

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ВЛАДА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

УГОВОР О КОНЦЕСИЈИ
ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ТЕХНИЧКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ КАМЕНА-КРЕЧЊАКА НА ЛЕЖИШТУ
„ВАРДЕ“, ОПШТИНА РУДО

Бања Лука, април 2015. године

Уводне одредбе

Будући да је:

- а) привредно друштво „Comsar Energy Hidro“ д.о.о. Бања Лука, у складу са чланом 25. став 1. Закона о концесијама („Службени гласник Републике Српске“, број 59/13) поднијело Иницијативу за покретање поступка додјеле концесије за експлоатацију техничког грађевинског камена - кречњака на лежишту „Варде“, општина Рудо,
- б) Министарство, индустрије, енергетике и рударства обавило претходне консултације и прибавило позитивна мишљења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде односно Јавна установа „Воде Српске“ Бијељина, број: 01/3-5722-1/14 од 29.10.2014. године, Министарства за просторно уређење грађевинарство и екологију број: 15.02-363-63/14 од 11.11.2014. године и Скупштине општине Рудо број: 01-013-78/14 од 16.09.2014. године, за додјелу концесије привредном друштву „Comsar Energy Hidro“ д.о.о. Бања Лука.
- в) Влада Републике Српске донијела Одлуку о покретању поступка додјеле концесије за експлоатацију техничког грађевинског камена-кречњака на лежишту „Варде“, општина Рудо, („Службени гласник Републике Српске“, број 106/14),
- г) Комисија за концесије Републике Српске, Рјешењем, број: 01-766/14 од 16.12.2014. године, дала сагласност на Документацију за јавно надметање коју чине: Јавни позив за подношење понуда, опис предмета концесије, упутство понуђачима за израду понуде, критеријуми за вредновање и оцјену понуда и Нацрт уговор о концесији,
- д) Јавни позив за додјелу концесије за експлоатацију техничког грађевинског камена-кречњака на лежишту „Варде“, општина Рудо, објављен 18.12.2014. године, у „Службеном гласнику Републике Српске“, 23.12.2014. године у дневном листу „Глас Српске“, на интернет страницама Министарства индустрије, енергетике и рударства и Комисије за концесије,
- ђ) Влада Републике Српске на 8. сједници одржаној 19.02.2015. године, донијела Рјешење број: 04/1-012-2-330/15 од 19.02.2015. године, о избору најповољнијег понуђача и додјели концесије за експлоатацију техничког грађевинског камена-кречњака на лежишту „Варде“, општина Рудо, према којем је концесија додијељена привредном друштву „Comsar Energy Hidro“ д.о.о. Бања Лука и
- е) Комисија за концесије Републике Српске Рјешењем број: 01-151/15 од 07.04.2015. године дала сагласност на Приједлог Уговора о концесији за експлоатацију техничког грађевинског камена-кречњака на лежишту „Варде“, општина Рудо.

Уговорне стране:

1. Република Српска, Влада Републике Српске, Трг Републике Српске 1, Бања Лука, коју заступа Петар Ђокић, по овлашћењу Владе Број: 04/1-012-2-330/15 од 19.02.2015. године (у даљем тексту: Концендент) и
2. „Comsar Energy Hidro“ д.о.о. Бања Лука, са сједиштем у ул.Васе Пелагића 6, кога заступа директор Младенка Савковић (у даљем тексту: Концесионар)

дана 12.04. 2015. године, у Бањој Луци закључиле су:

**УГОВОР О КОНЦЕСИЈИ
ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ТЕХНИЧКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ КАМЕНА-КРЕЧЊАКА НА ЛЕЖИШТУ
„ВАРДЕ“, ОПШТИНА РУДО**

Дефиниције

Члан 1.

Поједини изрази и појмови употребљени у овом уговору имају следеће значење:

- „Концесија“ означава право додјељено Концесионару ради експлоатације техничког грађевинског камена-кречњака на лежишту „Варде“, општина Рудо, у складу са Законом о концесијама и овим уговором,
- „Концендент“ означава орган надлежан за додјелу концесије у конкретном случају Владу Републике Српске,
- „Концесионар“ означава привредно друштво основано у складу са прописима Републике Српске које извршава Уговор о концесији,
- „Уговорне стране“ означава заједничко име за Концендента и Концесионара у овом уговору,
- „Надлежни орган“ означава било који орган власти, као и јавно или друго привредно друштво или институцију која врши јавна овлашћења, а која су законом овлашћена за издавање дозвола/одобрења неопходних за реализацију овог уговора,
- „Минерална сировина“ - означава технички грађевински камен - кречњак на лежишту „Варде“, општина Рудо,
- „Главни рударски пројекат“ - означава пројекат који се израђује за изградњу рударских објеката ради експлоатације лежишта минералне сировине, чија је садржина и поступак израде и ревизије дефинисан законом, а који управним актом одобрава Министарство индустрије, енергетике и рударства,

- „Остала техничка документација“ - означава Елаборат о класификацији, категоризацији и прорачуну резерви техничког грађевинског камена - кречњака, допунске и упрошћене рударске пројекте и Пројекте детаљних геолошких истраживања,
- „Термински план реализације пројекта са роковима и висином инвестиционог улагања“ означава редослијед свих активности везаних за пројектовање, изградњу рудника и експлоатацију минералне сировине са роковима почетка и завршетка сваке од активности и висином инвестиционог улагања за сваку од активности који је саставни дио прихваћене понуде по јавном позиву,
- „Експлоатационо поље“ означава простор који је дефинисан управним актом Министарства индустрије, енергетике и рударства унутар истражног простора у ком су овјерене резерве минералне сировине, простор предвиђен за одлагање минералне сировине и јаловине, као и простор за изградњу рударских објеката,
- „Пристапни путеви“ означава све путеве и мостове и права потребна за добијање и одржавање приступа експлоатационом пољу и рударским објектима из постојећих путева, како би се омогућио приступ руднику са постојећих путева уз минимално ремећење природне средине,
- „Рудник“ означава ограничени простор на површини и испод површине земље гдје се врши експлоатација минералне сировине,
- „Дозволе/Одобрења“ означава све дозволе, лиценце, сагласности или одобрења издата од надлежних органа, које су потребне за реализацију овог уговора,
- „Период пројектовања и изградње“ обухвата усаглашавање просторно-планске документације, изradу пројектне документације, прибављање грађевинске дозволе и других дозвола у складу са мјеродавним прописима, отварање рудника и монтажу опреме, пробни рад и прибављање дозвола неопходних за почетак рада рудника и траје од Датума ступања на снагу уговора до почетка Периода коришћења,
- „Период коришћења“ је период комерцијалног рада који траје од завршетка Периода пројектовања и изградње,
- „Концесиони период“ означава период на који је додјељена ова концесија, како је дефинисано чланом 4. став 1. овог уговора,
- „Концесиона накнада“ означава укупну концесиону накнаду за додјељену концесију, која обухвата једнократну накнаду за уступљено право и накнаду за коришћење, у складу са овим уговором,
- „Рекултивација земљишта“ је довођење земљишта у задовољавајуће стање на дијелу гдје је обављена експлоатација минералне сировине,
- „Нулто(почетно) стање“ означава стање земљишта у експлоатационом пољу прије почетка експлоатације минералне сировине,
- „Ситуациони план“ представља почетно стање рударских објеката и радова на експлоатационом пољу,
- „Банкарска гаранција за рекултивацију“ - означава гаранцију којом се гарантује уредно и потпуно довођење земљишта у задовољавајуће стање након завршене експлоатације минералне сировине на дијелу земљишта гдје је обављена

експлоатација, посебно у погледу квалитета тла, пољопривредних култура, животињског свијета, природних станишта, вода, шума и корисне употребе земљишта, у складу са посебним прописима и пројектном документацијом,

- „Обавјештења“ значи сва обавјештења, саопштења или друга документа која се пишу и достављају од једне Уговорне стране другој Уговорној страни на основу овог уговора и
- „Датум ступања на снагу уговора“ означава датум потписивања овог уговора.

Предмет уговора

Члан 2.

(1) Предмет овог уговора је концесија за експлоатацију техничког грађевинског камена-кречњака на лежишту „Варде“, општина Рудо.

(2) Експлоатација ће се одвијати унутар простора омеђеног следећим координатама:

„Варде“		
	Y	X
А	6 605 549.48	4 836 416.44
Б	6 605 392.92	4 836 458.87
Ц	6 605 492.43	4 836 624.32
Д	6 605 482.85	4 836 676.45
Е	6 605 593.53	4 836 652.30
Ф	6 605 593.17	4 836 467.17

а које се налазе на земљишту означеном као к.ч. број 2604/48, 2604/49 и 2861/65 КО Соколовићи, уписане у Посједовни лист број 551/15, 3К уложак број 582 СП Соколовићи.

(3) Посједовни лист и 3К уложак из става 2. овог члана налази се у прилогу 1. који чини саставни дио овог уговора.

(4) Експлоатационо поље лежишта „Варде“ ближе ће бити дефинисано управним актом Министарства индустрије, енергетике и рударства, у складу са одредбама Закона о рударству.

Члан 3.

(1) На основу овог уговора Концесионар стиче право на експлоатацију техничког грађевинског камена-кречњака у границама одобреног експлоатационог поља из члана 2. став 4. овог уговора на начин и под условима утврђеним овим уговором, по динамици и у количинама одређеним, Елаборатом о класификацији, категоризацији и прорачуну резерви техничког грађевинског камена-кречњака, Главним рударским пројектом и осталом техничком документацијом.

(2) Концесионар се обавезује да ће концесиону дјелатност обављати у складу са одредбама Закона о рударству.

Концесиони период

Члан 4.

(1) Концесиони период ће отпочети датумом ступања на снагу уговора и трајаће током периода од 15 година, осим уколико овај уговор не буде раније раскинут у складу са његовим одредбама.

(2) Концесиони период обухвата:

а) Период пројектовања и изградње, који ће се реализовати по сљедећим фазама и временским роковима:

- I фаза је припремна фаза, која обухвата: прибављање свих потребних дозвола и сагласности, рјешавање имовинско-правних односа на дијелу експлоатационог подручја неопходног за почетак рада, изградња приступних путева и пратеће инфраструктуре, израду Главног рударског пројекта отварања, разраде и експлоатације техничког грађевинског камена, набавка опреме неопходне за отварање рудника, у трајању од 6 мјесеци од датума ступања на снагу уговора.
Вриједност инвестиције: 2.037.607,00 КМ
 - II фаза је фаза изградње рудника, која обухвата: набавку преосталог дијела опреме, формирање радних етажа и приступних рампи на радне етаже у складу са главним рударским пројектом, уређење радног платоа тј. формирање индустријског круга на платоу рудника у складу са пројектом и студијом оправданости додјеле концесије у циљу обезбјеђења нормалних технолошких услова за рад и заштите животне средине, изградњу интерних приступних путева и уређења интерних комуникација у складу са рударским пројектом, изградња депоније техничког грађевинског камена, монтирање постројења за припрему техничког грађевинског камена, рјешавање имовинско правних односа на дијелу експлоатационог подручја неопходног за рад и добијање употребне дозволе, у трајању од 6 мјесеци од завршетка I фазе.
Вриједност инвестиције: 507.401,00 КМ.
 - III фаза је почетак коерцијалног рада, која обухвата: набавку преостале опреме, рјешавање имовинско-правних односа на преосталом дијелу експлоатационог подручја и почетак комерцијалног рада, почиње 12 мјесеци од датума ступања на снагу уговора и траје до периода на који је закључен уговор о концесији.
Вриједност инвестиције: 712.536,00 КМ.
 - IV фаза, обухвата завршетак експлоатације – рекултивација
Рекултивација ће се одвијати паралелно са експлоатацијом тамо гдје услови буду дозвољавали.
Трајање - континуирано
Вриједност инвестиције: 109.280,00 КМ
- б) Период коришћења у трајању од 14 година.

(3) По завршетку изградње, Концендент и Концесионар ће у писаном облику потврдити да је Концесионар испунио обавезе дефинисане у ставу 2. тачка а) овог члана и да је отпочео период коришћења, који ће трајати до истека концесионог периода из става 1. овог члана. Примјерак потврде у писаном облику Концесионар ће доставити Комисији за концесије Републике Српске.

Финансирање Пројекта

Члан 5.

(1) Процјeњeна укупна вриједност инвестиције за реализацију овог пројекта износи 3.366.824 KM.

(2) Услови и начин финансирања, укупна вриједност инвестиције, као и висина појединих улагања исказани су у прихваћеној понуди по јавном позиву, која као Прилог 2. чини саставни дио овог уговора.

Регистрација Уговора

Члан 6.

Концендент ће поднијети пријаву за упис овог уговора у Регистар уговора о концесији, који се води код Комисије за концесије у року од 60 дана од датума ступања на снагу уговора.

Права и обавезе Концесионара у вези са непокретностима

Члан 7.

(1) Концесионар преузима обавезу да из властитих средстава, финансира рјешавање имовинско – правних односа на некретностима које се налазе унутар граница одобреног експлоатационог поља и приступним путевима до експлоатационог поља, при чему Концесионар преузима обавезу да носиоцу права коришћења и располагања некретностима обезбиједи накнаду, у складу са важећим прописима.

(2) Концесионар има право својине на постројењима и другим објектима који су у функцији обављања концесионе дјелатности у периоду трајања концесије.

(3) На земљишту у својини Републике Српске, Концесионар стиче право коришћења тако што ће се након израде урбанистичко-техничких услова са Планом парцелације, ово питање дефинисати анексом на овај уговор.

(4) Концесионар нема право тражити одштету од Концендента ако је његово право коришћења концесије ограничено ранијим правима лица, која су му била или морала бити позната у тренутку закључења уговора.

(5) Концесионар се обавезује да права из овог уговора везано за непокретности упише у јавне евиденције о непокретностима, у складу са прописима којим се уређује вођење јавних евиденција о непокретностима и овим уговором.

(6) Концедент је сагласан да без његовог знања, присуства и одобрења Концесионар упише права из Уговора о концесији везано за непокретности у јавне евиденције о непокретностима код Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове.

(7) Права из става 7. овог члана уписују се на период утврђен чланом 4. став 1. овог уговора.

Прибављање дозвола/одобрења

Члан 8.

Концесионар се обавезује да прибави све дозволе/одобрења потребна за неометано остваривање својих права и вршења активности у вези са Концесијом, у складу са важећим законима и другим прописима Републике Српске.

Пројектна документација

Члан 9.

(1) Концесионар се обавезује да ће прије почетка изградње рударских објеката, обезбједити из властитих средстава, израду и ревизију Главног рударског пројекта, као и остале техничке документације, у складу са Терминским планом реализације пројекта.

(2) При изради пројектне документације из става 1. овог члана морају бити примјењене прописане мјере и нормативи заштите на раду, заштите животне средине, заштите од пожара, сигурности објеката и људи, прописани стандарди и технички нормативи уз коришћење поузданих података о утврђеним количинама и квалитету минералне сировине, примјену рационалне методе експлоатације лежишта минералне сировине користећи савремена достигнућа рударске науке и технике.

Извођење рударских радова

Члан 10.

(1) Концесионар има право и обавезу да, сходно позитивним прописима, у границама одобреног експлоатационог поља, гради објекте, монтира опрему и постројења и изводи радове који су предвиђени пројектном документацијом.

(2) Концесионар се обавезује да ће експлоатацију вршити на начин којим се обезбјеђује: оптимално искоришћавање лежишта минералне сировине, безбједност људи, објеката и имовине и заштита животне средине, а у складу са савременим научним достигнућима, прописима, стандардима и техничким нормативима који се односе на ту врсту објеката и радова и прописима којима су утврђени услови у погледу заштите на раду, заштите од пожара и експлозије и заштите животне средине.

(3) Концесионар има право и дужност да експлоатационо поље, изграђене рударске и друге објекте, који су у функцији концесионе дјелатности, користи и одржава за све вријеме трајања концесије по овом уговору.

(4) Концесионар је обавезан да пажњом доброг привредника користи и одржава рударске и друге објекте, под условима утврђеним овим уговором, управним актима издатим за изградњу и њихово коришћење, као и стандардима и правилима важећим на територији Републике Српске за ту врсту објеката, и на тај начин осигура да објекти и опрема буду у потпуно употребљивом и функционалном стању за намјене за које су изграђени.

Рекултивација

Члан 11.

Концесионар је дужан да, у току и по завршетку извођења радова на експлоатацији минералне сировине која је предмет овог уговора, приведе земљиште на експлоатационом пољу првобитној или другој намјени, у складу са одобреним пројектом рекултивације, односно да предузме мјере заштите земљишта на коме су се изводили радови и мјере заштите и санације животне средине и вода ради обезбјеђења живота и здравља људи и имовине.

Одговорност за штету

Члан 12.

(1) Концесионар је одговоран за исплату накнаде штете коју претрпе трећа лица услед непоштовања његових обавеза у вези са Концесијом или непредузимања свих мјера безбједности које је Концесионар у обавези да предузме у складу са мјеродавним законима и прописима.

(2) Концесионар ће бити у обавези да плати накнаду штете нанијете животnoj средини која је настала током изградње, коришћења и одржавања рудника, као и да уклони извор и посљедице такве штете, под условом да је таква штета настала као посљедица његовог непоштовања важећих закона и других прописа о заштити животне средине.

(3) Одговорност Концесионара за накнаду штете сходно овом члану постојаће и након раскида овог уговора, под условом да су сви одговарајући захтјеви поднијети у складу са важећим прописима о накнади штете и унутар прописаног временског рока.

Локална компонента

Члан 13.

Концесионар се обавезује да ће при изградњи рударских и других објеката дати предност домаћој опреми и потрошном материјалу, те извођачима из Републике Српске,

под условом да домаћи понуђачи имају одговарајући квалитет опреме и услуга и да се нуде по конкурентним цијенама.

Открића од археолошког значаја

Члан 14.

(1) Ако у току вршења активности у вези са Концесијом на експлоатационом пољу буду пронађени археолошки остаци и други предмети од археолошког значаја, Концесионар ће у што краћем року обавијестити надлежне органе Републике Српске о пронађеним предметима, те ће, у мјери у којој је то комерцијално разумно и могуће, обезбиједити адекватну заштиту и конзервацију откривених предмета, до тренутка док налози за њихово ископавање и уклањање не буду прописно донијети.

(2) Концендент ће Концесионару надокнадити све разумне трошкове које утврди комисија састављена од представника Концендента и Концесионара, а које је Концесионар сносио као резултат обезбјеђивања заштите и конзервације археолошких налаза у складу са ставом 1. овог члана.

(3) Уколико Концесионар буде каснио у извршавању било које од својих обавеза у вези са Концесијом током Периода пројектовања и изградње, из разлога назначених у ставу 1. овог члана, период пројектовања и изградње ће бити адекватно продужени.

Осигурање

Члан 15.

(1) Концесионар је обавезан да прије почетка изградње објеката и за све вријеме експлоатације на које је по овом уговору додијељена концесија, обезбједи осигурање које укључује:

а) осигурање од свих оштећења и ризика који су уобичајни за овакву врсту објеката и постројења и

б) осигурање запослених, у складу са законом.

(2) Осигурање из става 1. овог члана укључује и подизвођаче када Концесионар ангажује подизвођаче на реализацији овог уговора.

(3) Концесионар је дужан обавијестити Концендента о полисама осигурања које је закључио у складу са овим уговором.

Гаранције

Члан 16.

(1) Концесионар ће Конценденту предати сљедеће банкарске гаранције:

а) банкарску гаранцију за добро извршење посла и

б) банкарску гаранцију за рекултивацију.

(2) Концесионар ће, у року од 30 (тридесет) дана од завршетка прве фазе – Периода пројектовања и изградње обезбиједити и доставити Конценденту неопозиву, безусловну банкарску гаранцију, наплативу на први позив, у износу од 3 % од вриједности инвестиције друге фазе – Периода пројектовања и изградње, а која износи 507.401,00 КМ, којом се гарантује уредно и потпуно извршење свих уговорених обавеза Концесионара у периоду отварања рудника. Гаранција ће бити издата од банке прихватљиве за Концендента и у прихватљивој форми. Гаранција се издаје на период који не може бити краћи од 8 (осам) мјесеци.

(3) Уколико Концесионар касни или не изврши преузете обавезе у Периоду II фазе – Периода пројектовања и изградње рудника, Концендент ће покренути поступак наплате гаранције.

(4) Гаранција из става 2. овог члана може бити наплаћена у цјелости или дјелимично, сразмјерно нереализованим обавезама Концесионара, а у противном биће враћена Концесионару у року од 30 (тридесет) дана по истеку периода на који је издата.

(5) Концесионар ће, у року од 12 (дванаест) мјесеци прије истека Концесионног периода, Конценденту доставити безусловну банкарску гаранцију наплативу на први позив за рекултивацију земљишта на износ од 10 % од просјечних трошкова одржавања у посљедње три године кориштења објеката.

Концесиона накнада

Члан 17.

(1) За коришћење концесије, Концесионар се обавезује платити концесиону накнаду која се састоји од:

а) једнократне накнаде за уступљено право у износу од 101.004,72 КМ и

б) накнаде за коришћење предмета Концесије у износу 3,6 % од укупног годишњег прихода оствареног од обављања концесионе дјелатности из члана 2. став 1. овог уговора.

(2) Једнократна накнада за уступљено право из става 1. тачка а) овог члана плаћа се при закључењу овог Уговора о чему се Конценденту доставља одговарајући доказ, који чини саставни дио овог уговора.

(3) Обавеза обрачунавања и плаћања концесионе накнаде за коришћење по овом уговору, почиње тећи од првог сљедећег мјесеца од истека рока одређеног у члану 4. став 2. тачка б).

(4) Концесиона накнада из става 1. тачка б) овог члана обрачунава се мјесечно, а плаћање се врши до 10.-ог у мјесецу за претходни мјесец.

(5) Плаћање накнаде за концесију не ослобађа Концесионара плаћања других законских обавеза.

Члан 18.

(1) Концесионар је обавезан да води мјесечну евиденцију о експлоатацији минералне сировине која је предмет овог уговора и уз сваку уплату достави Конценденту обрачун, који детаљно приказује основ за израчунавање накнаде.

(2) Концесиону накнаду из члана 17. став 3. овог уговора Концесионар ће уплаћивати на рачун јавних прихода Републике Српске код пословне банке и на број рачуна, према обавјештењу Концендента.

(3) Обрачун концесионе накнаде из члана 17. став 3. овог уговора подразумијева обавезу Концесионара да на одговарајућем мјесту угради мјерну опрему.

Члан 19.

(1) За неплаћање или неблаговремено плаћање концесионе накнаде за коришћење у висини, на начин, и у роковима утврђеним овим уговором Концесионар, је дужан да плати и затезну камату у висини стопе законске затезне камате.

(2) Пореска управа Републике Српске или било који други прописно овлашћени орган ће по слању писаног обавјештења Концесионару, имати приступ финансијској и рачуноводственој документацији и информацијама у вези са пословањем Концесионара, као и право да узме копије извода из те документације и података.

Порези и остале административне дажбине

Члан 20.

Концесионар ће плаћати све пореске, царинске и друге дажбине у складу са важећим прописима Републике Српске и Босне и Херцеговине.

Виша сила

Члан 21.

(1) Под вишом силом, у смислу овог уговора, сматрају се узроци који су изван контроле било које уговорне стране која се позива на вишу силу, укључујући, али се не ограничавајући на земљотрес, поплаве, епидемије, пожаре, клизиште, ударе грома, ураган, олује, буре, ратове, грађанске немире, револуцију, нереде, побуну, терористичке акте, опште или друге штрајкове, јавне демонстрације и други слични случајеви, односно разлози, све док такав догађај траје, односно колико трају посљедице тог догађаја и који не могу бити под контролом стране која је најавила случај више силе, под условом да није узрокован нехатом те стране или намјерним лошим управљањем.

(2) Ако је било која страна спријечена да извршава неку од својих обавеза из овог уговора у случају више силе, та уговорна страна није дужна да дату обавезу испуни све док виша сила спречава извршење обавеза под условом:

а) да је уговорна страна, која се позива на вишу силу, хитно а најкасније у року од 24 часа, обавијестила другу уговорну страну о постојању више силе, факсом или телеграмом о природи више силе и обиму у којем суспендује уговорне обавезе угрожене стране и

б) да је уговорна страна, која се позива на случај више силе, са своје стране предузела потребне радње да отклони посљедице више силе, како би поново успоставила стање у коме ће моћи да извршава обавезе из овог уговора до разумно могуће мјере.

(3) Свака Уговорна страна може раскинути овај Уговор или затражити његове измјене и допуне достављањем писаног обавјештења другој Уговорној страни уколико је виша сила спријечава у испуњавању обавеза према овом уговору током периода од 12 (дванаест) узастопних мјесеци.

(4) Ако једна Уговорна страна предложи измјене и допуне овог Уговора у складу са ставом 3. овог члана, друга Уговорна страна ће у року од 30 (тридесет) дана да размотри и одговори на овај приједлог.

(5) Уколико друга Уговорна страна прихвати приједлог, Уговорне стране ће током наредног периода од 30 (тридесет) дана сачинити потребне измјене и допуне овог уговора, а у супротном овај Уговор сматраће се раскинутим након истека тог додатног периода од 30 (тридесет) дана.

(6) Ако друга Уговорна страна одбије или не одговори на приједлог у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема приједлога, овај Уговор ће се сматрати раскинутим по одбијању односно истеку периода од 30 (тридесет) дана.

Документација

Члан 22.

(1) Концесионар ће, у складу са прописима Републике Српске о вођењу евиденције, водити техничку, финансијску, правну и осталу неопходну евиденцију у вези са Концесијом.

(2) Концесионар је обавезан да трајно, у складу с прописима Републике Српске о архиву, осигура чување пројектне и друге документације која је служила за уређење и одржавање експлоатационог поља, изградњу и коришћење рударских и других објеката и опреме, атесте и гаранције произвођача опреме и њихова упутства за одржавање опреме, наредбе и упутства о коришћењу и одржавању објеката и опреме, документацију о ријешеним имовинско-правним односима и другу расположиву техничку, финансијску и правну документацију у вези са концесионом дјелатношћу.

Пренос уговора и промјена власничке структуре

Члан 23.

(1) Концесионар може уступити овај Уговор трећем лицу или финансијској организацији са којом је Концесионар закључио уговор о финансирању у вези са концесијом, под условима и на начин прописан законом и подзаконским актима који уређују област концесија.

(2) Концесионар не може уступити овај уговор без одобрења Концендента и претходно прибављене сагласности Комисије за концесије Републике Српске.

(3) У случају уступања овог Уговора, Уговорне стране и нови концесионар закључиће посебан уговор о уступању овог Уговора, у складу са важећим прописима.

(4) У случају уступања овог Уговора, пренос имовине права и обавеза на новог концесионара биће документован записником који потписују представници дотадашњег концесионара и новог концесионара.

(5) У случају промјене власника концесионог привредног друштва или промјене власничке структуре у проценту већем од 50%, потребно је обезбједити претходну сагласност Комисије за концесије Републике Српске и одобрење Концендента.

Извјештавање

Члан 24.

(1) Прије почетка експлоатације Концесионар је дужан да сними нулто (почетно) стање лежишта минералне сировине која је предмет концесије и Ситуациони план достави Конценденту најкасније у року од 6 (шест) мјесеци од датума ступања на снагу уговора.

(2) Ситуациони план почетног стања из става 1. овог члана, по достављању ће као Прилог 3 чинити саставни дио овог уговора.

Члан 25.

(1) Концесионар ће током трајања Концесије водити тачне и ажуриране податке у вези са пројектовањем, изградњом, коришћењем и одржавањем рудника, као и финансијске и рачуноводствене извјештаје и друге извјештаје и документацију у складу са мјеродавним прописима.

(2) Концесионар ће Конценденту доставити:

- а) обавјештење о почетку изградње рудника,
- б) полугодишње извјештаје у Периоду пројектовања и изградње рудника,
- в) овијерене годишње финансијске извјештаје (Биланс стања и Биланс успјеха),
- г) обавјештење о почетку Периода коришћења,
- д) након почетка комерцијалног рада књигу евиденције резерви минералне сировине најкасније до 15. марта текуће године за претходну годину и
- ђ) друге извјештаје у складу са овим уговором или по захтјеву надлежних органа.

(3) Концесионар је дужан да достави Конценденту уговоре које је закључио са власницима концесионара и другим повезаним лицима, а који се односе на предмет концесије, најкасније у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења истих.

Провјера рада Концесионара

Члан 26.

(1) Комисија за концесије Републике Српске ће вршити провјеру рада Концесионара, у складу са Законом о концесијама и овим уговором.

(2) Министарство индустрије, енергетике и рударства такође, има право и обавезу да континуирано прати и провјерава извршавање Концесионарових обавеза из овог Уговора,

непосредно или путем Пореске управе Републике Српске и надлежних инспекцијских органа.

(3) Концесионар ће, у разумно вријеме, након пријема претходног писаног обавјештења, овлашћеним представницима Комисије за концесије Републике Српске, односно надлежног органа омогућити и олакшати приступ објектима и просторијама Концесионара искључиво за сврхе вршења надзора и провјере спровођења Уговора у складу са ст. 1. и 2. овог члана, укључујући увид у документацију (финансијске извјештаје, записнике, фактуре и друга документа од значаја за надзор), те на њихов захтјев израдити копије наведених докумената.

(4) Овлашћени представници Комисије за концесије Републике Српске и Концендента ће у току надзора и провјере рада водити записник о извршеном надзору и предузеће друге радње које су неопходне сходно важећим законима и прописима, те ће доставити примјерак тог записника Уговорним странама.

Пренос имовине Конценденту

Члан 27.

(1) Концесионар је обавезан да по престанку уговора о концесији, а након извршене рекултивације, земљиште у својини Републике Српске, односно јединице локалне самоуправе, без терета преда Конценденту.

(2) Потписивањем овог уговора Концесионар је дао сагласност Конценденту да уписано право коришћења брише из јавних евиденција о непокретностима, без обавезе Концендента да за то тражи од Концесионара накнадно одобрење или сагласност.

(3) Концендент је дужан да најмање шест мјесеци прије истека рока трајања концесије именује комисију за примопредају земљишта из става 1. овог члана, у коју обавезно укључује представника Концесионара, а у случају ранијег раскида, односно престанка уговора одмах по наступању чињеница које су довеле до његовог раскида или престанка.

(4) Комисија из става 3. овог члана ће у писаној форми констатovati стање земљишта које се предаје Конценденту.

Престанак важења Уговора

Члан 28.

Овај уговор престаће да важи након наступања било ког од догађаја:

- а) престанком постојања предмета Концесије,
- б) истеком Концесионог периода у складу са овим Уговором,
- в) покретањем поступка стечаја или ликвидације над Концесионаром,
- г) једностраним раскидом овог уговора,
- д) споразумом Концендента и Концесионара,
- ђ) даном правоснажности одлуке Владе о утврђивању општег интереса за изградњу објеката или извођење радова на концесионом добру, у складу са прописима којима се уређује област експропријације,

е) правоснажношћу судске одлуке којом се уговор о концесији оглашава ништавим или поништава,

ж) укидањем, поништавањем или оглашавањем ништавим рјешења о избору најповољнијег понуђача и додјели концесије, након закључивања уговора о концесији и

з) испуњењем услова прописаних другим законом, а који имају за последицу престанак уговора о концесији.

Раскид Уговора

Члан 29.

(1) Право на раскид уговора, прије истека концесионог периода, има свака уговорна страна ако друга уговорна страна битно крши овај уговор не извршавајући своје обавезе у вези са Концесијом.

(2) Концендент може једнострано раскинути Уговор у следећим случајевима, ако Концесионар:

а) не прибави било коју дозволу/одобрење која је услов за извршавање права и обавеза из Уговора кривицом Концесионара,

б) не изврши потребне радове или не отпочне обављање концесионе дјелатности у уговореним роковима из члана 4. овог уговора,

в) не достави гаранције из члана 16. Уговора,

г) не плати концесиону накнаду три пута узастопно или неуредно плаћа Концесиону накнаду из члана 17. Уговора,

д) пренесе Уговор на треће лице или промјени власничку структуру Концесионара супротно одредбама члана 23. Уговора,

ђ) не извршава обавезе из чл. 24. и 25. овог уговора,

е) ако не одржава објекте и опрему или самовољно мијења услове под којима је додјељена концесија,

ж) не врши експлоатацију, врши експлоатацију у мањем обим од пројектованог или врши експлоатацију изван одобреног експлоатационог поља,

з) не извршава било које друге битне обавезе из овог уговора, укључујући и несолвентност Концесионара која траје дуже од шест мјесеци као и ако правоснажном судском одлуком Концесионару буде забрањено обављање дјелатности која је предмет концесије.

(3) Свака Уговорна страна која намјерава раскинути овај уговор, дужна је да другој уговорној страни достави писано обавјештење о намјери раскида уговора остављајући јој рок од 60 дана од пријема писаног обавјештења или, дужи период који је разумно неопходан да се повреда отклони.

(4) Ако Концесионар не отклони разлоге за раскид Уговора у року из става 3. овог члана, Концендент доноси рјешење којим једнострано раскида Уговор о концесији.

(5) Ако Концендент не отклони разлоге за раскид Уговора у року из става 3. овог члана, Концесионар може једнострано раскинути Уговор о концесији у складу са одредбама Уговора и општим правилима облигационог права.

(6) У случају раскида уговора из овог члана, Уговорне стране ће образовати стручну комисију која ће предложити начин рјешавања имовинских односа.

Мјеродавно право

Члан 30.

Права и обавезе Уговорних страна по овом уговору подлијежу и тумаче се се у складу са материјалним правом Републике Српске.

Рјешавање спорова

Члан 31.

(1) Уговорне стране ће обезбиједити да се њихови овлашћени представници састају најмање једном годишње током трајања овог Уговора ради разговора о извршавању својих обавеза из овог Уговора и са циљем избјегавања свих потенцијалних спорова међу Уговорним странама.

(2) Уговорне стране ће пружити најбоље напоре да мирно ријеше све спорове који настану међу њима. За рјешавање спора из или у вези са овим Уговором, који не може бити ријешен преговорима или на други миран начин између Уговорних страна надлежан је Привредни суд у Бањој Луци.

(3) Изузетно од одредби става 2. овог члана, спорове чији је предмет непокретност рјешаваће стварно и мјесно надлежан суд према мјесту гдје се непокретност налази.

Нерегулисана питања и потенцијална неважност

Члан 32.

(1) У случају да након Датума ступања на снагу уговора постане очигледно да једно или више питања предвиђених чланом 33. Закона о концесијама остало нерегулисано или недовољно регулисано овим уговором, Уговорне стране су сагласне да ће одмах приступити уношењу потребних допуна односно измјена овог уговора у складу са његовим одредбама.

(2) Ако у било ком тренутку нека одредба овог уговора јесте или постане незаконита, неважећа или непримјењива у било ком погледу, то неће утицати на законитости примјењивост преосталих одредаба овог уговора, а Уговорне стране ће измјенити и допунити овај уговор, у оквиру разумног временског периода, новим одредбама које ће имати исти или приближно исти циљ и ефекат.

Измјене и допуне Уговора

Члан 33.

(1) Уговорне стране ће све измјене и допуне овог уговора сачињавати у писаној форми, у виду анекса, који се прилажу уз овај уговор и чине његова саставни дио, а на начин и под условима прописаних Законом о концесијама.

(2) Свака Уговорна страна може предложити измјене или допуне овог уговора достављањем писаног обавјештења другој Уговорној страни, а друга Уговорна страна ће доставити писани одговор на сваки такав приједлог у року од 30 (тридесет) дана од пријема приједлога. Недостављање одговора на приједлог сматра се његовим одбијањем.

Промјена прописа

Члан 34.

У случају промјене прописа након закључења уговора о концесији којима се погоршава положај Концесионара или Концендента, уговор се може измијенити, а у обиму који је неопходан да се Концесионар, односно Концендент доведе у положај у коме је био у моменту закључења уговора о концесији.

Повјерљивост

Члан 35.

(1) Одредбе овог уговора не сматрају се повјерљивим.

(2) Информације које укључују комерцијалне интересе које доставља једна уговорна страна другој, а које се односе на извршење овог Уговора, сматраће се повјерљивим само ако су означене као повјерљиве.

(3) Изузетно од става 2. овог члана неће се сматрати повјерљивим информације за које се захтева да буду доступне у складу са законским прописима или у судским и арбитражним поступцима, поступцима пред регулаторним тијелима.

Обавјештавање између Уговорних страна

Члан 36.

(1) Сва обавјештења, инструкције, документи и друга комуникација између Уговорних страна у вези са Концесијом морају бити у писаном облику и достављена лично, препорученом поштом, факсом или на други сличан начин на адресу или број факса о којима једна Уговорна страна с времена на време обавијести другу Уговорну страну.

(2) Свака комуникација или документ који се сачињава или доставља сходно или у вези са овим уговором сматраће се достављеним или примљеним:

а) ако буду достављени лично или препорученом поштом, у тренутку када су уручени или достављени на адресу релевантне Уговорне стране или

б) ако се шаљу факсом, након пријема потврде о послатом факсу, осим уколико дан пријема потврде о послатом факсу није радни дан, а у ком случају се сматра да је факс достављен или примљен следећег радног дана.

(3) У погледу достављања докумената на руке, њихов пријем се одмах потврђује назнаком о датуму пријема, именом примаоца, потписом примаоца и гдје год је то могуће, стављањем печата.

Адресе уговорних страна

Члан 37.

(1) Сва обавјештења, инструкције, документи и друга кореспонденција између Уговорних страна се доставља на следеће адресе:

- а) Влада Републике Српске, Министарство индустрије, енергетике и рударства,
Трг Републике Српске бр. 1, Бања Лука,
- б) Концесионар: „Comsar Energy Hidro“ д.о.о., ул. Васе Пелагића бр. 6, Бања Лука.

(2) Уколико Уговорна страна - прималац кореспонденције благовремено не обавијести другу Уговорну страну о промјени своје адресе, и као резултат тога релевантна кореспонденција буде достављена на претходно назначену адресу те Уговорне стране, сматраће се да је та кореспонденција достављена, а све штетне посљедице сносиће Уговорна страна – прималац.

Саставни дјелови овог уговора

Члан 38.

(1) Саставни дио овог уговора чине следећи прилози:

- а) Спецификација катастарских честица са Посједовним листом број 551/15, ЗК уложак број 582 СП Соколовићи, општина Рудо,
- б) Прихваћена понуда по јавном позиву за додјелу концесије са прилозима и
- в) Доказ о уплати једнократне концесионе накнаде за уступљено право.

(2) По истеку рока из члана 24. став 1. саставни дио овог уговора постаје Ситуациони план почетног (нултог) стања лежишта минералне сировине.

Језик Уговора

Члан 39.

Овај уговор сачињен је на српском језику.

Ступање на снагу

Члан 40.

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања.

Број примјерака Уговора

Члан 41.

Овај Уговор је потписан у 10 (десет) истоветних примјерака од чега по три примјерка задржава свака уговорна страна, а по један примјерак уговора се доставља Комисији за концесије Републике Српске, Министарству финансија – Пореској управи општини Рудо и Републичкој управи за инспекцијске послове Републике Српске.

ЗА КОНЦЕСИОНАРА

Младенка Савковић

Број : 281/15



ЗА КОНЦЕНДЕНТА

Петар Ђокић

Број : 05.07/310-14-9/15

