

РЕПУБЛИКА СРПСКА

ВЛАДА

УГОВОР О КОНЦЕСИЈИ

ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ УГЉА НА ЛЕЖИШТУ „УГЉЕВИК ИСТОК 2“, ОПШТИНА УГЉЕВИК

Бања Лука, јули 2013. године

УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Будући да је:

- а) Влада Републике Српске донијела Рјешење о утврђивању јавног интереса за додјелу концесије за коришћење угља на лежишту „Угљевик Исток 2“, општина Угљевик („Службени гласник Републике Српске“, бр. 7/13 и 25/13),
- б) Влада Републике Српске донијела Одлуку о условима за расписивање јавног позива за додјелу концесије за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2“, општина Угљевик, број: 04/1-012-2-674/13 од 04.04.2013. године („Службени гласник Републике Српске“, број 32/13),
- в) Комисија за концесије Републике Српске Рјешењем број: 01-182/13 од 25.04.2013. године одобрила Приједлог јавног позива и пратећу документацију коју чине Одлука о условима за расписивање јавног позива за додјелу концесије за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2“, општина Угљевик број: 04/1-012-2-674/13 од 04.04.2013. године, Критерији за оцјењивање понуда и Нацрт уговора о концесији,
- г) дана 07.05.2013. године, у Службеном гласнику Републике Српске“ и 03.05.2013.године у „Гласу Српске“ објављен Јавни позив за додјелу концесије за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2“, општина Угљевик,
- д) након отварања понуда Комисија за концесије Републике Српске Рјешењем број: 01-292/13 од 27.06.2013. године дала овлашћење Министарству индустрије, енергетике и рударства за закључење уговора о концесији са понуђачем „Comsar Energy Republika Srpska“ д.о.о. Бања Лука, за додјелу концесије за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2“, општина Угљевик,
- ђ) Влада Републике Српске на сједници одржаној 01.07.2013. године, донијела Рјешење број: 04/1-012-2-1343/13 од 01.07.2013. године („Службени гласник Републике Српске“, број: 57/13), о додјели концесије за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2“ општина Угљевик, привредном друштву „Comsar Energy Republika Srpska“ д.о.о. Бања Лука

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. **Влада Републике Српске, Министарство индустрије, енергетике и рударства, Бања Лука, Трг Републике Српске бр. 1**, кога заступа министар др Жељко Ковачевић по овлашћењу Владе Републике Српске број: 04/1-012-2-1343/13 од 01.07.2013. године (у даљем тексту: Концедент)
и
2. **„Comsar Energy Republika Srpska“ д.о.о. Бања Лука**, са сједиштем у ул. Васе Пелагића број 6, које заступа директор и прокурита Синиша Мајсторовић (у даљем тексту: Концесионар)

Дана, 30.07. 2013. године, у Бањој Луци закључили су

УГОВОР О КОНЦЕСИЈИ за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2“, општина Угљевик

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

(1) Предмет овог уговора је концесија за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2“, општина Угљевик.

(2) Земљиште на којем ће се обављати концесиона дјелатност омеђено је сљедећим координатама:

Угљевик Исток 2		
Број тачке	Х	У
1.	4950350.0	6580200.0
2.	4949192.6	6580173.6
3.	4948756.9	6579728.3
4.	4948151.1	6580352.5
5.	4948291.7	6580799.6
6.	4948196.4	6580963.7
7.	4947658.8	6581597.6
8.	4947241.0	6581597.6
9.	4946325.4	6581126.4
10.	4945325.0	6580410.0
11.	4944880.0	6580630.0
12.	4944521.6	6579570.5
13.	4943800.0	6579360.0
14.	4943019.6	6579382.3

15.	4942800.0	6579700.0
16.	4942650.0	6580400.0
17.	4943000.0	6581250.0
18.	4943029.8	6582490.2
19.	4943210.0	6583860.0
20.	4944390.0	6583880.0
21.	4944970.0	6584300.0
22.	4945000.0	6585000.0
23.	4947031.1	6585000.0
24.	4947044.3	6583755.3
25.	4947760.0	6583330.0
26.	4949862.9	6584057.5
27.	4950000.0	6582645.2
28.	4949910.0	6581470.0

(3) У дијелу експлоатационог поља које граничи са лежиштем „Богутово село“ и „Угљевик Исток 1“, граница експлоатационог поља је и вертикална и простире се до подине угљеног слоја.

(4) Експлоатационо поље лежишта „Угљевик Исток 2“ ближе ће бити дефинисано управним актом Концедента, у складу са одредбама Закона о рударству („Службени гласник Републике Српске“, број 59/12).

(5) Концесионар је дужан да у року од 120 дана, од дана добијања рјешења којим се одобрава експлоатационо поље, достави Концеденту спецификацију катастарских честица са посједовним листовима на којима ће се обављати концесиона дјелатност, који ће као Прилог 1. чинити саставни дио овог уговора.

УСЛОВИ ПОД КОЈИМА СЕ ДОДЈЕЉУЈЕ КОНЦЕСИЈА

Члан 2.

(1) Концесионар се обавезује да ће прије почетка изградње рударских објекта, обезбједити, из властитих средстава, израду Елабората о резервама минералног ресурса Главног рударског пројекта, и остале техничке документације.

(2) Концесионар има право и обавезу да, сходно позитивним прописима, у границама одобреног експлоатационог поља, гради објекте, монтира опрему и постројења и изводи радове који су предвиђени пројектном документацијом.

Члан 3.

(1) Концесионар се обавезује да из властитих средстава, финансира рјешавање имовинско - правних односа у оквиру одобреног експлоатационог поља као и да носиоцу права коришћења и располагања некретнинама обезбиједи накнаду, у складу са важећим прописима.

(2) Концедент се обавезује да у складу са важећим прописима о експропријацији, утврди општи интерес за експропријацију у оквиру одобреног експлоатационог поља на парцелама

за које Концесионар није у могућности да ријеши имовинско правне односе на начин из става 1. овог члана.

Члан 4.

Концесионар је ускладио свој правни статус са Законом о привредним друштвима и Законом о концесијама.

Члан 5.

(1) Концесионар се обавезује да права из овог уговора везано за непокретности на којима ће се одвијати концесиона дјелатност, упише у јавне евиденције о непокретностима, у складу са прописима којим се уређује вођење јавних евиденција о непокретностима и овим уговором.

(2) Концедент је сагласан да без његовог знања, присуства и одобрења Концесионар упише права из Уговора о концесији на катастарским парцелама из члана 1. став 4. овог уговора у јавне евиденције о непокретностима код Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове.

(3) Права из става 2. овог члана уписују се на период утврђен чланом 13. овог уговора.

Члан 6.

Концесионар се обавезује да прије почетка изградње и током изградње рударских и других објеката прибави локацијске услове, рјешење за грађење, као и другу документацију, дозволе и сагласности, у складу са прописима Републике Српске.

Члан 7.

По завршеној изградњи рударских и других објеката и уградњи опреме, а прије пуштања у пробни рад, Концесионар је дужан да осигура потребне услове за обављање техничког прегледа предметних објеката и обезбиједи добијање употребне дозволе.

Члан 8.

(1) Процијењана вриједност укупне инвестиције износи 443.592.000,00 КМ, и односи се на укупан концесиони период од 30 година који подразумијева сљедеће фазе:

а) I фаза – припремна фаза до почетка изградње рудника обухвата:

- додатна геолошка истраживања,
- израду Елабората о класификацији и категоризацији и прорачуну резерви мрког угља на лежишту „Угљевик Исток 2“,
- израду Главног рударског пројекта отварања, разраде и експлоатације угља,
- изградњу приступних путева и пратеће инфраструктуре,
- прибављање свих потребних дозвола и сагласности и

- рјешавање имовинско правних односа на дијелу експлоатационог поља неопходног за рад.

Трајање: 6 мјесеци од дана закључења уговора
Вриједност инвестиције: 46.592.000,00 КМ.

б) II фаза – отварање рудника обухвата:

- набавку дијела опреме,
- формирање радних етажа и приступних рампи на радне етаже у складу са Главним рударским пројектом,
- уређење радних платоа тј. формирање индустријског круга на платоу рудника у Складу са пројектом и студијом у циљу обезбјеђења нормалних технолошких услова за рад и заштите животне средине,
- изградњу интерних приступних путева и уређење интерних комуникација у складу са рударским пројектом,
- изградња депоније угља и одлагалишта јаловине,
- монтирање постројења за припрему угља и
- рјешавање имовинско правних односа на дијелу експлоатационог поља неопходног за рад.

Трајање: 12 мјесеци од дана завршетка прве фазе.
Вриједност инвестиције: 96.500.000,00 КМ.

в) III фаза – почетак комерцијалног рада обухвата:

- набавку преостале опреме,
- рјешавање имовинско правних односа на дијелу експлоатационог поља неопходног за рад и
- отпочињање експлоатације.

Трајање: почиње 18 мјесеци од дана закључења уговора о концесији и траје до периода на који је закључен овај уговор.
Вриједност инвестиције: 275.000.000,00 КМ

г) IV – фаза – фаза завршетка експлоатације – рекултивација

- обзиром да се ради о великим деградираним површинама рекултивација ће се одвијати по фазама у складу са одобреним пројектом рекултивације који ће услједити уз израду Главног рударског пројекта,
- рекултивација ће се одвијати паралелно са експлоатацијом тамо гдје услови дозвољавају.

Трајање: континуирано
Вриједност инвестиције: 25.500.000,00 КМ

(2) Услови и начин финансирања, укупна вриједност инвестиције, термински план реализације инвестиције исказани су у Студији економске оправданости са елементима процјене заштите животне средине за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2“ општина Угљевик и прихваћеној Понуди по јавном позиву за додјелу концесије, које као Прилог број 2 чине саставни дио овог уговора.

Члан 9.

Концесионар се обавезује да ће при изградњи рударских и других објеката дати предност домаћој опреми и потрошном материјалу, те извођачима из Републике Српске, под условом да домаћи понуђачи имају одговарајући квалитет опреме и услуга и да се нуде по конкурентним цијенама.

Члан 10.

Концесионар се обавезује да ће израду пројектне документације и изградњу рударских и других објеката за почетак комерцијалног рада завршити у сљедећим роковима:

а) I фаза - припремна фаза до почетка изградње рудника обухвата:

- додатна геолошка истраживања
- израду Елабората о класификацији и категоризацији и прорачуну резерви мрког угља на лежишту „Угљевик Исток 2“
- израду Главног рударског пројекта отварања, разраде и експлоатације угља
- изградњу приступних путева и пратеће инфраструктуре,
- прибављање свих потребних дозвола и сагласности,
- рјешавање имовинско правних односа на дијелу експлоатационог поља неопходног за рад.

Трајање: 6 мјесеци од дана закључења уговора

б) II фаза - отварање рудника обухвата:

- набавку дијела опреме
- формирање радних етажа и приступних рампи на радне етаже у складу са Главним рударским пројектом,
- уређење радног платоа тј. формирање индустријског круга на платоу рудника у складу са пројектом и овом студијом у циљу обезбјеђења нормалних технолошких услова за рад и заштите животне средине,
- изградњу интерних приступних путева и уређење интерних комуникација у складу са рударским пројектом,
- изградњу депоније угља и одлагалишта јаловине,
- монтирање постројења за припрему угља.

- рјешавање имовинско правних односа на дијелу експлоатационог поља неопходног за рад.

Трајање: 12 мјесеци од дана завршетка прве фазе.

(в) III фаза - почетак комерцијалног рада обухвата:

- набавка преостале опреме,
- рјешавање имовинско правних односа односе на дијелу експлоатационог поља неопходног за рад.
- отпочињање експлоатације

Трајање: почиње 18 мјесеци од дана закључења уговора о концесији и траје до периода на који ће бити закључен уговор о концесији.

(г) IV фаза – Фаза завршетка експлоатације- рекултивација

- Обзиром да се ради о великим деградираним површинама рекултивација ће се одвијати по фазама а у складу са одобреним пројектом рекултивације који ће услиједити уз израду Главног рударског пројекта.
- Дакле, рекултивација ће се одвијати паралелно са експлоатацијом тамо гдје услови дозвољавају.

Трајање: континуирано

Члан 11.

(1) Концесионар се обавезује да ће експлоатацију минералних сировина вршити на начин којим се обезбјеђују оптимално искоришћавање лежишта минералних сировина, безбједност људи, објеката и имовине и заштита животне средине, а у складу са савременим научним достигнућима, прописима, стандардима и техничким нормативима који се односе на ту врсту објеката и радова и прописима којима су утврђени услови у погледу заштите на раду, заштите од пожара и експлозије и заштите животне средине.

(2) Концесионар се обавезује да експлоатацију минералних сировина врши на начин којим неће наносити штете трећим лицима, режиму вода и природној околини.

(3) Ако и поред пажње Концесионара, обављањем концесионе дјелатности, настане штета за трећа лица, режим вода и природну околину, Концесионар је обавезан да надокнади штету и предузме све потребне мјере у циљу отклањања узрока који су штету изазвали.

Члан 12.

(1) Ако за вријеме изградње објекта експлоатације и истраживања минералног ресурса Концесионар пронађе предмете који представљају вриједности природног, историјског и грађевинског наслијеђа Републике Српске дужан је одмах предузети мјере над заштитом таквих предмета и о проналаску обавјестити надлежни орган Републике Српске.

(2) У случају из става 1. овог члана Концесионар је дужан предузети мјере за заштиту тих предмета, привремено обуставити радове и даље коришћење концесије по овом уговору дјелимично или у цијелини.

ВРИЈЕМЕ ТРАЈАЊА КОНЦЕСИЈЕ

Члан 13.

(1) Концесија по овом уговору додјељује се на одређено вријеме у трајању од тридесет (30) година рачунајући од дана закључења овог уговора.

(2) По истеку концесионог периода одређеног у претходном ставу, право коришћења ове концесије може се продужити за одређени период, под условима утврђеним Законом.

ОСИГУРАЊЕ И ГАРАНЦИЈА

Члан 14.

(1) Концесионар је обавезан да прије почетка изградње објекта и за све вријеме експлоатације на које је по овом уговору додијељена концесија, обезбједи осигурање које укључује:

- а) осигурање од свих оштећења и ризика који су уобичајни за оваку врсту објекта и постројења и
- б) осигурање запослених, у складу са законом.

(2) Осигурање из става 1. овог члана укључује и подизвођаче када Концесионар ангажује подизвођаче на реализацији овог уговора.

(3) Концесионар је дужан обавијестити Концедента о полисама осигурања које је закључио у складу са овим уговором.

Члан 15.

(1) Концесионар ће Концеденту предати сљедеће банкарске гаранције:

- а) банкарску гаранцију за добро извршење посла друге фазе и
- б) банкарску гаранцију за рекултивацију.

(2) Концесионар се обавезује да у року од 30 дана након завршетка прве фазе из члана 8. овог уговора, достави Концеденту банкарску гаранцију за добро извршење посла друге фазе на износ од 3 % вриједности потребне инвестиције за другу фазу (96.500.000,00 KM) из члана 8. овог уговора, са роком важења од 14 мјесеци.

(3) Гаранција ће бити враћена Концесионару и прије истека рока из става 2. овог члана, у случају да Концесионар реализује планирану инвестицију за другу фазу.

(4) Ради извршења рекултивације земљишта, у складу са прописима и пројектном документацијом, Концесионар се обавезује да обезбиједи банкарску гаранцију у износу од 3 % од свог годишњег укупног прихода, просјечно оствареног у три посљедње године рада, као осигурање средстава за довршење рекултивације.

(5) Гаранцију из става 4. овог члана Концесионар ће доставити Концеденту шест (6) мјесеци прије завршетка експлоатације и иста ће бити враћена Концесионару по завршетку рекултивације.

(6) Концедент има право наплатити износ гаранције из става 1. овог члана у цијелости, ако Концесионар не испуњава своје обавезе из уговора, у складу са прописима и пројектном документацијом.

КОНЦЕСИОНА НАКНАДА

Члан 16.

(1) За коришћење концесије, Концесионар се обавезује платити накнаду која се састоји из једнократне накнаде за право коришћења минералне сировине и накнаде за коришћење минералне сировине.

(2) Једнократна накнада за право коришћења минералне сировине износи 2.595.000,00 КМ и уплаћена је прије закључења овог уговора.

(3) Концесионар ће, за коришћење минералне сировине на начин дефинисан овим уговором плаћати Концеденту концесиону накнаду у висини од 3,2 % од бруто прихода тј. укупног годишњег прихода оствареног обављањем концесионе дјелатности.

(4) Концесиона накнада се обрачунава мјесечно, а плаћање се врши до 15.-ог у мјесецу за претходни мјесец.

(5) Плаћање накнаде за концесију не ослобађа Концесионара плаћања других законских обавеза.

Члан 17.

(1) Концесионар је обавезан да Концеденту редовно доставља овјерене годишње и полугодишње финансијске извјештаје (Биланс стања и Биланс успјеха).

(2) Концесионар је обавезан да води мјесечну евиденцију о експлоатацији минералне сировине и уз сваку уплату достави Концеденту обрачун, који детаљно приказује основ за израчунавање накнаде.

(3) Концесиону накнаду из члана 16. овог уговора Концесионар ће уплаћивати на рачун јавних прихода Републике Српске код пословне банке и на број рачуна, према обавјештењу Концедента.

(4) Обавеза обрачунавања и плаћања концесионе накнаде по овом уговору почиње тећи од првог сљедећег мјесеца од истека рока одређеног у члану 10. овог уговора, одређеног за почетак комерцијалног рада.

Члан 18.

(1) За неплаћање или неблаговремено плаћање концесионе накнаде у висини, на начин, и у роковима утврђеним овим уговором Концесионар, је дужан да плати и затезну камату у висини стопе законске затезне камате.

(2) Ако се установи да Концесионар не подноси или неблаговремено подноси писани извјештај о обрачунавању и плаћању концесионе накнаде или ако не плаћа или не плаћа у потпуности и на вријеме концесиону накнаду, затезну камату и порезе и доприносе Концедент задржава право да, у смислу члана 35. овог уговора, раскине уговор на штету Концесионара.

Члан 19.

(1) Концесионар је дужан да сними нулто (почетно) стање лежишта минералне сировине која је предмет концесије и исти достави Концеденту најкасније у року од шест мјесеци од дана закључења овог уговора.

(2) Ситуациони план почетног стања из става 1. овог члана као Прилог број 3 чини саставни дио овог уговора.

(3) Обрачун концесионе накнаде из члана 16. став 3. овог уговора подразумјева обавезу Концесионара да на одговарајућем мјесту угради мјерну опрему.

(4) Контролу експлоатације минералне сировине, правилност и благовременост обрачунавања и плаћања накнаде за концесију и затезне камате, као и подношења извјештаја у складу са одредбама из овог уговора Концедент врши редовним инспекцијским прегледима од стране Републичке рударске и геолошке инспекције, других инспекција, стручних лица или институција овлашћених за одређену врсту дјелатности, сходно законским овлашћењима.

КОРИШЋЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЉА, РУДАРСКИХ И ДРУГИХ ОБЈЕКТА

Члан 20.

Концесионар има право и дужност да експлоатационо поље, изграђене рударске и друге објекте, који су у функцији концесионе дјелатности, користи и одржава за све вријеме трајања концесије по овом уговору.

Члан 21.

Концесионар је обавезан да пажњом доброг привредника користи и одржава рударске и друге објекте, под условима утврђеним овим уговором, управним актима издатим за изградњу и њихово коришћење, као и стандардима и правилима важећим на територији Републике Српске за ту врсту објеката, и на тај начин осигура да објекти и опрема буду у потпуно употребљивом и функционалном стању за намјене за које су изграђени.

Члан 22.

(1) Ако Концедент утврди да Концесионар не користи и не одржава објекте на начин и под условима утврђеним у чл. 20. и 21. овог уговора, дужан је на то Концесионара писано упозорити и одредити му примјерен рок у коме је Концесионар обавезан да предузме све

потребне мјере које је пропустио да изврши и тиме експлоатационо поље, објекте и опрему доведе у функционално стање.

(2) Уколико и поред писаног упозорења, у смислу става 1. овог члана, Концесионар не изврши своје обавезе у остављеном року Концедент може раскинути уговор на штету Концесионара.

Члан 23.

Концесионар је обавезан да трајно, у складу с прописима Републике Српске о архиву, осигура чување пројектне и друге документације која је служила за уређење и одржавање експлоатационог поља, изградњу и коришћење рударских и других објеката и опреме, атесте и гаранције произвођача опреме и њихова упутства за одржавање опреме, наредбе и упутства о коришћењу и одржавању објеката и опреме, документацију о ријешеним имовинско-правним односима и другу расположиву техничку, финансијску и правну документацију у вези са концесионом дјелатношћу.

Члан 24.

Концесионар се обавезује да у току и по завршетку извођења радова на експлоатацији минералних сировина, приведе земљиште на експлоатационом пољу првобитној или другој намјени, у складу са одобреним пројектом рекултивације земљишта, односно да предузме мјере заштите земљишта на коме су се изводили радови и мјере заштите и санације животне средине и вода ради обезбјеђења живота и здравља људи и имовине.

ПРИМЈЕНА ПРОПИСА

Члан 25.

(1) Концедент гарантује Концесионару и његовом оснивачу да промјена закона и прописа или докумената органа власти Републике Српске донесених након ступања на снагу овог Концесионог уговора, неће бити ограничена или умањена права или повластице Концесионара или његовог члана /оснивача по основу овог уговора и закона и прописа Републике Српске и Босне и Херцеговине у вези са овом Концесијом који су на снази на дан закључења овог Уговора.

(2) Међутим, уколико је измјењени правни режим повољнији за Концесионара, Концесионар односно његов оснивач има право да бира режим који ће бити мјеродаван за даље испуњење овог Уговора.

(3) На питања која нису уређена овим уговором примјењиват ће се законски прописи Републике Српске и БиХ.

ВИША СИЛА

Члан 26.

(1) Под вишом силом, у смислу овог уговора, сматрају се узроци који су изван контроле било које уговорне стране која се позива на вишу силу, укључујући, али се не ограничавајући на земљотрес, поплаве, епидемије, пожаре, експлозије, ударе грома, урагане, ратове, грађанске немире и други слични случајеви, односно разлози, све док такав догађај траје,

односно колико трају посљедице тог догађаја и који не могу бити под контролом стране која је најавила случај више силе, под условом да није узрокован нехатом те стране или намјерним лошим управљањем.

(2) Ако је било која страна спријечена да извршава неку од својих обавеза из овог уговора у случају више силе, та уговорна страна није обавезна да дату обавезу испуни све док виша сила спречава извршење обавеза под условом:

- а. да је уговорна страна, која се позива на вишу силу, хитно, а најкасније у року од 24 часа, обавијестила другу уговорну страну о постојању више силе, факсом или телеграмом о природи више силе и обиму у којем суспендује уговорне обавезе угрожене стране и
- б. да је уговорна страна, која се позива на вишу силу, са своје стране предузела потребне радње да отклони посљедице више силе, како би поново успоставила стање у коме ће моћи да извршава обавезе из овог уговора до разумно могуће мјере.

ПРЕНОС ПРАВА И ОБАВЕЗА КОНЦЕСИОНАРА

Члан 27.

(1) Концесионар може пренијети овај уговор на друго правно лице уз одобрење Концедента и уз сагласност Комисије за концесије Републике Српске.

(2) Нови Концесионар преузима права и обавезе претходног Концесионара.

(3) Пренос права и обавеза из овог уговора на новог Концесионара врши се искључиво на писани захтјев Концесионара, у складу са важећим прописима.

Члан 28.

Концесионар може вршити промјену власничке структуре у проценту већем од 30 % или промјену власника уз претходно прибављену сагласност Комисије за концесије Републике Српске и одобрења Концедента, у складу са важећим прописима.

РЈЕШАВАЊЕ СПОРОВА

Члан 29.

(1) Уговорне стране ће обезбиједити да се њихови представници састају најмање једном годишње током трајања овог уговора ради разговора о извршавању својих обавеза из овог уговора и са циљем избегавања свих потенцијалних спорова међу уговорним странама.

(2) Уговорне стране ће пружити најбоље напоре да мирно ријеше све спорове који настану међу њима.

(3) За рјешавање спора из или у вези са овим уговором, који не може бити ријешен преговорима или на други миран начин између уговорних страна рјешаваће се арбитражом по Арбитражном правилнику Међународне трговинске коморе у Лондону (LCA) са три

арбитра именована у складу са наведеним правилима. Сједиште арбитраже ће бити у Лондону, Велика Британија, а језик било ког арбитражног поступка ће бити Енглески.

(4) Изузетно од одредбе става 3. овог члана, спорове чији је предмет непокретност рјешаваће стварно и мјесно надлежан суд према мјесту гдје се непокретност налази.

ИЗВРШЕЊЕ УГОВОРА

Члан 30.

Концедент је дужан да најмање шест (6) мјесеци прије истека рока трајања концесије именује комисију у коју обавезно укључује представника Концесионара са задатком:

а) да изврши провјеру да ли је земљиште у оквиру експлоатационог поља приведено намјени у складу са одобреним пројектом рекултивације као и да ли су предузете друге мјере заштите животне средине у складу са важећим прописима,

б) да изврши примопредају имовине коју је Концедент уступио Концесионару за вријеме трајања концесије и

в) да сачине извјештај и доставе га Концеденту, Концесионару и Комисији за концесије.

ИЗМЈЕНЕ И ДОПУНЕ ОВОГ УГОВОРА

Члан 31.

(1) Измјене и допуне овог уговора врше се анексима који се прилажу уз овај уговор и чине његов саставни дио, а на начин и под условима из Закона о концесијама.

(2) Свака уговорна страна може поднијети иницијативу за измјене или допуне овог уговора достављањем писаног обавјештења другој уговорној страни.

(3) Уговорна страна која је добила иницијативу за измјену и допуну овог уговора дужна је да се у року 30 (тридесет) дана писаним путем изјасни о иницијативи и о томе обавијести подносиоца иницијативе.

(4) Ако се у остављеном року из става 3. овог члана уговорна страна која је добила иницијативу за измјену и допуну овог уговора писано не изјасни о истој сматраће се да је предложена иницијатива одбијена.

ТРАЈАЊЕ, ПРЕСТАНАК И РАСКИД ОВОГ УГОВОРА

Члан 32.

Овај уговор закључује се на одређено вријеме и траје до истека времена одређеног у смислу члана 13. овог уговора.

Члан 33.

Овај уговор престаје да важи:

- а) истеком рока из члана 13. овог уговора,
- б) отварањем стечајног или ликвидационог поступка над Концесионаром,
- в) престанком постојања предмета концесије,
- г) раскидом уговора и
- д) другим случајевима утврђеним законом.

Члан 34.

(1) Овај уговор може се раскинути и прије истека уговореног рока:

- а) ако је правоснажном судском одлуком Концесионару забрањено обављање дјелатности која је предмет концесије,
- б) ако Концесионар пренесе уговор о концесији на треће лице или промјени власничку структуру супротно одредбама Закона о концесијама и овог уговора,
- г) ако је Концесионар несолвентан дуже од шест мјесеци узастопно,
- д) ако Концесионар не одржава објекте и опрему или самовољно мијења услове под којима је додјељена концесија,
- ђ) ако Концесионар не плаћа или нередовно плаћа накнаду за концесију,
- е) ако Концесионар не поштује рокове из члана 10. овог уговора,
- ж) ако Концесионар не поштује одредбе Уговора у смислу члана 8, 14. и 15. овог уговора,
- з) у случају неправилности утврђених инспекцијским налазом у смислу непоштовања минималних услова прописаних законским и подзаконским актима, који се односе на предмет концесионе дјелатности и
- и) другим случајевима предвиђеним овим уговором.

(2) У случају раскида уговора из става 1. овог члана Концедент, односно Концесионар има право на накнаду штете у складу са правилима облигационог права.

Члан 35.

(1) Право на раскид уговора, прије истека концесионог периода, има свака уговорна страна, ако друга уговорна страна битно крши овај уговор не извршавајући своје обавезе у вези са Концесијом и уколико не престане са таквим кршењем уговора ни у накнадно остављеном року од 60 (шездесет) дана по пријему писаног упозорења о намјераваном раскиду уговора.

(2) Уговорна страна која намјерава раскинути уговор услед кршења уговора обавезна је о томе обавијестити писаним путем другу страну, а писмено којим се најављује раскид уговора садржаће разлоге за намјеравани раскид и приједлог за регулисање новонасталих односа, накнадно остављени рок, уз навођење датума са којим се уговор сматра раскинутим.

НАДЗОР

Члан 36.

(1) Надзор и провјеру рада Концесионара врши Комисија за концесије Републике Српске, у складу са Законом о концесијама и овим уговором.

(2) Поред надзора из претходног става право и обавезу да врши надзор над радом Концесионара из овог уговора има и Концедент, путем надлежних органа у складу са важећим законским прописима.

Члан 37.

(1) Овлашћено лице Комисије односно Концедента, у вршењу надзора из претходног члана овог уговора, има право да прије и у току надзора улази у све објекте и просторије Концесионара, врши надзор над радом, врши контролу пословних књига, записника, извјештаја, рачуна и других списа од значаја за вршење надзора, тражи умножавање дијелова пословних књига, записника, извјештаја, рачуна и других исправа, или њихову непосредну предају и достављање Комисији, односно Концеденту.

(2) Одговорно лице Концесионара и други запослени код Концесионара немају право да спречавају или ометају надлежно службено лице у вршењу надзора из претходног става овог члана.

Члан 38.

(1) Овлашћено лице, у вршењу надзора из члана 37. овог уговора, води записник о извршеном прегледу и примјерак тог записника одмах предаје овлашћеном лицу Концесионара.

(2) Концесионар је обавезан да одмах поступи по писменим налазима овлашћеног лица из става 1. овог члана или да у дозвољеном року поднесе писани приговор надлежном органу.

(3) Концесионар је обавезан да одмах поступи по коначној одлуци донесеној по приговору.

ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Члан 39.

Овај уговор ступа на снагу даном закључења.

Члан 40.

(1) Сва обавјештења, документација и друга кореспонденција између уговорних страна, у вези са овом концесијом вршиће се писаним путем.

(2) Сва потребна обавјештења или друге комуникације у складу са овим уговором сматраће се прописно извршеним према другој страни уколико су досатављени лично, путем препоручене поште или телефаксом на адресу друге стране која је назначена ниже у тексту или на другу адресу коју писаним обавјештењем одреди било која од уговорних страна.

(3) Адреса Концедента: Влада Републике Српске, Министарство индустрије, енергетике и рударства, Трг Републике Српске бр. 1, Бања Лука.

(4) Адреса Концесионара: „Comsar Energy Republika Srpska“ д.о.о. Бања Лука, ул. Васа Пелагића број 6, Бања Лука.

Члан 41.

Саставни дио овог уговора чине следећи прилози:

Прилог бр. 1.– Извод из катастра непокретности (посједовни листови и земљишно-књижни улошци),

Прилог бр. 2. – Студија економске оправданости са елементима процјене заштите животне средине за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2“ општина Угљевик и прихваћена понуда Концесионара на јавном позиву за додјелу концесије,

Прилог бр. 3. – Ситуациони план почетног (нултог) стања лежишта минералне сировине,

Члан 42.

Овај уговор сачињен је у 9 (девет) истоветних примјерака од чега по 3 (три) задржава свака уговорна страна, а по 1 (један) примјерак се доставља Комисији за концесије, Министарству финансија – Пореска управа и општини Угљевик.

За Концесионара

Синиша Мајсторовић

За Концедента

Др Жељко Ковачевић

Бр протокола:

УГ-12-2571/13

Бр протокола:

05.07/310-235-6/13

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ВЛАДА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ
Министарство индустрије,
енергетике и рударства

АНЕКС

УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ УГЉА НА ЛЕЖИШТУ
„УГЉЕВИК ИСТОК 2“ ОПШТИНА УГЉЕВИК

Бања Лука, април 2014. године

Полазећи од чињенице:

- да су Влада Републике Српске, Министарство индустрије, енергетике и рударства, Бања Лука, у својству Концендента и Концесионар „Comsar Energy Republika Srpska“ д.о.о. Бања Лука, закључили Уговор о концесији за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2“, општина Угљевик број: 05.07/310-235-6/13 од 30.07.2013. године,
- да је Концесионар поднио захтјев, број: D-12-85/14 од 16.01.2014. године, за анексирање Уговора о концесији у дијелу који се односи на рокове по појединим фазама,
- да је Комисија за концесије Републике Српске Рјешењем број: 01-73/13 од 14.02.2014. године овластила Министарство индустрије, енергетике и рударства за закључење Анекса Уговора о концесији за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2“, општина Угљевик,
- да је Влада Републике Српске Рјешењем број: 04/1-012-2-446/14 од 13.03.2014. године дала сагласност на Анекс Уговора о концесији за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2“ општина Угљевик.

Уговорне стране:

1. **Влада Републике Српске, Министарство индустрије, енергетике и рударства**, Трг Републике Српске 1, 78 000 Бања Лука, које заступа министар др Жељко Ковачевић, на основу овлашћења Владе Републике Српске број: 04/1-012-2-446/14 од 13.03.2014. године (у даљем тексту: **Концендент**) и
2. **„Comsar Energy Republika Srpska“ д.о.о. Бања Лука**, Васе Пелагића 6, 78 000 Бања Лука, које заступа директор и прокуриса Синиша Мајсторовић (у даљем тексту: **Концесионар**)

дана 01. 04. 2014. године у Бањој Луци, закључиле су

А Н Е К С УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ УГЉА НА ЛЕЖИШТУ „УГЉЕВИК ИСТОК 2“, ОПШТИНА УГЉЕВИК

Члан 1.

У Уговору о концесији за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2“, општина Угљевик број: 05.07/310-235-6/13 од 30.07.2013. године у члану 8. став 1.
у тачки а) ријечи: „6 мјесеци“ замјењују се ријечима: „18 мјесеци“,
у тачки б) ријечи: „12 мјесеци“ замјењују се ријечима: „18 мјесеци“ и
у тачки в) ријечи: „18 мјесеци“ замјењују се ријечима: „36 мјесеци“.

Члан 2.

У члану 10. став 1.

у тачки а) ријечи: „6 мјесеци“ замјењују се ријечима: „18 мјесеци“,
у тачки б) ријечи: „12 мјесеци“ замјењују се ријечима: „18 мјесеци“ и
у тачки в) ријечи: „18 мјесеци“ замјењују се ријечима: „36 мјесеци“.

Члан 3.

У члану 15. став 2. ријечи: „14 мјесеци“ замјењују се ријечима: „20 мјесеци“.

Члан 4.

Овај анекс чини саставни дио Уговора о концесији.

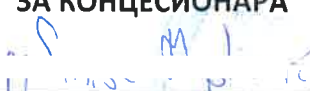
Члан 5.

Овај анекс ступа на снагу даном закључења.

Члан 6.

Овај анекс уговора је сачињен у десет (10) истоветних примјерака од којих ће, након потписивања и овјере уговорне стране задржати по три (3) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља Комисији за концесије Републике Српске, Министарству финансија - Пореској управи, Републичкој управи за инспекцијске послове и општини Угљевик.

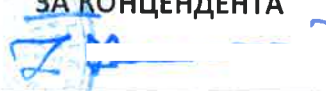
ЗА КОНЦЕСИОНАРА


Синиша Мајсторовић

Број протокола:

Уг-22-798/14

ЗА КОНЦЕНДЕНТА


Др Жељко Ковачевић

Број протокола:

05.07/310-235-16/13

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
РЕПУБЛИКА СРПСКА

**АНЕКС II
УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ
ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ УГЉА НА ЛЕЖИШТУ
„УГЉЕВИК ИСТОК 2“, ОПШТИНА УГЉЕВИК**

Бања Лука, фебруар 2016. године

Полазећи од чињеница да

- су Влада Републике Српске, Министарство индустрије, енергетике и рударства Бања Лука, у својству Концендента и „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ д.о.о. Бања Лука у својству Концесионара закључили Уговор о концесији за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2“, општина Угљевик број: 05.07/310-235-6/13 од 30.07.2013. године и Анекс Уговора о концесији за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2“ број: 05.07/310-235-16/14 од 01.04.2014. године (у даљем тексту: Концесиони уговор),
- да је Концесионар поднио захтјев број: Z-01-646/15 од 15.07.2015. године за анексирање Уговора о концесији за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2“, у дијелу који се односи на продужења рокова на отварању рудника и почетак комерцијалног рада, побољшања текста појединих уговорених норми као и усклађивања са међународном уговарачком праксом,
- да је Комисија за концесије Републике Српске Рјешењем број 01-703/15 од 14.12.2015.године дала сагласност на Приједлог анекса II Уговора о концесији за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2“, општина Угљевик,
- да је Влада Републике Српске Рјешењем број: 04/1-012-2-171/16 од 28.01.2016. године дала сагласност на Анекс II Уговора о концесији за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2“, општина Угљевик.

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

Република Српска, Владе Републике Српске, Министарство индустрије, енергетике и рударства, Трг Републике Српске бр. 1, Бања Лука, коју по овлашћењу Владе број: 04/1-012-2-171/16 од 28.01.2016. године заступа министар индустрије, енергетике и рударства Петар Ђокић (у даљем тексту: Концендент) и

„COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ д.о.о. Бања Лука, Васе Пелагића 6, 78 000 Бања Лука, које заступа директор и прокуриста Синиша Мајсторовић (у даљем тексту: Концесионар)

(заједно „Уговорне стране“)

Дана 16.02. 2016. године, у Бања Луци закључиле су

АНЕКС II
УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ УГЉА НА ЛЕЖИШТУ
„УГЉЕВИК ИСТОК 2“, ОПШТИНА УГЉЕВИК

Члан 1.

У уговору о концесији за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2“, општина Угљевик број: 05.07/310-235-6/13 од 30.07.2013. године и Анексу Уговора о концесији број: 05.07/310-235-16/14 од 01.04.2014. године, члан 3. мијења се и гласи:

„(1) Концесионар се обавезује да ће из властитих средстава, финансирати рјешавање имовинско – правних односа на непокретностима које се налазе у оквиру експлоатационих поља и приступних путева, при чему Концесионар преузима обавезу да носиоцима права на непокретностима обезбједи накнаду, у складу са важећим прописима.

(2) Концендент се обавезује да ће, у складу са важећим прописима, утврдити општи интерес за експропријацију непокретности и свих права на непокретностима у експлоатационим пољима, те да ће преко својих надлежних органа спровести поступак експропријације у корист Концесионара и одредити накнаде за експроприсане непокретности и ступање Концесионара у посјед експроприсаних непокретности у најкраћим прописаним роковима.”

Члан 2.

Члан 5. мијења се и гласи:

„(1) Концендент ће нарочито пружити помоћ Концесионару да прописно упише своје власништво и друга евентуална права над непокретностима које се налазе у оквиру експлоатационог поља „Угљевик Исток 2“ у релевантни јавни регистар.

(2) Додатно, Концендент је сагласан и дозвољава Концесионару да упише своје право из Уговора о концесији, право власништва, право грађења (уколико је примјењиво), право коришћења непокретности и остала стечена права, као и право својине над рударским и другим објектима и опреми (уколико је примењиво), у релевантни јавни регистар на основу ове одредбе, без икакве накнадне сагласности или присуства Концендента (*Clausula intabulandi*). За сврхе спровођења ове одредбе, Концендент ће, у року од 30 дана од пријема захтјева Концесионару, у складу са мјеродавним прописима сачинити посебан акт у форми нотарски обрађене исправе.

(3) Концендент гарантује Концесионару да његово концесионо право неће бити ограничавано или ометано за све вријеме трајања концесије било каквим радњама, правима или захтјевима лица или органа у вези са непокретностима које се налазе у оквиру одобреног експлоатационог поља и приступних путева, посебно али не ограничавајући се на укњижене или неукњижене терете и друге службености, спорове, забране располагања и друга правна или фактичка узнемиравања којима би се на било који начин умањивала или ограничавала права и могућност Концесионара да несметано ужива припадајућа права на непокретностима из овог члана Концесионог уговора ради спровођења концесионих права и обављања концесионе дјелатности у складу са овим уговором.

(4) У случају да током трајања овог уговора на било који горе наведени начин дође до ометања или ограничавања права Концесионара услед било каквих радњи или захтјева, Концендент је дужан да у што краћем року учини све што је у његовој моћи да се исте заустави и отклони и да надокнади сву евентуалну штету и трошкове настале за Концесионара.”

Члан 3.

У члану 6. додају се ст. 2. и 3. који гласе:

„(2) Концендент се обавезује да преко свих надлежних органа Републике Српске, Босне и Херцеговине и локалне самоуправе Концесионару омогући неометано прибављање свих дозвола, лиценци, одобрења и сагласности, потребних за изградњу и употребу објеката, експлоатацију и коришћење минералне сировине – угља и обављање дјелатности, у најкраћим роковима утврђеним у складу са важећим прописима.”

(3) Концесионар има искључива права и овлашћења у вези са Концесијом, уколико овим уговором није изричито другачије предвиђено. Концендент неће никоме уступити права и овлашћења у вези са Концесијом, нити ће својим одлукама, радњама или на било који други начин спречавати, ограничавати или умањивати могућност њиховог остваривања, а обезбиједиће да ниједно лице или правни субјект не прекрши било које од Концесионарових права и овлашћења у вези са Концесијом.”

Члан 4.

У члану 8. у ставу 1 у тачки б) последије ријечи: „отварање рудника обухвата“ додају се ријечи: „прибављање рјешења којим се одобрава извођење радова по главном рударском пројекту,”.

У истом члану, ставу и тачки ријечи: „18 мјесеци“ замјењују се ријечима: „36 мјесеци”.

У тачки в) ријечи: „36 мјесеци“ замјењују се ријечима: „60 мјесеци”

Члан 5.

У члану 10. у тачки б) последије ријечи: „отварање рудника обухвата“ додају се ријечи: „прибављање рјешења којим се одобрава извођење радова по главном рударском пројекту,”.

У истом члану и тачки ријечи: „18 мјесеци“ замјењују се ријечима: „36 мјесеци”.

У тачки в) ријечи: „36 мјесеци“ замјењују се ријечима: „60 мјесеци”

Члан 6.

У члану 11. додаје се нови став 4. који гласи:

„(4) Концесионар није одговоран да предузме било које мјере у циљу отклањања узрока нити је одговоран за настанак било које штете за трећа лица, режим вода и природну околину која настане као резултат било којих радњи било којих лица из периода прије дана закључења овог уговора”.

Члан 7.

У члану 14. став 2. брише се.

Члан 8.

У члану 15. у ставу 2. ријечи: „од завршетка прве фазе из члана 8. овог уговора“ замјењују се ријечима: „од дана пријеме рјешења којим се одобрава извођење радова по главном рударском пројекту”, а ријечи: „14“ замјењују се ријечима: „38”.

Члан 9.

У члану 18. став 2. брише се :

Члан 10.

У члану 22. став 2. брише се.

Члан 11.

У члану 25. додаје се нови став 4. који гласи:

„(4) На Концесионара се примјењују све пореске, царинске и друге олакшице на које Концесионар, његови оснивачи и чланови, имају право по важећим прописима Републике Српске и Босне и Херцеговине.”

Члан 12.

Послије члана 25. додаје се нови члан 25 а) који гласи:

„(1) У овом уговору „Штетна промјена прописа“ означава сваку промјену (увођење, усвајање, доношење, проглашавање, измјена и допуна или стављање ван снаге) важећих прописа Републике Српске односно Босне и Херцеговине, која је настала након потписивања овог уговора, а која је значајна и штетна за Концесионара.

(2) Промјене прописа сматраће се значајним и штетним за Концесионара само ако обухватају:

а) увођење прописа нове лиценце, дозволе, одобрења или другог захтјева документ неопходног за сврхе реализације концесионог уговора, или измјену таквог захтјева са сличним ефектима, у случају да та лиценца, дозвола, одобрење или други захтјева документ није благовремено издат Концесионару (под „благовременим“ се сматра 60 дана, или изузетно дужи законски рок, уколико императивни прописи предвиђају јавне расправе или дуге периоде чекања) по прописном подношењу одговарајућих захтјева и коришћењу расположивог редовног правног лијека, с тим да се рок за подношење редовног правног лијека рачуна у 12-месечни рок за отклањање посљедице Штетне промене прописа из последњег става овог члана.

б) промјена прописа, укључујући и документарну промјену дефинисану претходном тачком а) овог става, непосредно или посредно узрокује повећање:

-планираних трошкова Концесионара или његових извођача за више од 2.000.000,00 КМ (двамилионаконвертибилнихмарака) на годишњем нивоу, а

-у сваком случају (без обзира на годишње повећање ако у било ком тренутку узрокује повећање укупних трошкова Концесионара или његовог извођача за више од 40.000.000,00 КМ (четрдесетмилионаконвертибилнихмарака) у односу на њихов планирани износ на дан потписивања овог анекса уговора.

(3) Промјене прописа Републике Српске, односно Босне и Херцеговине које су спроведене у циљу придруживања Европској унији и/или су засноване на споразумима, регулацијама, директивама и другим прописима Европске уније, постојећим и будућим, неће сматрати штетним промјенама прописа под условом да Концендент:

- а) буде чинио најбоље напоре да умањи утицај таквих промјена на Концесионара, те
- б) буде одлагао примјену наведених прописа Европске уније до најкаснијег могућег датума и прилагођавао њихову садржину на начин да што мање утиче на Концесионара, и то у мјери којој ти прописи и споразум о придруживању Босне и Херцеговине Европској унији то дозвољавају.

(4) Ако дође до штетне промјене прописа, Концесионар може писаним путем обавјестити Концендента и предочити му, на начин разумно задовољавајући за Концендента, њене значајне и штетне посљедице. По таквом предочавању, Концесионар може предложити, разумно водећи рачуна о могућностима Концендента:

- а) да се донесу одговарајуће измјене и допуне Концесионог уговора које би узеле у обзир те штетне посљедице, и/или
- б) одговарајућу накнаду од Концендента, у висини повећања које прелази релевантан износ из овог члана.

(5) У случају да Концесионаров приједлог сматра за неадекватан или неприхватљив, Концендент може, у року од 30 дана од дана пријема Концесионаровог приједлога, концесионару упутити против приједлог како да се неутралишу ефекти Штетне промјене прописа. Тада Концесионар има право да прихвати Концендентов противприједлог у даљем року од 30 дана од дана пријема Концендентовог противприједлога. Након тога, Уговорна стране могу одлучити да у доброј вјери наставе преговоре о наведеном, ако то нађу за сходно, с тим да у сваком случају Концендент неће раскинути овај уговор због кривице Концесионара, ако Концесионар користи своја права из овог става.

(6) У случају да Концендент не поступи по Концесионаровом иницијалном приједлогу односно по противприједлогу који је Концесионар прихватио како је описано у претходном ставу у року од 12 (дванаест) мјесеци по пријему Концесионаровог иницијалног приједлога, Концесионар има право да једнострано раскине Концесиони уговор са тренутним дејством и захтјева накнаду евентуално претрпљене штете.“

Члан 13.

Назив члана 26. и члан 26. мијењају се и гласе:

„Случај ван контроле

Ако по закључивању овог концесионог уговора настану околности које Концесионар и/или Концендент није био у стању да спријечи, уклони или избјегне, а које га спречавају да изврши своје обавезе у вези са Концесијом („Случај ван контроле“), он није у обавези да изврши те обавезе докле год га те околности спречавају да то учини, под условом:

- а) да чим то буде могуће, а у сваком случају у року од 15 дана након сазнања о настанку такве околности писаним путем о њој обавијести другу Уговорну страну, наводећи природу настале околности, њено очекивано трајање и посљедице по извршење обавеза у вези са Концесијом,
- б) да је Уговорна страна која се позива на Случај ван контроле предузела све што је у њеној моћи да ублажи неповољне посљедице такве околности и да што прије поврати ствари у редовно стање у којем ће бити у могућности да испуни своје обавезе у вези са Концесијом.“

Члан 14.

Послије члана 26. додаје се нови члан 26а) који гласи:

„(1) У овом концесионом уговору Случај ван контроле може бити Случај више силе или Ослобађајући случај, како су ближе дефинисани у наставку.

(2) „Случај више силе” означава наступање једног од сљедећих догађаја након потписивања Концесионог уговора:

- а) рат, грађански рат, оружани сукоб или терористички акт или
- б) нуклеарна, хемијска или биолошка контаминација, осим ако је извор или узрок контаминације произашао из радње или кршења обавеза од стране извођача радова на рударским објектима и опреми или њихових подизвођача или
- в) таласи ваздушног притиска проузроковани справама које се крећу суперсоничним брзинама или
- г) било каква блокада или ембарго или
- д) недостатак у снабдијевању ресурсима потребним за обављање концесионе дјелатности на територији Републике Српске у мјери у којој је проузрокован догађајима из тачака а) до г),
- ђ) догађаји из тачака а) до д) на територији Републике Српске који погађају извођаче радова на рударским објектима и опреми, а што непосредно онемогућава неку од Уговорних страна да испуни све или битан дио својих обавеза из концесионог уговора.

(3) „Ослобађајући случај” означава наступање једног од следећих догађаја након потписивања Концесионог уговора (уколико не спада у Случај више силе):

- а) пожар, експлозија, удар грома, олуја, невријеме, поплава, пуцање или изливање водених резервоара, апаратуре или цијеви, јонизујуће зрачење, земљотрес, нереди и грађански немири или слични догађаји који могу довести до случајних губитака или штете нанијете експлоатационим пољима, рударским објектима и опреми,
- б) нестанак или несташица електричне енергије, горива или превоза,
- в) било који: званични или незванични штрајк, локаут, упозорење, или неки други спор који генерално утиче на привредну грану Концесионара или неки битан сектор унутар ње или
- г) пропуст неког државног предузећа, комуналног предузећа, локалног органа или другог сличног субјекта да изведе радове или пружи услуге или
- д) археолошки налази на или унутар експлоатационих поља обухваћених Концесијом, осим ако неки од случајева наведених у тачкама а) до г) настане (директно или индиректно) усљед грубе непажње, или намјерног пропуста или чињења Концендента или Концесионара или неког од његових подизвођача.

(4) Концесионар се не може позвати на Случај ван контроле у случају штрајка у којем учествују само његови запослени или подизвођачи.

(5) Концендент се не може ни у ком случају позивати на мјере државних органа или органа локалне самоуправе као на Случај ван контроле који онемогућава или спречава извршење његових обавеза у вези са Концесијом.

(6) Ако и у мјери у којој Случај ван контроле:

- а) представља непосредан узрок доцње у спровођењу Концесије,
 - б) негативно утиче на способност Концесионара да изврши неку од својих обавеза по основу овог уговора,
- Концесионар има право да затражи привремено ослобађање од својих обавеза по основу овог уговора.

(7) Да би био ослобођен од својих обавеза по основу овог уговора Концесионар мора, поред процедуре из претходног члана, да пружи довољно доказа:

- да Концесионар и његови подизвођачи нису могли избјећи тај случај или његове посљедице помоћу мјера које су се од њих могле разумно очекивати да предузму, а да притом не настану знатни трошкови,
- да је Случај ван контроле непосредно проузроковао доцњу у спровођењу Концесије,
- да се није могло разумно очекивати да изгубљено вријеме и/или ослобађање од обавеза по основу Концесионог уговора буду надокнађени или ублажени тиме што би Концесионар поступао у складу са добром индустријском праксом, а да притом не настану знатни трошкови и
- да Концесионар чини разумне напоре да изврши своје обавезе по основу Концесионог уговора.

(8) У случају да је Концесионар испунио своје горе наведене обавезе тада:

- а) вријеме трајања Концесије се продужава за онолико колико је разумно потребно за конкретни Случај ван контроле, узимајући у обзир вјероватне посљедице доцње и/или
- б) Концендент не може остварити своје право на раскид Концесионог уговора у складу са овим уговором док Случај ван контроле траје, нити то може учинити због неизвршења обавеза које је посљедица Случаја ван контроле.

(9) Концесионар је дужан да обавјести Концендента, ако у било ком тренутку прими или сазна додатне информације о Случају ван контроле, и да те информације представи детаљно, у обиму у којој су оне нове или чине претходно достављене информације битно нетачним или обмањујућим.

(10) Ако Уговорне стране не могу да се договоре о обиму захтјеваног ослобађања, или се Концендент не слаже да је дошло до Случаја ван контроле или да Концесионар има право на продужење спровођења Концесије и/или на ослобађање од неких других обавеза по основу овог Концесионог уговора у периоду од 30 дана од подношења приједлог за измјену и допуну овог уговора у складу са чланом 31., Концесионар може раскинути Уговор са тренутним дејством, а Уговорне стране ће међусобне односе, потраживања и евентуалне спорове рјешавати у складу са чланом 29. овог уговора.“

Члан 15.

Члан 34. мијења се и гласи:

„(1) Свака Уговорна страна може раскинути Концесиони уговор писаном изјавом прије истека Концесионог периода из члана 13. Уговора, ако друга Уговорна страна учини битну повреду Уговора, та повреда траје и не буде отклоњена у додатном року од 180 дана од дана пријема писаног упозорења о намјераваном раскиду које пошаље прва Уговорна страна.

(2) У писаном упозорењу о намјераваном раскиду мора се навести:

- а) основ за раскид,
- б) које одредбе Концесионог уговора су и како повријеђене,
- в) да се оставља додатни рок од 180 дана за отклањање повреде,
- г) приједлог за рјешавање међусобних права и обавеза Уговорних страна, у складу са одредбама овог уговора.“

Члан 16.

Члан 35. мијења се и гласи:

„(1) Сматраће се да постоји битна повреда Концесионог уговора, у смислу претходног члана, ако:

- а) Концесионар не испоштује рокове из члана 10. овог уговора или у дужем периоду о коме Уговорне стране накнадно постигну сагласност,
- б) Ако концесионар не достави гаранцију из члана 15. овог уговора,
- в) Концесионар током три узастопна мјесеца почев од дана из члана 17. овог уговора не плати Концесиону накнаду из члана 16. овог уговора, осим у случајевима предвиђеним члановима 26. и 26а) овог уговора,
- г) Концесионар пренесе овај уговор на треће лице или промјени власничку структуру Концесионара супротно одредбама члана 27. и 28. овог уговора,
- д) је правоснажном судском одлуком Концесионару забрањено обављање концесионе дјелатности,
- ђ) гаранција Концендента из члана 5., члана 6. или члана 25. овог уговора буде прекршена кривицом Концендента,
- ж) Концендент више од 2 мјесеца касни са омогућавањем издавања концесионару дозвола, лиценци, одобрења, сагласности или другог акта како је предвиђено чланом 6. став 1. и 2., члан 25. став 4) Концесионог уговора (укључујући и у погледу спровођења царинских радњи за робу, материјале и опрему потребну у вези са Концесијом која се у Републику Српску увози од стране или у име Концесионара), када је Концесионар, у складу са важећим прописима поднио уредан захтјев (или други поднесак),
- з) Концендент, по уредно поднијетом захтјеву Концесионара (или другом поднеску зависно од случаја), више од 2 мјесеца касни са утврђивањем општег интереса у вези са поступком експропријације како је предвиђено чланом 3. Уговора.
- е) Концендент не отклони посљедице Штетне промјене прописа у року од 12 мјесеци по пријему Концесионаровог иницијалног приједлога, како је наведено у члану 25а) овог уговора.
- (2) Уколико није изричито другачије прописано неком одредбом овог уговора, никаква друга повреда концесионог уговора не може се сматрати битном повредом, те не може представљати основ за раскид Уговора.
- (3) Уколико није изричито другачије прописано неком одредбом овог уговора, раскид Уговора производи дејство само од тренутка када је арбитражном одлуком донесеном у складу са чланом 29. овог уговора утврђено да је једна страна повриједила Уговор односно начинила битну повреду Концесионог уговора."

Члан 17.

Овај анекс ступа на снагу даном његовог потписивања и чини саставни дио Концесионог уговора, а све остале одредбе Концесионог уговора које нису измењене овим анексом примењују се и остају на снази. Све дефиниције и појмови предвиђени Концесионим уговором имају исто значење.

Члан 18.

Овај анекс сачињен је у 10 (десет) истоветних примјерака, од чега по 3 (три) примјерка задржава свака уговорна страна, а по један примјерак доставља се Комисији за концесије Републике Српска, Министарству финансија – Пореска управа, Републичкој управи за инспекцијске послове и општини Угљевик.

ЗА КОНЦЕСИОНАРА

Ug-22-177/16



ЗА КОНЦЕНДЕНТА

05.07/012-293-1/16

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ВЛАДА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

АНЕКС III
УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ
ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ УГЉА НА ЛЕЖИШТУ „УГЉЕВИК ИСТОК 2“, ОПШТИНА УГЉЕВИК

Бања Лука, Јул 2021. године

Полазећи од чињеница:

- да су Република Српска, Влада Републике Српске, Министарство индустрије, енергетике и рударства, у својству Концедента и Друштво са ограниченом одговорношћу "COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA" Бања Лука, у својству Концесионара, закључили Уговор о концесији за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2“, општина Угљевик, број: 05.07/310-235-6/13 од 30.07.2013. године, Анекс Уговора о концесији за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2“, општина Угљевик, број: 05.07/310-235-16/14 од 01.04.2014. године и Анекс II Уговора о концесији за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2“, општина Угљевик, број: 05.07/012-293-1/16 од 16.02.2016. године,
- да се Концесионар обратио Концеденту са захтјевом број Д-08-141/2020 од 12.06.2020. године за продужење концесионог периода за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2“, општина Угљевик, у складу са чл.26 и 28. Закона о концесијама („Службени гласник Републике Српске“, бр. 59/13 и 16/18),
- да је Комисија за концесије Републике Српске дала претходну сагласност на кориговану Студију економске оправданости са елементима процјене заштите животне средине за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2“, општина Угљевик, Рјешењем број: 01-1197/20 од 08.10.2020. године, а у циљу покретања преговарачког поступка,
- да је Влада Републике Српске донијела Одлуку о одређивању минимума услова за продужење рока на који је додијељена концесија за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2“, општина Угљевик, број: 04/1-012-2-175/21 од 28.01.2021. године, а којом је Министарство енергетике и рударства одређено за провођење преговарачког поступка са Концесионаром,
- да су Министарство енергетике и рударства и Концесионар, у складу са Законом о концесијама, одлуком из претходне тачке и документацијом коју је доставио Концесионар, преговарали о условима за продужење рока на који је додијељена концесија и усагласили Приједлог анекса III Уговора о концесији за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2“, општина Угљевик,
- да је Комисија за концесије Републике Српске Рјешењем број:01-868/21 од 09.06.2021. године дала сагласност на Приједлог анекса III Уговора о концесији за експлоатацију угља
• на лежишту „Угљевик Исток 2“, општина Угљевик,
- Да је Влада Републике Српске на 130. сједници одржаној 15.07.2021. године, донијела Рјешење о допунама Рјешења о додјели концесије за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2“, општина Угљевик, број: 04/1- 012-2-2169/21,
- Да је Влада Републике Српске Рјешењем број: 04/1- 012-2-2170/21 од 15.07.2021. године дала сагласност на Анекс III Уговора о концесији за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2“, општина Угљевик,

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

Република Српска, Влада Републике Српске, Трг Републике Српске број 1, Бања Лука, Република Српска, Босна и Херцеговина, коју по овлаштењу Владе Републике Српске број: 04/1- 012-2-2170/21 од 15.07.2021. године заступа министар енергетике и рударства Петар Ђокић (у даљем тексту: Концендент)

и

Друштво са ограниченом одговорношћу „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ Бања Лука (скраћено пословно име: „CERS“ д.о.о. Бања Лука), Краља Алфонса XIII број 18, Бања Лука, кога заступа прокуриста Сениша Мајсторовић (у даљем тексту: Концесионар)

(заједно „Уговорне стране“)

Дана 29.07.2021. године, у Бања Луци закључиле су

АНЕКС III УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ УГЉА НА ЛЕЖИШТУ „УГЉЕВИК ИСТОК 2“, ОПШТИНА УГЉЕВИК

Члан 1.

У Уговору о концесији за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2“, општина Угљевик, број: 05.07/310-235-6/13 од 30.07.2013. године, чији саставни дио су Анекс Уговора о концесији за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2“, општина Угљевик, број: 05.07/310-235-16/14 од 01.04.2014. године и Анекс II Уговора о концесији за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2“, општина Угљевик, број: 05.07/012-293-1/16 од 16.02.2016. године (у даљем тексту: „Уговор о концесији“), члан 8. мијења се и гласи:

„Члан 8.

(1) Процијењена вриједност инвестиције у пројекат Угљевик Исток 2 износи 444.161.763,00 КМ.

(2) Услови и начин инвестирања у пројекат исказани су у Студији економске оправданости са елементима процјене заштите животне средине за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2“, општина Угљевик, која чини саставни дио Анекса III.“

•

Члан 2.

Члан 10. мијења се и гласи:

„Члан 10.

(1) Концесионар се обавезује да ће израдити пројектну документацију, изградити рударске и друге објекте за почетак комерцијалног рада и почети са комерцијалним радом до 30.06.2026. године.

(2) Концесионар се обавезује да ће континуирано вршити рекултивацију деградираних површина на којима је завршио експлоатацију, у складу са одобреном пројектном документацијом.“

Члан 3.

Учлану 11. послје става 4. додаје се нови став 5. који гласи:

„(5) Концесионар преузима ризик везано за количине и квалитет минералне сировине у експлоатационом пољу лежишта „Угљевик Исток 2“, општина Угљевик.“

Члан 4.

Послије члана 13. додаје се нови члан 13а. који гласи:

„Члан 13а.

Рок трајања концесије за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2“, општина Угљевик, продужава се за 14 година, пет мјесеци и један дан, рачунајући од дана истека концесионог периода из члана 13. став 1. Уговора о концесији.“

Члан 5.

Члан 15. мијења се и гласи:

„Члан 15.

- (1) Концесионар ће Конценденту предати следеће банкарске гаранције:
 - 1) банкарску гаранцију за добро извршење посла и
 - 2) банкарску гаранцију за извршење рекултивације земљишта.
- (2) Концесионар је дужан да најкасније у року од 60 дана од дана закључења Анекса III уговора обезбиједи и достави Конценденту непреносиву, неопозиву, безусловну банкарску гаранцију за добро извршење посла, наплативу на први позив, у износу од 3% од вриједности инвестиције из члана 1. Анекса III уговора (члан 8. став 1. Уговора о концесији), са роком важења до 30.08.2026. године.
- (3) Гаранција ће бити враћена Концесионару и прије истека рока из става 2. овог члана, у случају ако је Концесионар реализовао своју обавезу и о томе Конценденту доставио одговарајући доказ.
- (4) Концесионар ће, у року од 12 (дванаест) мјесеци прије истека рока на који је додијељена концесија, Конценденту доставити неопозиву, безусловну банкарску гаранцију наплативу на први позив за извршење рекултивације земљишта у износу од 3% троструког износа просјечног годишњег укупног прихода, оствареног обављањем концесионе дјелатности у посљедњих 10 година.
- (5) Рок важења гаранције из става 1. тачка 2. овог члана мора бити дужи два мјесеца од периода предвиђеног за извршење рекултивације.
- (6) Гаранције из става 1. овог члана морају бити издате од банке прихватљиве за Концендента и у прихватљивој форми.
- (7) Концендент има право наплатити износ гаранција из става 1. овог члана у цијелости, ако Концесионар не испуњава своје обавезе из Уговора о концесији, у складу са прописима и пројектном документацијом.
- (8) Гаранцију из става 4. овог члана Концендент ће вратити Концесионару у року од 30 дана након завршетка рекултивације.“

Члан 6.

Послије члана 16. додаје се нови члан 16а. који гласи:

„Члан 16а.

- (1) Концесионар се обавезује да Конценденту уплати једнократну концесиону накнаду за уступљено право у продуженом периоду из члана 4. Анекса III уговора, у износу од 28.488,15 КМ, прије потписивања наведеног анекса.

(2) Накнада за коришћење минералне сировине у продуженом периоду из члана 4. Анекса III, утврђује се у износу од 2,8 КМ/т експлоатисаног угља.“

Члан 7.

У члану 40. ст. 4. ријечи: „Васе Пелагића бр. 6“ замјењују се ријечима: „Краља Алфонса XIII број 18“.

Члан 8.

У члану 41. Уговора о концесији иза ријечи „сировине,“ додају се ријечи: „Прилог 4 – Студија економске оправданости са елементима процјене заштите животне средине за експлоатацију угља на лежишту „Угљевик Исток 2“, општина Угљевик.“

Члан 9.

Анекс III чини саставни дио Уговора о концесији.

Члан 10.

Анекс III ступа на снагу даном потписивања.

Члан 11.

Анекс III сачињен је у 11 (једанаест) истоветних примјерака, од чега по 3 (три) примјерка задржава свака уговорна страна, а по један примјерак доставља се Комисији за концесије Републике Српске, Министарству финансија – Пореска управа, Републичкој управи за инспекцијске послове, Правобранилаштву Републике Српске и Општини Угљевик.

ЗА КОНЦЕСИОНАРА

Прокуриса
Синиша Мајсторовић



ЗА КОНЦЕДЕНТА

Министар
Петар Ђокић



Број: 05.07/310-383-17/20