужење тражи, у складу са Законом.

Концесиони период обухвата:

- а) **Припремни период** – представља припремну фазу реализације инвестиције и обухвата: прибављање дозвола, сагласности, изградњу пратеће инфраструктуре, приступних саобраћајница, извођење других припремних радова, кампова за раднике, те наручивање опреме и плаћање дијела опреме. Такође, подразумијева и израду и ревидовање Пројектне документације Термоелектране и пратећих погона, постројења и других објеката, као и обезбјеђење финансијских средстава и других радњи неопходних за почетак изградње. Припремни период се завршава прибављањем одобрења за грађење Термоелектране и траје 1 годину почевши од дана закључења овог уговора.
- б) **Период изградње** је временски период градње Термоелектране и Пратећих објеката и одвијаће се у три фазе:

- 1. фаза - изградња грађевинских објеката, ископавање темеља, плаћање дијела опреме и уградња опреме у трајању од 1 године
 - 2. фаза – израда главног погонског објекта, изградња техничких објеката, изградња административне зграде, изградња објеката за припрему воде, изградња димњака, плаћање дијела опреме и уградња опреме у трајању од 1 године
 - 3. фаза – плаћање дијела опреме, пробни рад, тестирање опреме, технички пријем објеката и рад објеката под пуним капацитетом у трајању од 1 године
- в) **Период коришћења** – подразумијева почетак експлоатације термоенергетског објекта у пуном капацитету, тј. период функционисања и коришћења Термоелектране и Пратећих објеката, те траје до истека концесионог периода, што ће Концесионар и Концендент констатовати у писаном облику и информисати Комисију за концесије Републике Српске.
- (2) Концесионар је у Понуди по Јавном позиву за додјелу концесије за изградњу и коришћење ТЕ Угљевик 3 са Студијом економске оправданости, доставио Термински план реализације Пројекта, који представља разрађен динамички план активности, те ће у случају потребе исти иновирати и благовремено доставити Конценденту, који чини саставни дио овог уговора.
- (3) У случају да се, из објективних разлога, Припремни период мора продужити, Концендент ће Концесионару омогућити продужење истог закључењем анекса на овај уговор.
- (4) По истеку Припремног периода, Концендент и Концесионар ће у писаној форми констатовати запрштаг истог, те ступање на снагу Периода изградње, о чему ће бити благовремено информисана Комисија за концесије Републике Српске.

РЈЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО – ПРАВНИХ ОДНОСА

Члан 4.

- (1) Концесионар се обавезује да ће прије почетка изградње објеката, за обављање концесионе дјелатности, из властитих средстава, финансирати рјешавање имовинско – правних односа на непокретностима предвиђеним у сврху изградње Термоелектране и прилазних путева, при чему Концесионар преузима обавезу да досадашњим власницима непокретностима обезбиједи накнаду, у складу са важећим прописима.
- (2) Спецификација катастарских честица на којима ће се градити Термоелектрана и други објекти, према изводу из регистра некретнина, чини саставни дио овог уговора.
- (3) Концендент ће предузети разумно очекиване напоре да Концесионарова права у вези са непокретностима не буду ограничавана нити на други начин ометана за вријеме трајања Концесије било каквим радњама органа Републике Српске које нису засноване на прописима.

- (4) Концендент се обавезује да у складу са прописима о експропријацији, утврди општи интерес за експропријацију непокретности на локацији на којој ће се градити Термоелектрана за које Концесионар није у могућности да ријеши имовинско-правне односе на начин из става 1. овог члана, односно Концендент ће експроприсане непокретности пренијети Концесионару ради извођење радова и изградње објекта ТЕ „Угљевик 3“ на период важења овог уговора.
- (5) Концесионар се обавезује да прара из овог уговора везано за непокретности на којима ће се одвијати концесиона дјелатност, упише у јавне евиденције о непокретностима, у складу са прописима којима се уређује пођење јавних евиденција о непокретностима и овим уговором, до окончања трајања Припремног периода.
- (6) Концендент је сагласан да без његовог присуства и одобрења Концесионар упише права из Уговора о концесији на катастарским честицама из става 2. овог члана у јавне евиденције о непокретностима код Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове.
- (7) Права из става 6. овог члана уписују се на Концесиони период утврђен чланом 3. овог уговора.
- (8) Концесионар нема право тражити одштегу од Концендента, ако је његово право коришћења непокретности специфицираних у ставу 2. овог члана ограничено ранијим правима лица која су му била или морала бити позната у моменту закључења уговора.

СТАТУС КОНЦЕСИОНАРА

Члан 5.

- (1) Концесионар је привредно друштво основано у складу са прописима Републике Српске, са којим је Концендент закључио уговор о концесији. Концесионар је регистрован за обављање концесионе дјелатности, односно за дјелатност производње електричне енергије, снабдијевања и трговине електричном енергијом, вађење лигнита (мрког угља), помоћне дјелатности и за остало код вађења руда и камена у складу са оснивачким актима и прописима Републике Српске.
- (2) Промјена власничке структуре Концесионара у проценту већем од 50 % врши се уз претходно прибављену сагласност Комисије за концесије Републике Српске и Концендента.

ФИНАНСИРАЊЕ АКТИВНОСТИ У ВЕЗИ СА КОНЦЕСИЈОМ

Члан 6.

Укупна вриједност инвестиције износи 1.061.112.648,00 КМ. Услови и начин финансирања, као и висина појединих улагања исказани су у Студији оправданости изградње Термоелектране.

Пројекат ТЕ Угљевик 3 ће се реализовати по фазама са назначеним вриједностима инвестиције како слиједи:

1. ФАЗА - Припремни период – 307.879.493,00 КМ
2. ФАЗА - Период изградње по фазама (подфазама):
 - 2.1. фаза – 318.333.805,00 КМ
 - 2.2. фаза – 276.516.557,00 КМ
 - 2.3. фаза - 158.382.829,00 КМ

Детаљан опис активности по фазама дат је у члану 3. овог уговора.

ПРИБАВЉАЊЕ АКТА НЕОПХОДНИХ ЗА ОБАВЉАЊЕ АКТИВНОСТИ У ВЕЗИ СА КОНЦЕСИЈОМ

Члан 7.

- (1) Концесионар ће прибавити све потребне сагласности, дозволе и друге акте неопходне за несметано коришћење права и обављање активности у вези са Концесијом, у складу са важећим прописима.
- (2) У циљу прибављања наведених аката од стране Концесионара Концендент ће предузети разумно очекиване напоре да акте чије је издавање у његовој надлежности донесе у најкраћем могућем року, као и разумне напоре да и други надлежни органи Републике Српске, Босне и Херцеговине и локалне самоуправе у законском року донесу потребне акте и предузму потребне радње и мјере, како би се Концесионару омогућило несметано и ефикасно коришћење права и обављање активности у вези са Концесијом.

РЕГИСТРАЦИЈА УГОВОРА, ГАРАНЦИЈА СТАБИЛНОСТИ ПРАВНОГ РЕЖИМА И ПРИМЈЕНА ПРОПИСА

Члан 8.

- (1) Концендент је сагласан да Концесионар има искључива права утврђена овим уговором и гарантује и потврђује да је овај уговор правоваљан за Концендента и све друге институције и органе јавне власти у Републици Српској и Босни и Херцеговини, те да се неће захтијевати било какве накнадне сагласности или одобрења да би овај уговор био пуноважан.
- (2) Концендент ће извршити регистрацију овог уговора код надлежног органа у складу са прописима.
- (3) Концендент гарантује да су сва права Концесионара у вези са концесијом у потпуности заштићена прописима Републике Српске и Босне и Херцеговине.

- (4) Концедент гарантује Концесионару, односно његовом оснивачу, да евентуалним промјенама закона и прописа или актима и одлукама органа власти Републике Српске, донесеним након ступања на снагу овог уговора, неће бити ограничена или умањена права или повластице Концесионара, односно његовог оснивача, у вези са Концесијом, односно да његове обавезе у вези са концесијом неће бити увећање у односу на њихов обим и квалитет према овом уговору, те законима и прописима Републике Српске, односно Босне и Херцеговине важећим у тренутку његовог ступања на снагу, а којим је Концесионар стекао одређења права и повластице.
- (5) Уколико је измењени правни режим повољнији за Концесионара, Концесионар има право да бира режим мјеродаван за даље испуњење овог уговора.

ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Члан 9.

- (1) По потписивању уговора о концесији Концесионар ће започети активности на припреми Пројектне/техничке документације у року предвиђеном Динамичким/терминским планом из члана 3. став 1. тачка а) овог уговора.
- (2) Пројектна/техничка документација мора бити израђена у складу са законима и другим прописима, стандардима, техничким прописима и прописима о квалитету материјала, опреме и радова и управним актима издатим од надлежних органа.
- (3) Контролу Пројектне/техничке документације Концесионар може повјерити правном лицу које испуњава услове прописане Законом о уређењу простора.
- (4) Концесионар је одговоран према Концеденту за пројектовање Термоелектране и пратећих објеката.

ГРАЂЕЊЕ И ОПРЕМАЊЕ

Члан 10.

- (1) Након испуњења услова из Припремног периода Концесионар ће о свом трошку и на свој ризик извршити све грађевинске и друге радове и уградити сву потребну опрему у складу са Пројектном/техничком документацијом (пројектима, спецификацијама и др.), као и међународно прихваћеним стандардима, који су неопходни да се Термоелектрана пусти у сигуран и безбједан рад.
- (2) Концесионар ће изградњу Термоелектране и пратећих објеката изводити у роковима одређеним Динамичким/терминским планом изградње.
- (3) Концесионар се обавезује да заврши изградњу Термоелектране и пратећих објеката најкасније у року из члана 3. овог уговора. Овај рок може бити продужен само сагласношћу Уговорних страна и Комисије за концесије Републике Српске.

- (4) Концесионар ће Конценденту достављати шестомјесечне извјештаје о грађевинским радовима на Термоелектрани. Извјештај мора садржати детаљан опис завршених грађевинских радова и радова који су у току, са упоређењем рокова предвиђених Динамичким/терминским планом изградње, као и податке о евентуалним застојима у извођењу радова и друге битне податке од којих зависи извршавање уговорених обавеза као и друга обавјештења по захтјеву Концендента.
- (5) Концесионар се обавезује да сви извршени радови, уграђени материјали и опрема морају одговарати прописаним стандардима и нормама квалитета и уз примјену савремених технологија грађења и техничко – технолошких рјешења при пројектовању и изградњи.
- (6) За извршење обавеза из става 1. овог члана Концесионар ће ангажовати, као извођаче и подизвођаче и испоручиоце, лица која испуњавају највише професионалне стандарде.
- (7) Концесионар ће обезбиједити вршење стручног надзора на грађевинским радовима у складу са обавезама утврђеним Законом о уређењу простора.
- (8) Комисија за концесије Републике Српске, у складу са надлежностима утврђеним Законом, врши праћење реализације овог уговора, што не искључује и надзор и праћење изградње Термоелектране од стране законом овлашћених органа.
- (9) Концесионар се обавезује да органима из става 8. овог члана учини доступним све потребне податке о пројектовању и изградњи Термоелектране и пратећих објеката. Такви подаци ће укључивати и пројекат изведеног стања, атесте и друге исправе о квалитету грађевинских материјала и опреме, извјештаје и налазе грађевинског надзора, књиговодствене и финансијске извјештаје, као и другу документацију на њихов захтјев.

ПУШТАЊЕ У РАД

Члан 11.

Концесионар ће изграђену Термоелектрану и пратеће објекте пустити у рад након извршеног техничког пријема и прибављања одобрења за употребу, као и друге дозволе у складу са важећим прописима.

ПРИДРЖАВАЊЕ ПРОПИСА И СТАНДАРДА

Члан 12.

Концесионар ће у току пројектовања, изградње, коришћења и других активности у вези са Концесијом поступати и придржавати се свих прописа и стандарда у области заштите животне средине, те других техничких прописа и стандарда прихваћених на територији Републике Српске и Босне и Херцеговине.

ОДГОВОРНОСТ ЗА ШТЕТУ

Члан 13.

- (1) Концесионар је одговоран за накнаду штете, коју претрпе трећа лица, а која је настала услед неиспуњавања обавеза у вези са предметом концесије или услед непредузимања свих мјера безбједности које је Концесионар дужан предузети у складу са важећим прописима.
- (2) Концесионар је одговоран за накнаду штете, насталу по животну средину и дужан је да отклони узроке и санира њихове последице, током периода изградње, коришћења и одржавања Термоелектране и пратећих објеката, уколико су штетне последице неизвршавања његових обавеза предвиђених прописима о заштити животне средине и овим уговором.
- (3) Обавезе накнаде штете из овог члана остају на снази и након престанка Уговора, уколико су тужбе поднијете у складу са правилима облигационог права, односно ако није наступила њихова застарјелост.
- (4) Концесионар није одговоран да предузме било које мјере у циљу отклањања узрока нити је одговоран за настанак било које штете за трећа лица, режим вода и природну околину која настане као резултат било којих радњи било којих лица из периода пре дана закључења овог Уговора.

ЛОКАЛНА КОМПОНЕНТА

Члан 14.

У извршавању својих права и обавеза, Концесионар ће настојати да у највећој мјери ангажује локалне извођаче и друге капацитете у објектима и инфраструктури, под условом да имају одговарајући бонитет, да су конкурентни у погледу квалитета, поузданости, трошкова, ефикасности и економичности уопште, као и погледу других одговарајућих елемената, у односу на стране извођаче.

ПОМОЋ КОД АНГАЖОВАЊА СТРАНИХ ЛИЦА

Члан 15.

У складу са прописима Републике Српске и Босне и Херцеговине, Концедент ће пружити сву разумну помоћ Концесионару код прибављања потребних дозвола или других одобрења за страна правна и физичка лица и друге субјекте, у сврху испуњења обавеза из овог уговора.

ГАРАНЦИЈЕ

Члан 16.

- (1) Концесионар ће Конценденту предати следеће гаранције:
 - а) банкарску гаранцију за период изградње ТЕ и
 - б) банкарску гаранцију за одржавање и пренос.
- (2) Након прибављања одобрења за грађење, а најкасније у року од 15 дана, Концесионар ће обезбједити и доставити Конценденту банкарску гаранцију за добро извршење посла у Периоду изградње за I фазу периода изградње у износу 0,1 % од вриједности инвестиције за ту фазу којом се гарантује уредно и потпуно извршење свих уговорених обавеза Концесионара из те фазе.
- (3) Гаранција се издаје на период који не може бити краћи од 14 (четрнаест) мјесеци.
- (4) Након завршетка I фазе, а најкасније у року од 15 дана прије истека рока важења гаранције из става (2) овог члана, Концесионар ће обезбједити и доставити Конценденту банкарску гаранцију за добро извршење посла у Периоду изградње за II фазу периода изградње у износу од 0,1 % од вриједности инвестиције за ту фазу којом се гарантује уредно и потпуно извршење свих уговорених обавеза Концесионара из те фазе. Гаранција се издаје на период који не може бити краћи од 14 (четрнаест) мјесеци.
- (5) Након завршетка II фазе, а најкасније у року од 15 дана прије истека рока важења гаранције из става (3) овог члана, Концесионар ће обезбједити и доставити Конценденту банкарску гаранцију за добро извршење посла у Периоду изградње за III фазу периода изградње у износу од 0,1 % од вриједности инвестиције за ту фазу којом се гарантује уредно и потпуно извршење свих уговорених обавеза Концесионара из те фазе. Гаранција се издаје на период који не може бити краћи од 14 (четрнаест) мјесеци.
- (6) Уколико Концесионар касни или не изврши своје обавеза Концендент ће покренути поступак наплате гаранције.
- (7) Гаранција из овог члана могу бити наплаћене у цјелости или дјелимично, сразмјерно нерезализованим обавезама Концесионара, а у противном биће враћене Концесионару у року од 12 (дванаест) мјесеци прије истека периода на који су издате.
- (8) Концесионар ће, у року од 12 (дванаест) мјесеци прије истека Концесионог периода, Конценденту доставити безусловну банкарску гаранцију за одржавање и пренос ТЕ, на износ од 50 % просјечних трошкова одржавања у посљедње три године коришћења ТЕ, наплативу на први позив Концендента упућену у писаној форми. Гаранција ће важити најмање 15 (петнаест) мјесеци и истом се гарантује уредно и потпуно испуњење уговорених обавеза.

ОСИГУРАЊЕ

Члан 17.

- (1) Концесионар ће за вријеме трајања концесионог периода обезбиједити осигурање које је уобичајено у међународној пракси за објекте као што су термоелектране, а које ће обухватити:
 - а) осигурање грађевинских радова и одговорности од трећих лица током периода изградње у складу са Динамичким/терминским планом изградње из члана 3. став 2. тачка а),
 - б) осигурање имовине која је предмет концесије од штете и ризика током периода кориштења и
 - в) осигурање запослених, у складу са законом.
- (2) Сви извођачи радова ангажовани од стране Концесионара ће такође бити обухваћени осигурањем предвиђеним у ставу 1. овог члана.
- (3) Концесионар ће обавијестити Концендента о полисама осигурања које је прибавио у складу са овим чланом.

КОНЦЕСИОНА НАКНАДА

Члан 18.

- (1) Концесионар ће Конценденту за додјељену Концесију плаћати:
 - а) Једнократну накнаду за право коришћења у износу од 4.507.888 КМ, умањену за 1.000.000 КМ уплаћених на име новчаног депозита у сврху обезбјеђења понуде при јавном позиву за додјелу концесије.
Једнократна накнада ће бити уплаћена при закључењу овог уговора.
 - б) Накнаду за право коришћења у висини од 3,6 % од укупног годишњег прихода оствареног обављањем концесионе дјелатности.
- (2) Обавеза обрачунавања и плаћања накнаде из става 1. тачка б) почиње тећи од наступања Периода коришћења и плаћа се мјесечно, до петнаестог у мјесецу за претходни мјесец. Концесионар је дужан да о наступању тог дана обавијести Концендента услед чега долази до испуњености услова за почетак обавезе плаћања концесионе накнаде од стране Концесионара.
- (3) За сваку доспјелу исплату Концесионе накнаде, која се не уплати у року из ст. 1. и 2. обрачунава се затезна камата од датума доспијећа за плаћање до датума када се исплата изврши, у висини стопе законске затезне камате.
- (4) Концесионар се обавезује да ће шестомјесечно (у року од 15 дана од истека сваког тромјесечја) подносити Конценденту извјештај о обрачунавању и плаћању концесионе накнаде за дотично тромјесечје, у којем је дужан да искаже фактурисану вриједност цијене испоручене електричне енергије купцу. Уз извјештај о обрачуну Концесионар је дужан приложити фотокопије рачуна за испоручену електричну енергију и фотокопије уплата накнаде за концесију, све то за претходни тромјесечни период.

- (5) Министарство финансија или било који прописно овлашћени орган ће, у било које примјерено вријеме, имати приступ финансијским и књиговодственим евиденцијама и подацима о пословању Концесионара односно о уплати концесионе накнаде, као и право да узме копије извода из њих.
- (6) Ако се утврди да Концесионар не подноси или неблаговремено подноси писани извјештај о обрачунавању и плаћању накнаде за концесију или ако не плаћа или не плаћа у потпуности и на вријеме накнаду за концесију Концендент задржава право да уз претходну сагласност Комисије за концесије Републике Српске једнострано раскине уговор, с тим да штетне посљедице оваквим раскидом падају на терет Концесионара.
- (7) Концесионар је обавезан да Конценденту редовно доставља овјерене годишње и полугодишње финансијске извјештаје (Биланс стања и Биланс успјеха).
- (8) Концендент ће у писменој форми објавјестити Концесионара о броју рачуна на који ће се вршити плаћање концесионе накнаде у складу са ставом 1. овог члана.
- (9) Концендент гарантује Концесионару да се концесиона накнада из става 1. овог члана неће повећавати током цјелокупног концесионог периода, без обзира на промјене прописа Републике Српске и Босне и Херцеговине настале послје ступања на снагу овог уговора, уколико се Уговорне стране другачије не договоре.

ПОРЕЗИ И ОСТАЛЕ АДМИНИСТРАТИВНЕ ОБАВЕЗЕ

Члан 19.

- (1) Концесионар, његови подизвођачи, запослени и остали извршиоци ће бити обавезни да плаћају све порезе и остале административне обавезе у складу са важећим прописима Републике Српске и Босне и Херцеговине.
- (2) На Концесионара се примјењују све пореске, царинске и друге олакшице на које он односно његови оснивачи и улагачи имају право по прописима Републике Српске и Босне и Херцеговине важећим у тренутку закључења овог уговора.

ВИША СИЛА

Члан 20.

- (1) Ако након закључења овог уговора наступе околности које Концесионар односно Концендент није могао спријечити, отклонити или избјећи, а које га спречавају да изврши своју обавезу у вези са Концесијом (Случај више силе), он неће бити дужан да такву обавезу испуни за вријеме док је у томе спријечен том околношћу, под условом:

- а) да одмах, најкасније у року од 10 радних дана, по наступању наведене околности о томе обавијести другу Уговорну страну писменим путем, наводећи природу настале околности, њено претпостављено трајање и последице по извршавање обавеза у вези са Концесијом;
- б) да је Уговорна страна која се позива на вишу силу предузела све што је у њеној моћи да ублажи негативне последице настале околности, у циљу што бржег успостављања редовног стања у коме ће моћи да извршава своје обавезе у вези са Концесијом.
- (2) Под вишом силом, у смислу овог уговора, укључујући, али не ограничавајући се на, сматрају се: чин рата (објављеног или не), инвазију, оружани сукоб, акт страних непријатеља, устанак, револуцију, nerede, побуну, грађанске немире, саботажу, војну или узурпаторску власт, грађански рат или терористички акте, општи или други штрајкови, јавне демонстрације или други видови синдикалне активности, осим уколико су искључиво ограничени на запослене Концесионара, и/или подуговарача, нуклеарне експлозије, радиоактивну или хемијску/биолошку контаминацију или јонизовано озрачење локације Термоелектране, осим уколико је извор или узрок експлозије, контаминације, озрачења или опасних материја проузроковао Концесионар или било који подуговарач или било који њихов запослени, заступник или представник или је било ко од горе наведених утицао на наступање истих, таласи притиска које проузрокују авиони или други ваздухоплови који лете брзином звука или надзвучном брзином, дјеловање било које природне силе као што је епидемија, урагани, пожар, експлозија, удар грома, олуја, бура, поплава, земљотрес, клизиште или други природни или физички догађаји али само када проузрокују било какву материјалну и неизбјежну штету на Термоелектрани и/или оштете цијелокупан или било који значајан дио других објеката и локације или уколико као резултат тога Термоелектрана не може да буде коришћена или не може у знатној мјери да буде коришћена (или током Периода изградње грађевински радови не могу или не могу у знатној мјери, да буду изведени), осим уколико се било шта од горе наведеног може приписати Концесионару и други слични случајеви, односно разлози, све док такав догађај траје односно колико трају последице тог догађаја и који не могу бити под контролом стране која је најавила случај више силе.
- (3) Концесионар се не може позивати на вишу силу у случају штрајка који је ограничен на запослене код Концесионара и његових подизвођача.
- (4) Концендент се ни у ком случају не може позивати на мјере органа јавне власти и органа локалне самоуправе као случај више силе који га омета или онемогућава да извршава обавезе у вези са Концесијом.
- (5) Уколико случај више силе спријечи извршавање обавеза у вези са Концесијом за временски период дужи од 12 (дванаест) месеци, једна уговорна страна може раскинути овај уговор писменом изјавом упућеном другој уговорној страни, или јој може писменим путем предложити да уговор буде споразумно измјењен.
- (6) Раскид уговора из претходног става овог члана производи дејство од дана достављања писмене изјаве о раскиду другој уговорној страни.

- (7) О приједлогу за споразумну измјену уговора из претходног става овог члана друга уговорна страна дужна је да се писаним путем изјасни у року од 30 (тридесет) дана по његовом пријему. Ако она прихвати тај предлог, дужна је да у даљем року од 30 (тридесет) дана са уговорном страном – предлагачем закључи уговор о измјенама и допунама овог уговора. Ако га не прихвати, предлог се сматра обавјештењем о раскиду уговора од момента када је приједлог одбијен односно када је протекло 30 (тридесет) дана од упућивања ако друга страна не одговори на приједлог, а ако се приједлог прихвати, а не дође до закључења уговора, онда по протеклу 30 дана од дана прихватања приједлога.

ЧУВАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Члан 21.

Концесионар ће, у складу са прописима Републике Српске очувању архивске грађе, обезбиједити чување расположиве техничке, финансијске, правне и друге потребне документације у вези са Концесијом.

ПОСТУПАЊЕ СА ОТКРИТИМА ОД АРХЕОЛОШКОГ ЗНАЧАЈА

Члан 22.

- (1) Ако се у току извођења радова и других активности у вези са Концесијом пронађу археолошки остаци и други предмети од археолошког значаја, Концесионар ће без одлагања о томе обавијестити одговарајуће органе Републике Српске и у границама својих могућности осигурати адекватну заштиту и чување пронађених предмета док се прописно не издају наређења за њихово вађење и уклањање.
- (2) Кашњење које наступи услед околности из става 1. овог члана сматра се кашњењем из оправданог разлога.

ПРЕНОС ПРАВА, ДРУГИХ КОРИСТИ И ОБАВЕЗА У ВЕЗИ СА КОНЦЕСИЈОМ

Члан 23.

- (1) Концесионар може пренијети овај уговор на друго правно лице уз одобрење Концедента и уз сагласност Комисије за концесије Републике Српске.
- (2) Нови Концесионар преузима права и обавезе претходног Концесионара.
- (3) Пренос права и обавеза из овог уговора на новог Концесионара врши се искључиво на писани захтјев Концесионара, у складу са важећим прописима.

- (4) Концесионар може вршити промјену власничке структуре у проценту већем од 50 % или промјену власника уз претходно прибављену сагласност Комисије за концесије Републике Српске и одобрења Концендента, у складу са важећим прописима.

ИЗВЈЕШТАВАЊЕ

Члан 24.

- (1) Концесионар ће за сво вријеме трајања Концесије водити тачне и ажурне податке о пројектовању, изградњи, експлоатацији и одржавању термоелектране. Такви подаци ће укључивати и грађевинске књиге и дневнике, извјештаје о инспекцијским и техничким провјерама, финансијске и књиговодствене извјештаје и друге извјештаје и евиденције у складу са важећим прописима.
- (2) Концесионар се обавезује да ће најмање једном у шест (6) мјесеци достављати Конценденту извјештај о реализацији пројекта.

НАДЗОР

Члан 25.

- (1) Надзор и провјеру рада Концесионара врши Комисија за концесије Републике Српске, у складу са Законом и овим уговором.
- (2) Поред надзора из претходног става, право и обавезу да врши контролу над радом Концесионара из овог уговора има Концендент, путем надлежних органа у складу са прописима.
- (3) Овлашћено лице Комисије за концесије Републике Српске, односно Концендента у вршењу провјере и надзора, односно контроле има право да прије и у току надзора улази у све објекте и просторије Концесионара, врши надзор над радом, врши контролу пословних књига, записника, извјештаја, рачуна и других списа од значаја за вршење надзора, тражи умножавање дијелова пословних књига, записника, извјештаја, рачуна и других исправа, или њихову непосредну предају, односно достављање Комисији за концесије Републике Српске, односно Конценденту.
- (4) Одговорно лице Концесионара и други запослени Концесионара су дужни омогућити несметано вршење надзора из претходне тачке овог члана.
- (5) Овлашћено лице, у вршењу надзора води записник о извршеном надзору и предузима друге радње у складу са важећим прописима, те примјерак записника доставља Уговорним странама.

ПРЕДАЈА ТЕРМОЕЛЕКТРАНЕ У ВЛАСНИШТВО КОНЦЕНДЕНТА

Члан 26.

- (1) У року од 15 (петнаест) дана по престанку Концесионог периода из члана 3. Уговора, Концесионар је обавезан да земљиште, објекте и опрему Термоелектране, Пратеће објекте и друга средства у функцији коришћења Термоелектране врати у функционалном стању, као и сву Пројектну и другу документацију неопходну за наставак рада Термоелектране, без дугова, обавеза, терета и накнаде преда у посјед и власништво Концендента.
- (2) Концесионар је обавезан да у року од 12 (дванаест) мјесеци прије датума преноса адекватно припреми објекат и људске ресурсе за наставак ове дјелатности.
- (3) Концесионар је обавезан да прије истека рока трајања Концесије (најкасније 12 мјесеци) обавијести Концендента о истеку Концесионог периода у ком року ће Концендент и Концесионар именовати заједничку комисију од стручних лица за утврђивање стања предмета концесије прије преноса. Уколико Комисија утврди недостатке који су битни за безбједан и несметан рад Термоелектране и Пратећих објеката, Концесионар је обавезан да о свом трошку, у одговарајућем року, предузме мјере и отклони уочене недостатке у складу са налазима комисије. Уколико Концесионар одбије да отклони констатоване недостатке Концендент задржава право да те недостатке отклони ангажовањем средстава из гаранције за одржавање и пренос.
- (4) Предаја објеката и других средстава извршиће се преко представника Концесионара и Концендента и уз учешће представника Комисије за концесије Републике Српске.

МЈЕРОДАВНО МАТЕРИЈАЛНО ПРАВО

Члан 27.

На правне односе у вези са овим уговором примјењиваће се закони и прописи Републике Српске, односно Босне и Херцеговине.

НЕРЕГУЛИСАНОСТ ОДРЕЂЕНИХ ПИТАЊА И ЕВЕНТУАЛНА НЕВАЖНОСТ ПОЈЕДИНИХ ОДРЕДБИ ОВОГ УГОВОРА

Члан 28.

- (1) У случају да се по закључењу овог уговора покаже да је неко од питања из члана 28. Закона остало нерегулисано или недовољно регулисано овим уговором, Уговорне стране су сагласне да ће одмах приступити његовој допуни односно одговарајућим измјенама по поступку предвиђеним овим уговором.

- (2) Ако се утврди да је одређена одредба овог уговора незаконита или постане незаконита, неважећа или неспроводива, то неће утицати на важност или спроводљивост било које друге одредбе овог уговора, с тим што ће Уговорне стране незакониту, неважећу или неспроводиву одредбу замијенити другом одредбом са истим или што приближнијим економским ефектима по њих. Притом ће Уговорне стране водити рачуна о одредбама овог уговора којима се гарантује стабилност правног режима улагања.

НАЧИН ИЗМЈЕНЕ И ДОПУНЕ УГОВОРА

Члан 29.

- (1) Измјене и допуне овог уговора Уговорне стране вршиће у писменој форми.
- (2) Приједлог за измјену и допуну овог уговора може дати свака Уговорна страна у писменом облику.
- (3) Уговорна страна која је примила приједлог дужна је да се у року од 30 (тридесет) дана по пријему приједлога, писменим путем о њему изјасни и достави изјашњење уговорној страни – предлагачу.
- (4) Измјене и допуне овог уговора врше се по поступку предвиђеном за његово доношење.

НАЧИН КОМУНИЦИРАЊА ИЗМЕЂУ УГОВОРНИХ СТРАНА

Члан 30.

- (1) Сва обавјештења, упутства, документација и друга кореспонденција између Уговорних страна у вези са Концесијом вршиће се искључиво писаним путем, на начин предвиђен уговорном документацијом односно у складу са добрим пословним обичајима (сви дописи биће читко потписани и са читким назначењем имена састављача дописа; писмена ће бити послата благовремено, препорученом поштом или курирском поштом, и слично).
- (2) Сматраће се да је достављање писмена и докумената којим се врши кореспонденција извршено у тренутку:
 - а) њиховог слања препорученом поштом,
 - б) њиховог пријема уз потврђивање пријема куриру, код слања курирском поштом.
- (3) У случају личне доставе писмена и докумената из претходне тачке овог члана, њихов пријем ће одмах бити потврђен назначењем датума пријема, читким назначењем имена примаоца, његовим читким потписом и гдје год је потребно и могуће печатом.

- (4) Уговорне стране ће се договорити о могућности да се и друга средства сматрају писаном комуникацијом. Притом ће стране заједнички утврдити начин потврђивања аутентичности порука, момента када се достављање сматра учињеним, те друга питања од значаја за овај вид комуницирања.

АДРЕСЕ УГОВОРНИХ СТРАНА

Члан 31.

- (1) Сва обавјештења, упутства, документација и друга кореспонденција између Уговорних страна достављаће се на следеће адресе:

- а) Адреса Концендента: Влада Републике Српске, Министарство индустрије, енергетике и рударства, Трг Републике Српске број 1, Бања Лука.
- б) Адреса Концесионара: „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ д.о.о. Бања Лука Васе Пелагића бр. 6, Бања Лука

Или на друге адресе које једна уговорна страна благовремено да другој, као и на нове адресе које једна страна да другој најкасније у року од 15 (петнаест) дана од дана промјене адресе.

- (2) У случају да уговорна страна – потенцијални прималац кореспонденције благовремено не обавијести другу уговорну страну о другим адресама или о новим адресама на које кореспонденцију треба послати, њеним слањем на првобитне адресе сматраће се да је достављање извршено, а све штетне посљедице услед евентуалног пропуста да прими ову кореспонденцију сносиће уговорна страна – потенцијални прималац.

ПОВЈЕРЉИВОСТ

Члан 32.

- (1) Свака уговорна страна ће сматрати повјерљивим све информације и податке искључиво који су означени као „Повјерљиво“, „Лично“ или са сличном ознаком, добијене од друге уговорне стране како током вођења преговора тако и по закључењу овог уговора, у фази његовог извршења.
- (2) Сходно томе, овако означене информације и подаци се неће чинити доступним било којој трећој страни (осим у случају Концесионара – његовим сарадницима, савјетницима, будућим партнерима и другим улагачима у вези са Концесијом, правним наслѣдницима, те другим потребним лицима повезаним са Концесионаром, за које ће се у сваком случају обезбиједити да се обавежу одредбама о повјерљивости оадје уговореним).
- (3) Повјерљивим информацијама и подацима неће се сматрати информације и подаци:
- а) учињени доступним уговорној страни из извора који није друга уговорна страна,

- б) учињени доступним јавности на неки други начин, а не непосредно или посредно од друге уговорне стране којој су саопштени, нити од стране њених извршилаца,
 - в) за које се захтјева да буду откривени према одговарајућем закону, или судском, административном, регулаторном или арбитражном поступку, али само у обиму у коме морају бити откривени.
- (4) Обавезе Уговорних страна из овог члана важиће и у року од двије (2) године по престанку овог уговора.

ИСКЉУЧИВОСТ ПРАВА КОНЦЕСИОНАРА

Члан 33.

- (1) Концесионар има искључива права и овлашћења у вези са Концесијом, уколико овим уговором није изричито другачије предвиђено.
- (2) Концедент неће никоме уступити права и овлашћења у вези са Концесијом, нити ће својим одлукама, радњама или на било који други начин спречавати, ограничавати или умањивати могућност њиховог остваривања, а предузеће и разумне напоре да ниједно лице или правни субјект не прекрши било које од Концесионарових права и овлашћења у вези са Концесијом.

ПРЕСТАНАК УГОВОРА

Члан 34.

- (1) Овај уговор престаје:
- а) истеком Концесионог периода, у складу са овим уговором,
 - б) отварањем стечајног или ликвидационог поступка над Концесионаром,
 - в) споразумом Уговорних страна,
 - г) раскидом из разлога предвиђених Уговором и
 - д) у другим случајевима утврђеним законским прописима.

РАСКИД УГОВОРА

Члан 35.

- (1) Свака уговорна страна може раскинути овај уговор прије истека Концесионог периода ако друга уговорна страна битно крши овај уговор не извршавајући своје обавезе у вези са Концесијом и уколико не престане са таквим кршењем уговора ни у накнадно остављеном року од 60 (шездесет) дана по пријему писаног упозорења о намјераваном раскиду уговора од прве уговорне стране.

- (2) Уговорна страна која намјерава раскинути овај уговор услед кршења уговора обавијестиће о томе другу уговорну страну писаним путем, а писмено којим се најављује раскид уговора садржаће разлоге за намјеравани раскид, приједлог за регулисање међусобних права и обавеза Уговорних страна које ће настати услед раскида и накнадно остављени рок, уз навођење датума са којим се уговор сматра раскинутим.
- (3) Уговорне стране ће, по пријему писмена о раскиду, посебним споразумом у доброј вјери, уредити међусобна права и обавезе које ће настати услед раскида овог уговора (евентуални откуп имовине Концесионара односно стечених права по основу уложених средстава, измирење доспјелих обавеза, накнаду штете и друго).
- (4) Концендент може једнострано раскинути Уговор у сљедећим случајевима, ако Концесионар:
- а) не прибави било коју Дозволу/Одобрење која је услов за извршавање права и обавеза из Уговора кривицом Концесионара,
 - б) не достави гаранције назначене у опом Уговору,
 - в) не изврши потребне радове или не отпочне обављање концесионе дјелатности у уговореним роковима,
 - г) не производи електричну енергију током периода дужег од 90 узастопних дана, осим у случају када је оно посљедица Случаја више силе, или повреде битне обавезе Концендента, или квара Термоелектране који Концесионар није могао избјећи поступајући као разуман и пажљив оператер, а који захтијева дужи период за отклањање,
 - д) не плати концесиону накнаду три пута узастопно или неуредно плаћа концесиону накнаду из овог Уговора,
 - ђ) не одржава Термоелектрану, а што за посљедицу има ризик по безбједност људи или животне средине,
 - е) преносе Уговор на треће лице или промјени власничку структуру Концесионара супротно одредбама овог Уговора,
 - ж) ако је правоснажном судском одлуком Концесионару забрањено обављање дјелатности која је предмет концесије,
 - з) ако Концесионар самовољно мијења услове под којима је додјељена концесија,
 - и) у случају неправилности утврђених инспекцијским налазом у смислу непоштовања минималних услова прописаних законским и подзаконским актима, који се односе на предмет концесионе дјелатности и
 - ј) не извршава било које друге обавезе из овог уговора, укључујући и несолвентност Концесионара која траје непрекидно дужи од шест мјесеци.
- (5) Концесионар може једнострано раскинути Уговор у сљедећим случајевима, ако Концендент:
- а) не изда било коју Дозволу/Одобрење из надлежности Концендента или другог Надлежног органа над чијим радом је Концендент прописима овлашћен да врши надзор, а које су потребне да Концесионар извршава своје обавезе и остварује своја права из Уговора, и поред тога што су се стекли сви прописани услови за њихово издавање и
 - б) не испуњава било које друге обавезе из овог уговора.

- (6) У случају раскида уговора свака Уговорна страна има право на накнаду штете у складу са правилима облигационог права.

РЈЕШАВАЊЕ СПОРОВА

Члан 36.

- (1) Овлашћени представници Концендента и Концесионара ће се састајати најмање једном током једне календарске године, како би размотрили извршавање обавеза у вези са Концесијом, осигурали да се обављање активности у коришћењу Концесије одвија на основи која задовољава интересе обје Уговорне стране, те предуприједили с тим у вези евентуалне спорове између уговорних страна.
- (2) Уговорне стране ће преговарати о рјешавању свих спорова. Уколико било који спор није ријешен преговорима у року од 30 дана од обавјештења једне стране другој страни да постоји спор, спор ће коначно ријешити арбитража предвиђена ставом 4. овог члана.
- (3) Одредба става 2. овог члана у погледу преговарања о рјешењу спора не спречава ниједну Уговорну страну да од надлежног суда захтијева издавање привремене мјере обезбјеђења или да код другог надлежног органа предузме друге мере правне заштите ради очувања права и правних средстава која би изгубила услед одлагања.
- (4) Било који спор који није ријешен преговорима у складу са ставом 2. овог члана Уговорна страна може изнијети на рјешавање арбитражи по Арбитражном правилнику Међународне трговинске коморе у Лондону (LCA) са три арбитра именована у складу са наведеним правилником. Сједиште арбитраже ће бити у Лондону, Велика Британија, а језик било ког арбитражног поступка ће бити енглески.
- (5) Свака арбитражна одлука донијета у складу са овим чланом биће коначна и правно обавезујућа за Уговорне стране. Свака таква арбитражна одлука ће бити спроведена у складу са њеним условима и може да буде спроведена као пресуда од стране било ког надлежног суда и не може да буде доведена у питање у било ком суду или поступку.
- (6) Одредбе ставова 2. и 4. овог члана не примјењују се на спорове у вези са непокретностима за које су надлежни судови Републике Српске.
- (7) Концендент и Концесионар неопозиво потврђују и прихватају испуњење обавеза из овог Уговора и у том смислу одричу се права да се позивају на имунитет од било ког поступка (судског, арбитражног, извршног и др). Одрицање поменуто у претходној реченици подразумијева да Концендент и Концесионар неће тражити никакво ослобађање од тих поступака укључујући без ограничења покретање поступака и доношење било какве делимичне или коначне арбитражне одлуке и њено извршење на његовој имовини. Концендент и Концесионар се одричу било каквог ослобађања које они или њихова имовина имају сада или могу накнадно стећи.

СТУПАЊЕ НА СНАГУ УГОВОРА

Члан 37.

Овај уговор ступа на снагу даном његовог потписивања.

ЈЕЗИК УГОВОРА

Члан 38.

Овај уговор сачињен је на српском језику.

ПРИЛОЗИ

Члан 39.

(1) Саставни дио овог Уговора чине следећи прилози:

- а) Студија о економској оправданости са елементима процјене заштите животне средине за изградњу и коришћење ТЕ „Угљевик 3“ (блокови 2x300 MW) са прихваћеном понудом по јавном позиву, која укључује Динамички/термински план и план реализације укупне инвестиције Пројекта,
- б) Копија катастарског плана и спецификација катастарских честица на којима ће се градити Термоелектрана са пратећим објектима.

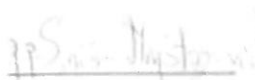
(2) Саставни дио овог уговора постаће, када буду сачињени у складу са овим уговором, и следећи документи:

- а) Идејни пројекат изградње Термоелектране и пратећих објеката,
- б) Главни пројекат Термоелектране и пратећих објеката и
- в) Изведбени пројекат Термоелектране и пратећих објеката.

БРОЈ ПРИМЈЕРАКА УГОВОРА

Члан 40.

Овај уговор сачињен је у 10 (десет) истоветних примјерака са прилозима, од чега по 3 (три) примјерка задржава свака уговорна страна, а по један примјерак се доставља Комисији за концесије Републике Српске, Министарству финансија – Пореска управа, Републичкој управи за инспекцијске послове и општини Угљевик.


ЗА КОНЦЕСИОНАРА

Ug-12-4128/13


ЗА КОНЦЕДЕНТА

05.05/120-3238/13

4. Анекс Уговора о концесији из 2016. год:

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ВЛАДА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

АНЕКС
УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ
ЗА ИЗГРАДЊУ И КОРИШЋЕЊЕ ТЕРМОЕЛЕКТРАНЕ
„УГЉЕВИК 3“, ОПШТИНА УГЉЕВИК

Бања Лука, фебруар 2016. године

Полазећи од чињеница да

- су Влада Републике Српске, Бања Лука, у својству Концедента и Концесионар "COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA" д.о.о. Бања Лука закључили Уговор о концесији за изградњу и коришћење Термоелектране „Угљевик 3“, општина Угљевик број 05.05/020-3238/13 од 31.12.2013. године, (у даљем тексту: Концесиони уговор)
- је Концесионар поднио захтјев број Z-01-647/15 од 15.07.2015. године за анексирање Уговора о концесији за изградњу и коришћење Термоелектране „Угљевик 3“, општина Угљевик, у дијелу који се односи на продужење рокова за изградњу Термоелектране, побољшање текста појединих уговорених норми као и усклађивања са међународном уговорачком праксом,
- је Комисија за концесије Републике Српске рјешењем број: 01-695/15 од 14.12.2015. године дала сагласност на Приједлог анекса Уговора о концесији за изградњу и коришћење Термоелектране „Угљевик 3“, општина Угљевик,
- да је Влада Републике Српске рјешењем број: 04/1-012-2-169/16 од 28.01.2016. године дала сагласност на Анекс уговора о концесији за изградњу и коришћење Термоелектране „Угљевик 3“, општина Угљевик.

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

Владе Републике Српске, Трг Републике Српске бр. 1, Бања Лука, Република Српска, Босна и Херцеговина коју по овлашћењу број: 04/1-012-2-169/16 од 28.01.2016.године заступа министар индустрије, енергетике и рударства Петар Ђокић (у даљем тексту: Концедент)

и

Друштво са ограниченом одговорношћу „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ д.о.о., Бања Лука, Васе Пелагића бр. 6, кога заступа извршни директор и прокуриста Сениша Мајсторовић (у даљем тексту: Концесионар)

(заједно „Уговорне стране“)

дана 16.02. 2016. године, у Бања Луци закључиле су

АНЕКС
УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ И КОРИШЋЕЊЕ ТЕРМОЕЛЕКТРАНЕ „УГЉЕВИК 3”,
ОПШТИНА УГЉЕВИК

Члан 1.

У Уговору о концесији за изградњу и коришћење Термоелектране „Угљевик 3”, општина Угљевик број 05.05/020-3738/13 од 31.12.2013. године, члан 2. став 3. мијења се и гласи:

“(3) Основни подаци о Термоелектрани:

- Локација	Угљевик (непосредно уз започети блок 2)	
- Потрошња угља	t/h	2 x 277 = 554 t/h
- Средња доња топлотна моћ угља	kJ/kg	10.015 kJ/kg
- Просјечна годишња потрошња угља	t/god	4.044.200 t/god
- Број блокова	2	
- Инсталисана снага електране	MW	600 (2 x 300) MW
- Инсталисана снага генератора	MW / MVA	2 x 300 / 2 x 388 MW / MVA
- Планирана годишња производња	GWh	4.380 GWh
- Степен корисности	%	мин. 34%
- Сопствена потрошња	MW	2 x 34.8 = 69.6 MW
- Снага на прагу електране	MW	2 x 265.2 = 530.4 MW

Разводно постројење

kV

400 kV

Горе наведени подаци о планираној годишњој производњи електричне енергије и о планираној годишњој потрошњи угља су дати на основу планираних 7.300 радних сати Термоелектране годишње. С тим у вези, Концесионар задржава право да промијени наведени годишњи број радних сати Термоелектране и усклади га са одредбама уговора о продаји електричне енергије које ће Концесионар закључити и/или ситуацијама на тржишту електричне енергије, без претходног обавјештавања Концедента."

Члан 2.

У члану 3. у ставу. 1. тачка б) мијења се и гласи:

„Период изградње као временски период градње Термоелектране и Пратећих објеката, одвијаће се у три фазе:

1. фаза - трајање 18 мјесеци - изградња градилишних објеката и припрема градилишта (израда насеља за раднике, израда складишног простора, израда привремених унутрашњих саобраћајница.), I фаза грађевинских радова на ископавању и бетонирању темеља објеката, израда I фазе носеће конструкције погонских и административних објеката (главна машинска зграда, силоси за пепео, станица за гориво, систем за припрему воде, димњак, систем за одсумпоравање, систем добаве угља, управне зграде, радионица, итд.), израда и полагање трајне и привремене вањске линијске инфраструктуре (водоводних инсталација, електро инсталација, инсталација за гориво, исл.), поручивање, плаћање и уградња дијела опреме (пумпе, вентилатори, електро ормари (расклопна опрема, каблажа, итд), прибављање осталих дозвола и сагласности.

2. фаза - трајање 18 мјесеци - друга фаза грађевинских радова на бетонирању темеља објеката (турбина, генератора, трансформатора, ВХК платформе), израда II фазе носеће конструкције погонских и административних објеката (главна машинска зграда, силоси за пепео, станица за гориво, систем за припрему воде, димњак, систем за одсумпоравање, систем добаве угља, управне зграде, радионица, ВХК платформе, итд.), уградња грејних површина котлова, изградња система за руковање пепелом, изградња система за добаву угља и кречњака, занатско инсталатерски радови на уградњи опреме за електро инсталације (каблови, расвјета, комуникациони каблови), гријање, хлађење и климатизацију, унутрашње водоводне инсталације, израда и полагање трајне и привремене вањске линијске инфраструктуре (водоводних инсталација, електро инсталација, инсталација за гориво, паровода, топловода, и сл.), поручивање, плаћање и уградња дијела опреме (пумпе, вентилатори, турбине, генератори, електро ормари (расклопна опрема, каблажа, итд)

3 фаза - трајање 24 мјесеца- уградња турбина, генератора и трансформатора, занатско инсталатерски радови на уградњи опреме за електро инсталације (каблови, расвјета,

комуникациони каблови), гријање, хлађење и климатизацију, унутрашње водоводне инсталације, израда и полагање трајне и привремене вањске линијске инфраструктуре (водоводних инсталација, електро инсталација, инсталација за гориво, паровода, топловода, и сл.), поручивање, плаћање и уградња дијела опреме (пумпе, вентилатори, турбине, генератори, електро ормари (расклопна опрема, каблажа, итд), пробни рад, тестирање опреме, технички пријем објекта, уклапање у енергетски систем."

Члан 3.

У члану 4. став 3 мијења се и гласи:

„(3) Концедент гарантује Концесионару да његово концесионо право неће бити ограничавано или ометано за све вријеме трајања концесије било каквим радњама, правима или захтјевима лица или органа у вези са непокретностима на којима се налази термоелектрана и приступни путеви, посебно али не ограничавајући се на укњижене или неукњижене терете и друге службености, спорове, забране располагања и друга правна или фактичка узнемиравања којима би се на било који начин умањивала или ограничавала права и могућност Концесионара да несметано ужива припадајућа права на непокретностима из овог члана Концесионог уговора ради спровођења концесионих права и обављања концесионе дјелатности у складу са овим уговором.

У случају да током трајања овог уговора на било који горе наведени начин дође до ометања или ограничавања права Концесионара услед било каквих радњи или захтева, Концедент је дужан да у што краћем року учини све што је у његовој моћи да се исте зауставе и отклоне и да надокнади сву евентуалну штету и трошкове настале за Концесионара."

У истом члану став 6. мијења се и гласи:

„(6) Концедент ће пружити помоћ Концесионару да права у вези са Концесијом што је могуће прије упише у одговарајуће регистре о некретнинама, као и да Концесионар обави све друге потребне правне и фактичке радње у складу са законима и прописима Републике Српске и Босне и Херцеговине."

Послије става 6. додаје се нови став 7. који гласи:

„(7) Додатно, Концедент је сагласан и дозвољава Концесионару да упише своје право власништва, грађења (уколико је примјенииво), право коришћења непокретности и остала стечена права, као и право својине над објектима и опреми (уколико је примењиво), у релевантни јавни регистар на основу ове одредбе, без икакве накнадне сагласности или присуства Концедента (Clausula intabulandi). За сврхе спровођења ове одредбе, Концедент ће, у року од 30 дана од пријема захтева Концесионару, у складу са мјеродавним прописима сачинити посебан акт у форми нотарски обрађене исправе."

Досадашњи ст. 7. и 8. постају ст. 8. и 9.

Члан 4.

У члану 7. став 2. мијења се и гласи:

"(2) У циљу прибављања наведених аката од стране Концесионара Концендент ће акте чије је издавање у његовој надлежности донијети у најкраћем могућем року, те ће обезбиједити да други надлежни органи Републике Српске, Босне и Херцеговине и локалне самоуправе у законском року донесу потребне акте и предузму потребне радње и мјере, како би се Концесионару омогућило несметано и ефикасно коришћење права и обављање активности у вези са Концесијом."

Члан 5.

Послије члана 8. додаје се се нови члан 8а) који гласи:

„ (1) У овом уговору „Штетна промјена прописа“ означава сваку промјену (увођење, усвајање, доношење, проглашавање, измјена и допуна или стављање ван снаге) важећих прописа Републике Српске односно Босне и Херцеговине, која је настала након потписивања овог анекса уговора, а која је значајна и штетна за Концесионара.

(2) Промјене прописа сматраће се значајним и штетним за Концесионара само ако обухватају:

а) увођење прописима нове лиценце, дозволе, одобрења или другог захтијеваног документа неопходног за сврхе реализације Концесионог уговора, или измјену таквог захтјева са сличним ефектима, у случају да та лиценца, дозвола, одобрење или други захтијевани документ није благовремено издат Концесионару (под „благовременим“ се сматра 60 дана, или изузетно дужи законски рок, уколико императивни прописи предвиђају јавне расправе или дуже периоде чекања) по прописном подношењу одговарајућих захтјева и коришћењу расположивог редовног правног лијека, с тим да је рок за подношење редовног правног лијека рачуна у 12-мјесечни рок за отклањање последице Штетне промијене прописа из става шест овог члана.

б) промјена прописа, укључујући и документарну промјену дефинисану претходном тачком а) овог става, непосредно или посредно узрокује повећање:

- планираних трошкова Концесионара или његових извођача за више од 3.000.000,00 КМ (тримилиона конвертибилних марака) на годишњем нивоу, а

- у сваком случају (без обзира на годишње повећање ако у било ком тренутку узрокује повећање укупних трошкова Концесионара или његовог извођача за више од 60.000.000,00 КМ (Шездесетмилиона конвертибилних марака)

у односу на њихов планирани износ на дан потписивања овог анекса уговора.

(3) Промјене прописа Републике Српске, односно Босне и Херцеговине које су спроведене у циљу придруживања Европској унији и/или су засноване на споразумима, регулацијама, директивама и другим прописима Европске уније, постојећим и будућим, неће сматрати штетним промјенама прописа под условом да Концендент:

- а) буде чинио најбоље напоре да умањи утицај таквих промјена на Концесионара, то
- б) буде одлагао примјену наведених прописа Европске уније до најкаснијег могућег датума и прилагођавао њихову садржину на начин да што мање утиче на Концесионара,

и то у мјери којој ти прописи и споразум о придруживању Босне и Херцеговине Европској унији то дозвољавају.

(4) Ако дође до штетне промјене прописа, Концесионар може писаним путем обавјестити Концедента и предочити му, на начин разумно задовољавајући за Концедента, њене значајне и штетне последице. По таквом предочавању, Концесионар може предложити, разумно водећи рачуна о могућностима Концедента:

а) да се донесу одговарајуће измене и допуне Концесионот уговора које би узеле у обзир те штетне последице;

и/или

б) одговарајућу накнаду од Концедента, у висини повећања које прелази релевантан износ из овог члана.

(5) У случају да Концесионаров приједлог сматра за неадекватан или неприхватљив, Концедент може, у року од 30 дана од дана пријема Концесионаровог приједлога, концесионару упутити противприједлог како да се неутралишу ефекти Штетне промјене прописа. Тада Концесионар има право да прихвати Концедентов противприједлог у даљем року од 30 дана од дана пријема Концедентовог противприједлога. Након тога, Уговорне стране могу одлучити да у доброј вјери наставе преговоре о наведеном, ако то нађу за сходно, с тим да у сваком случају Концедент неће раскинути овај уговор због кривице Концесионара, ако Концесионар користи своја права из овог става.

(6) У случају да Концедент не поступи по Концесионаровом иницијалном приједлогу односно по противприједлогу који је Концесионар прихватио како је описано у претходном ставу у року од 12 (дванаест) мјесеци по пријему Концесионаровог иницијалног приједлога, Концесионар има право да једнострано раскине Концесиони уговор са тренутним дејством и захтева накнаду евентуално претрпљене штете."

Члан 6.

У члану 13. став 3. брише се.

Члан 7.

Назив члана и члан 20. мијењају се и гласе:

„Случај ван контроле

(1) Ако по закључењу овог уговора настану околности које Концесионар и/или Концедент није био у стању да спријечи, уклони или избјегне, а које га спречавају да

изврши своје обавезе у вези са Концесијом („Случај ван контроле“) он није у обавези да изврши те обавезе (укључујући обавезу да обезбеди услове, започне или спроведе изградњу ТЕ, пуштање у рад ТЕ, коришћење ТЕ докле год га околности спречавају да то учини, под условом:

а) да чим то буде могуће, а у сваком случају у року од 14 дана након сазнања о настанку такве околности писаним путем о њој обавијести другу Уговорну страну наводећи природу настале околности, њено очекивано трајање и последице по извршење обавеза у вези са Концесијом.

б) да је уговорна страна која се позива на Случај ван контроле преузела све што је у њеној моћи да ублажи неповољне последице такве околности, и да што прије поврати ствари у редовно стање у којем ће бити у могућности да испуни своју обавезу у вези са Концесијом.

(2) У овом уговору Случај ван контроле може бити „Случај више силе“ или „Ослобађајући случај“, како су ближе дефинисани у наставку.

(3) „Случај више силе“ означава наступање једног од следећих догађаја након потписивања Концесионог уговора:

- а) рат, грађански рат, оружани сукоб или терористички акт или
- б) нуклеарна, хемијска или биолошка контаминација, осим ако је извор или узрок контаминације произашао из радње или кршења обавеза од стране извођача радова на термоелектрани и опреми или њихових подизвођача или
- в) таласи ваздушног притиска проузроковани справама које се крећу суперсоничним брзинама или
- г) било каква блокада или ембарго или
- д) недостатак у снабдијевању ресурсима потребним за обављање концесионе дјелатности на територији Републике Српске у мјери у којој је проузрокован догађајима из тачака а) до г),

ђ) догађаји из тачака а) до д) на територији Републике Српске који погађају извођаче радова на термоелектрани и приступним путевима, а што непосредно онемогућава неку од Уговорних страна да испуни све или битан дио својих обавеза из концесионог уговора.

(4) „Ослобађајући случај“ означава наступање једног од слиједећих догађаја након потписивања Концесионог уговора (уколико не спада у Случај више силе):

- а) пожар, експлозија, удар грома, олуја, невреме, поплава, пуцање или изливање водених резервоара, апаратуре или цијеви, јонизујуће зрачење, земљотрес, нереди и грађански немири или слични догађаји који могу довести до случајних губитака или штете нанете термоелектрани, опреми и приступним путевима,
- б) нестанак или nestaшица електричне енергије, горива или превоза,
- в) било који: званични или незванични штрајк, локаут, упозорење, или неки други спор који генерално утиче на привредну грану Концесионара или неки битан сектор унутар ње или
- г) пропуст неког државног предузећа, комуналног предузећа, локалног органа или другог сличног субјекта да изведе радове или пружи услуге или
- д) археолошки налази на или унутар круга Термоелектране

осим ако неки од случајева наведених у тачкама а) до г) настане (директно или индиректно) услед грубе непажње, или намјерног пропуста или чињења Концендента или Концесионара или неког од његових подизвођача.

(5) Концесионар се не може позвати на Случај ван контроле у случају штрајка у којем учествују само његови запослени или подизвођачи.

(6) Концедент се не може ни у ком случају позивати на мјере државних органа или органа локалне самоуправе као на Случај ван контроле који онемогућава или спречава извршење његових обавеза у вези са концесијом."

Члан 8.

Послије члана 20. додаје се нови члан 20а) који гласи:

„ (1) Ако и у мјери у којој Случај ван контроле:

- а) представља непосредан узрок кашњења у спровођењу концесије,
- б) негативно утиче на способност Концесионара да изврши неку од својих обавеза по основу овог уговора,

Концесионар има право да затражи привремено ослобађање од својих обавеза по основу овог уговора.

(2) Да би био ослобођен од својих обавеза по основу овог уговора Концесионар мора, поред процедуре из претходног члана, да пружи довољно доказа:

- да Концесионар и његови подизвођачи нису могли избјећи тај случај или његове последице помоћу мјера које су се од њих могле разумно очекивати да предузму, а да притом не настану знатни трошкови,
- да је Случај ван контроле непосредно проузроковао доцњу у спровођењу концесије,
- да се није могло разумно очекивати да изгубљено вријеме и/или ослобађање од обавеза по основу Концесионог уговора буду надокнађени или ублажени тиме што би Концесионар поступао у складу са добром индустријском праксом, а да притом не настану знатни трошкови и
- да Концесионар чини разумне напоре да изврши своје обавезе по основу Концесионог уговора.

(3) У случају да је Концесионар испунио своје горе наведене обавезе тада:

- а) вријеме трајања концесије се продужава за онолико колико је разумно потребно за конкретни Случај ван контроле, узимајући у обзир вјероватне последице кашњења и/или
- б) Концендент не може остварити своје право на раскид Концесионог уговора у складу са овим Уговором док Случај ван контроле траје, нити то може учинити због неизвршења обавеза које је последица Случаја ван контроле.

(4) Концесионар је дужан да обавјести Концендента, ако у било ком тренутку прими или сазна додатне информације о Случају ван контроле, и да те информације представи детаљно, у обиму у којој су оне нове или чине претходно достављене информације битно нетачним или обманујућим.

(5) Ако Уговорне стране не могу да се договоре о обиму захтијеваног ослобађања, или се Концедент не слаже да је дошло до Случаја ван контроле или да Концесионар има право на продужење спровођења концесије и/или на ослобађање од неких других обавеза по основу овог концесионог уговора у периоду од 30 дана од подношења приједлога за измјену и допуну овог уговора у складу са чланом 29., Концесионар може раскинути Уговор са тренутним дејством, а Уговорне стране ће међусобне односе, потраживања и евентуалне спорове ријешавати у складу са чланом 36. овог уговора."

Члан 9.

Члан 35. мијења се и гласи:

"(1) Свака Уговорна страна може раскинути Концесиони уговор писаном изјавом прије истека концесионог периода из члана 3. Концесионог уговора, ако друга Уговорна страна учини битну повреду овог уговора, та повреда траје и не буде отклоњена у додатном року од 180 дана од дана пријема писаног упозорења о намјераваном раскиду које пошаље прва Уговорна страна.

(2) У писаном упозорењу о намјераваном раскиду мора се навести:

а) основ за раскид,

б) које одредбе Концесионог уговора су и како повријеђене,

в) да се оставља додатни рок од 180 дана за отклањање повреде,

г) предлог за рјешавање међусобних права и обавеза Уговорних страна, у складу са одредбама овог уговора.

(3) Сматраће се да постоји битна повреда Концесионог уговора, у смислу става 1 овог члана, ако:

а) Концесионар не изгради Термоелектрану у Периоду изградње наведеном у члану 3. овог уговора или у дужем периоду о коме Уговорне стране накнадно постигну сагласност,

б) Концесионар током три узастопна мјесеца не плати концесиону накнаду за коришћење из члана 18. овог уговора, осим у случајевима предвиђеним чланом 20. и 20а) овог уговора,

в) Концесионар пренесе овај уговор на треће лице или промијени власничку структуру супротно одредбама члана 23. Уговора,

г) је пралоснажном судском одлуком Концесионару забрањено обављање концесионе дјелатности,

д) Концесионар не достави гаранције из члана 16. овог уговора,

ђ) Концесионар обустави производњу електричне енергије у континуираном периоду од 12 мјесеци, осим ако је обустава последица дејства више силе или квара који не може бити отклоњен у периоду од три мјесеца или неког другог узрока који је ван разумне контроле Концесионара,

е) не одржава Термоелектрану, а што за последицу има ризик по безбједност људи или животну средину,

ж) Концедент више од два мјесеца касни са омогућавањем издавања Концесионару дозвола, лиценци, одобрења, сагласности или другог акта како је предвиђено чланом 7. став 2. Концесионог уговора (укључујући и у погледу спровођења царинских радњи за

робу, материјале и опрему потребну у вези са концесијом која се у Републику Српску увози од стране или у име Концесионара), када је Концесионар, у складу са важећим прописима подnio уредан захтјев (или други поднесак);

з) Концедент прекрши неку гаранцију из чл. 4., 8. 18. или члана 33. овог уговора.

и) Концедент не отклони посљедице Штетне промјене прописа у року од 12 месеци по пријему Концесионаровог иницијалног приједлога, како је наведено у члану 8а) овог уговора.

Ј) Концедент, по уредно поднијетом захтјеву Концесионара (или другом поднеску зависно од случаја), више од два мјесеца касни са утерђењем општег интереса у вези са поступком експропријације како је предвиђено чланом 4. овог уговора.

(4) Уколико није изричито другачије прописано неком одредбом овог уговора, никаква друга повреда Концесионог уговора не може се сматрати битном повредом, те не може представљати основ за раскид Концесионог уговора.

(5) Уколико није изричито другачије прописано неком одредбом овог уговора, раскид Концесионог уговора производи дејство само од тренутка када је арбитражном одлуком донесеном у складу са чланом 36. овог уговора утврђено да је једна страна повриједила Концесиони уговор односно начинила битну повреду овог уговора."

Члан 10.

Овај анекс ступа на снагу даном његовог потписивања и чини саставни дио Концесионог уговора, а све остале одредбе Концесионог уговора које нису измјењене овим анексом примјењују се и остају на снази.

Члан 11.

Овај анекс сачињен је у 10 (десет) истоветних примјерака са прилозима, од чега по 3 (три) примјерка задржава свака уговорна страна, а по један примјерак доставља се Комисији за концесије Републике Српске, Министарству финансија – Пореска управа, Републичкој управи за инспекцијске послове и општини Угљевик.

pp. Sinisa Mijetovic
ЗА КОНЦЕСИОНАРА

11.01.2016



ЗА КОНЦЕДЕНТА

11.01.2016

5. Анекс Уговора о концесији из 2021. год:

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ВЛАДА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

АНЕКС II
УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ
ЗА ИЗГРАДЊУ И КОРИШЋЕЊЕ ТЕРМОЕЛЕКТРАНЕ
„УГЉЕВИК 3“, ОПШТИНА УГЉЕВИК

Бања Лука, јули 2021. године

Полазећи од чињеница:

- да су Република Српска, Влада Републике Српске, Министарство индустрије, енергетике и рударства, у својству Концедента и Друштво са ограниченом одговорношћу "COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA" Бања Лука, у својству Концесионара, закључили Уговор о концесији за изградњу и коришћење Термоелектране „Угљевик 3“, општина Угљевик, број: 05.05/020-3238/13 од 31.12.2013. године и Анекс Уговора о концесији за изградњу и коришћење Термоелектране „Угљевик 3“, општина Угљевик, број: 05.05/012-289-1/16 од 16.02.2016. године,
- да се Концесионар обратио Концеденту са захтјевом број Д-08-142/2020 од 12.06.2020. године за продужење концесионог периода за изградњу и коришћење Термоелектране „Угљевик 3“, општина Угљевик, у складу са чл. 26. и 28. Закона о концесијама („Службени гласник Републике Српске“, бр. 59/13 и 16/18),
- да је Комисија за концесије Републике Српске дала претходну сагласност на иновiranу Студију економске оправданости са елементима заштите животне средине за изградњу и коришћење Термоелектране „Угљевик 3“, на подручју општине Угљевик, Рјешењем број: 01-922/20 од 30.07.2020. године, а у циљу покретања преговарачког поступка,
- да је Влада Републике Српске донијела Одлуку о утврђивању минимума услова за продужење рока на који је додијељена концесија за изградњу и коришћење Термоелектране „Угљевик 3“, општина Угљевик, Рјешењем број: 04/1-012-2-173/21 од 28.01.2021. године, а којом је Министарство енергетике и рударства одређено за провођење преговарачког поступка са Концесионаром,
- да су Министарство енергетике и рударства и Концесионар, у складу са Законом о концесијама, одлуком из претходне тачке и документацијом коју је доставио Концесионар, преговарали о условима за продужење рока на који је додијељена концесија и усагласили Приједлог анекса II Уговора о концесији за изградњу и коришћење Термоелектране „Угљевик 3“, општина Угљевик,
- да је Комисија за концесије Републике Српске рјешењем број: 01-867/21 од 09.06.2021. године дала сагласност на Приједлог анекса II Уговора о концесији за изградњу и коришћење Термоелектране „Угљевик 3“, општина Угљевик,
- да је Влада Републике Српске на сједници одржаној 15.07. 2021. године, донијела Рјешење о допунама Рјешења о додјели концесије за изградњу и коришћење Термоелектране „Угљевик 3“, општина Угљевик број: 04/1-012-2-2171/21 и дала сагласност на Анекс II Уговора о концесији за изградњу и коришћење Термоелектране „Угљевик 3“, општина Угљевик, број: 04/1-012-2-2172/21,

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

Република Српска, Влада Републике Српске, Трг Републике Српске број 1, Бања Лука, Република Српска, Босна и Херцеговина, коју по овлаштењу Владе Републике Српске број: 04/1-012-2-2172/21 од 15.07.2021. године заступа министар енергетике и рударства Петар Ђокић (у даљем тексту: Концедент)

и

Друштво са ограниченом одговорношћу „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ Бања Лука (скраћено пословно име: „CERS“ д.о.о. Бања Лука), Краља Алфонса XIII број 18, Бања Лука, кога заступа прокуриса Срниша Мајсторовић (у даљем тексту: Концесионар) (заједно „Уговорне стране“)

дана 28.07.2021. године, у Бањој Луци закључиле су

АНЕКС II

УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ И КОРИШЋЕЊЕ ТЕРМОЕЛЕКТРАНЕ „УГЉЕВИК 3“, ОПШТИНА УГЉЕВИК

Члан 1.

У Уговору о концесији за изградњу и коришћење Термоелектране „Угљевик 3“, општина Угљевик, број: 05.05/020-3238/13 од 31.12.2013. године, чији је саставни дио Анекс Уговора о концесији за изградњу и коришћење Термоелектране „Угљевик 3“, општина Угљевик, број: 05.05/012-289-1/16 од 16.02.2016. године (у даљем тексту: Уговор о концесији), у члану 1.:

- у тачки 1. ријечи: „инсталисане снаге 2x300 MW и годишње производње процијењене на 4.380 GWh“ замјењују се ријечима: „инсталисане снаге и процијењене годишње производње у складу са чланом 2. Анекса II“,
- у тачки 8. ријечи: „Влада Републике Српске“ замјењују се ријечима: „Република Српска, Влада Републике Српске“,
- тачка 9. мијења се и гласи: „Концесиони период“ означава период на који се додјељује ова концесија у складу са чланом 3. Анекса II“.

Члан 2.

У члану 2, став 1. ријечи: „инсталисане снаге 2x300 MW и годишње производње процијењене на 4.380 GWh“ замјењују се ријечима: „инсталисане снаге 2x350 MW и годишње производње процијењене на 4.900 GWh“.

У истом члану став 3. мијења се и гласи:

„(3) Основни подаци о Термоелектрани:

- Локација	Угљевик (непосредно уз започети блок 2)
- Потрошња угља	t/h 523,4 t/h
- Средња доња топлотна моћ угља	kJ/kg 10.015 kJ/kg
- Просјечна годишња потрошња угља	t/god 3.663.551 t/god
- Број блокова	2
- Инсталисана снага електране	MW 700 (2 x 350) MW
- Инсталисана снага генератора	MW/MVA 2 x 350 / 2 x 412 MW/MVA
- Планирана годишња производња (bruto)	GWh 4.900 GWh
- Степен корисности	% 42,07 %
- Собствена потрошња	MW 2 x 31,5 = 63 MW
- Снага на прагу електране	MW 2 x 318,5 MW
- Разводно постројење	kV 400 kV.”

Члан 3.

Послије члана 3. додаје се нови члан 3а. који гласи:

„Члан 3а.

(1)Рок трајања концесије за изградњу и коришћење Термоелектране „Угљевик 3“, продужава се за 14 година, рачунајући од дана истека концесионог периода из члана 3. став 1. Уговора о концесији.

(2) Обзиром да су рокови утврђени за предвиђене активности у Припремном периоду и Периоду изградње истекли, Уговорне стране, у циљу реализације пројекта, утврђују нове рокове по фазама како слиједи:

1. Фаза-Припремни период који траје до 30.06.2022. године, а обухвата следеће активности: прибављање дозвола, сагласности, изградња пратеће инфраструктуре, приступних саобраћајница, извођење припремних радова, кампова за раднике, наручивање опреме, плаћање дијела опреме;
2. Фаза-Период изградње, наступа даном истека 1. фазе-Припремног периода, траје 48 мјесеци, и обухвата три подфазе са активностима како слиједи:
 1. подфаза, траје 12 мјесеци са активностима: изградња привремених објеката, припрема унутрашњих саобраћајница, изградња градилишних фабрика, ископи, изградња темеља објеката, надзор над извођењем радова;
 2. подфаза наступа даном истека 1. подфазе, траје 12 мјесеци са активностима: ископи, изградња темеља објеката, изградња главног погонског објекта, изградња техничких објеката, изградња административне зграде, изградња објеката за припрему воде, изградња расхладног торња, уградња дијела опреме, надзор над извођењем радова;
 3. подфаза наступа даном истека 2. подфазе, траје 24 мјесеца са активностима: изградња главног погонског објекта, изградња техничких објеката, изградња административне зграде, изградња објеката за припрему воде, изградња расхладног торња, уградња опреме (котлова, турбина, пумпних станица, опреме за добаву угља, кречњака, напојне воде, кондензаторских објеката) надзор над извођењем радова, тестирање опреме, пробни погон, технички пријем објекта.

3. Фаза-Период коришћења, који подразумева почетак експлоатације термоенергетског објекта у пуном капацитету, тј. период функционисања и коришћења Термоелектране „Угљевик 3” и пратећих објеката, те траје до истека концесионог периода, што ће Концесионар и Концедент констатovati у писаном облику и информисати Комисију за концесије Републике Српске.
- [3] Концесионар је са иновираном Студијом економске оправданости, доставио Термински план реализације Пројекта који чини саставни дио Анекса II, а представља разрађен динамички план активности по фазама из претходног става.

Члан 4.

Члан 6. мијења се и гласи:

„Члан 6.

- (1) Процијењена вриједност инвестиције за Термоелектрану „Угљевик 3”, у припремној фази и фази изградње из члана 3. Анекса II износи 1.179.659.338,00 КМ и реализоваће се у износима како слиједи:

- а) Припремни период: 52.085.613,00 КМ;
б) Период изградње са подфазама:
1. подфаза: 116.367.239,00 КМ;
2. подфаза: 382.199.168,00 КМ и
3. подфаза: 629.007.318,00 КМ.

- (2) Услови и начин финансирања, као и висина појединих улагања исказани су у иновираној Студији економске оправданости, која чини саставни дио Анекса II.”

Члан 5.

Члан 16. мијења се и гласи:

„Члан 16.

- (1) Концесионар ће Концеденту предати следеће гаранције:
а) банкарску гаранцију за добро извршење посла у Припремном периоду и Периоду изградње Термоелектране „Угљевик 3” и
б) банкарску гаранцију за одржавање и пренос Термоелектране „Угљевик 3”.
- (2) Банкарски гаранције из става 1. овог члана морају бити издате од банке чије су гаранције признате у међународном и домаћем платном промету, а које обавезно садрже клаузулу непренисива, испозива, безусловна, без права на приговор и неплатива на први позив.
- [3] Концесионар или његов оснивач ће у року од 60 дана од Датума ступања на снагу Анекса II обезбједити и Концесионар ће доставити Концеденту банкарску гаранцију из става 1. тачка а) овог члана за Припремни период са роком важења до 30.08.2022. године и у износу од 4 % од вриједности инвестиције из члана 4. Анекса II (члан 10. став 1. тачка а) Уговора о концесији), којом се гарантује уредно и потпуно извршење уговорених обавеза Концесионара у Припремном периоду.

- (4) Након прибављања одобрења за грађење, а најкасније у року од 15 дана прије истека рока важења гаранције из става 3. овог члана, Концесионар ће обезбједити и доставити Концеденту банкарску гаранцију за добро извршење посла у периоду изградње за 1. подфазу периода изградње са роком важења од 14 мјесеци и у износу 3 % од вриједности инвестиције за ту подфазу, којом се гарантује уредно и потпуно извршење свих уговорених обавеза Концесионара из те подфазе.
- (5) Након завршетка 1. подфазе, а најкасније у року од 15 дана прије истека рока важења гаранције из става 4. овог члана, Концесионар ће обезбједити и доставити Концеденту банкарску гаранцију за добро извршење посла у периоду изградње за 2. подфазу периода изградње са роком важења од 14 мјесеци и у износу од 3% од вриједности инвестиције за ту подфазу, којом се гарантује уредно и потпуно извршење свих уговорених обавеза Концесионара из те подфазе.
- (6) Након завршетка 2. подфазе, а најкасније у року од 15 дана прије истека рока важења гаранције из става 5. овог члана, Концесионар ће обезбједити и доставити Концеденту банкарску гаранцију за добро извршење посла у периоду изградње за 3. подфазу периода изградње са роком важења од 26 мјесеци и у износу од 3 % од вриједности инвестиције за ту подфазу, којом се гарантује уредно и потпуно извршење свих уговорених обавеза Концесионара из те подфазе.
- (7) Уколико Концесионар касни или не изврши преузете обавезе у припремном периоду и/или периоду изградње, предвиђене Анексом II - Терминским планом реализације пројекта који чини саставни дио овог анекса, Концедент ће покренути поступак наплате гаранције.
- (8) Гаранције из ст. 3., 4., 5. и 6. овог члана могу бити наплаћене у цјелости или дјелимично, соразмјерно нереализованим обавезама Концесионара предвиђеним Терминским планом реализације пројекта.
- (9) Уколико Концесионар изврши у роковима обавезе предвиђене Терминским планом реализације пројекта, Концедент ће Концесионару вратити гаранцију у року од 30 дана по истeku периода на који је издата.
- (10) Концесионар ће, у року од 12 (дванаест) мјесеци прије истека концесионog периода, Концеденту доставити банкарску гаранцију за одржавање и пренос Термоелектране из става 1. тачка б) овог члана, на износ од 2 % од вриједности инвестиције. Гаранција ће важити најмање 15 мјесеци и истом Концесионар гарантује уредно и потпуно испуњење уговорних обавеза из члана 26. Уговора о концесији."

Члан 6.

Послије члана 18. додаје се нови члан 18а. који гласи:

„Члан 18а.

- (1) Концесионар ће за продужени период трајања концесије из члана 3. Анекса II платити Концеденту прије закључења Анекса II концесиону накнаду за уступљено право у износу од 3.071.197,34 КМ.
- (2) Концесионар ће у продуженом периоду трајања концесије, плаћати Концеденту накнаду за право коришћења предмста Концесије у износу од 0,0033 КМ по произведеном киловат-сату (kWh) електричне енергије на званичном избачном мјесту примопредаје електричне енергије."

Члан 7.

У члану 31. ст. 1. тачка 6) ријечи „Васе Пелагића бр. 6“ замјењују се ријечима „Краља Алфонса XIII број 18“.

Члан 8.

Послије члана 39. додаје се нови члан 39а, који гласи:

„Члан 39а:

Саставни дио Анекса II представља иновирана Студија економске оправданости са елементима заштите животне средине за изградњу и коришћење Термоелектране „Угљевик 3“, на подручју општине Угљевик“.

Члан 9.

Анекс II чини саставни дио Уговора о концесији.

Члан 10.

Анекс II ступа на снагу даном потписивања.

Члан 11.

Анекс II сачињен је у 11 (једанаест) истоветних примјера, од чега по 3 (три) примјера задржава свака уговорна страна, а по један примјеран доставља се Комисији за концесије Републике Српске, Министарству финансија – Пореска управа, Републичкој управи за инспекцијске послове, Правобранилаштву Републике Српске и Општини Угљевик.

ЗА КОНЦЕСИОНАРА

Прокуриса
Синиша Мајсторовић



ЗА КОНЦЕДЕНТА

Министар
Петар Ђокић



05.05/360-339-13/20