

Bosna i Hercegovina
REPUBLIKA SRPSKA

OGNJEN BOGDANIĆ
NOTAR

ulica Bana dr Todora Lazarevića br. 3
Banja Luka



UGOVOR O PRENOSU UDJELA U DRUŠTVU

Banja Luka, 18.11.2025. godine

Bosna i Hercegovina
REPUBLIKA SRPSKA

OGNJEN BOGDANIĆ
NOTAR

ulica Bana dr Todora Lazarevića br. 3
Banja Luka

Ja, Ognjen Bogdanić, Notar sa sjedištem i službenim prostorijama u Banjoj Luci, u ulici Bana dr Todora Lazarevića broj 3, u skladu sa odredbama člana 57. Zakona o notarskoj službi u RS („Službeni Glasnik Republike Srpske“ br. 28/21), dana 18.11.2025. godine (*slovima: osamnaestog novembra dvijehiljadedvadesetpetegodine*), sa početkom u 15.00 časova, sačinio sam dole navedeni Ugovor, na izričit i istovremeni zahtjev stranaka: -----

1. **„Comsar Energy Group Limited“**, sa sjedištem u Arch Makariou III, 172, Melford Tower, 3027 Limasol, Kipar, sa registarskim matičnim brojem HE 274399, čiji sam pravni subjektivitet utvrdio uvidom u Potvrdu iz Registra Ministarstva eneretike, trgovine i industrije, Odjeljenje matičara privrednih društava i intelektualnog vlasništva, Nikozija, Kipar, od dana 18.08.2025. godine, nadovjereno od strane nadležnog organa Apostille pečatom br. LIM MJPO-LIM 000547699/2025 od dana 21.08.2025. godine, i čiji je prevod sačinjen od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik Bućma-Kecman Tamare, pod br. dnevnika 63, od dana 01.09.2025. godine, Potvrdu iz Registra Ministarstva eneretike, trgovine i industrije, Odjeljenje matičara privrednih društava i intelektualnog vlasništva, Nikozija, Kipar, od dana 18.08.2025. godine, nadovjereno od strane nadležnog organa Apostille pečatom br. LIM MJPO-LIM 000547697/2025 od dana 21.08.2025. godine, i čiji je prevod sačinjen od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik Bućma-Kecman Tamare, pod br. dnevnika 62, od dana 01.09.2025. godine, Potvrdu iz Registra Ministarstva eneretike, trgovine i industrije, Odjeljenje matičara privrednih društava i intelektualnog vlasništva, Nikozija, Kipar, od dana 18.08.2025. godine, nadovjereno od strane nadležnog organa Apostille pečatom br. LIM MJPO-LIM 000547700/2025 od dana 21.08.2025. godine, i čiji je prevod sačinjen od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik Bućma-Kecman Tamare, pod br. dnevnika 64, od dana 01.09.2025. godine, Potvrdu iz Registra Ministarstva eneretike, trgovine i industrije, Odjeljenje matičara privrednih društava i intelektualnog vlasništva, Nikozija, Kipar, od dana 18.08.2025. godine, nadovjereno od strane nadležnog organa Apostille pečatom br. LIM MJPO-LIM 000547695/2025 od dana 21.08.2025. godine, i čiji je prevod sačinjen od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik Bućma-Kecman Tamare, pod br. dnevnika 66, od dana 01.09.2025. godine i Potvrdu iz Registra Ministarstva eneretike, trgovine i industrije, Odjeljenje matičara privrednih društava i intelektualnog vlasništva, Nikozija, Kipar, od dana 18.08.2025. godine, nadovjereno od strane nadležnog organa Apostille pečatom br. LIM MJPO-LIM 000547696/2025 od dana 21.08.2025. godine, i čiji je prevod sačinjen od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik Bućma-Kecman Tamare, pod br. dnevnika 61, od dana 01.09.2025. godine, a koje u ovom predmetu zastupa ovlašteni punomoćnik, zaposlen u društvu **Kurochkin Aleksandr**, rođen dana _____ godine, sa prebivalištem u Ruskoj Federaciji, ul. _____ Moskva, čiji sam identitet utvrdio uvidom u putnu ispravu - pasoš broj _____ izdat od strane nadležnog organa Ruske Federacije, dana 29.04.2023. godine, sa rokom važenja do dana 29.04.2028. godine, i čije ovlaštenje za zastupanje u ovom predmetu sam utvrdio uvidom u Punomoć, ovjerenu od strane E. V. Solovjeva, notara sa službenim sjedištem u Moskvi, Ruska Federacija, pod brojem: 77/830-n/77-2025-5-1500, od dana 29.09.2025. godine, sa prevodom sačinjenim od strane stalnog sudskog tumača za ruski jezik Obradović Zorice, broj dnevnika: 2498, od dana 01.10.2025. godine, i Punomoć, ovjerenu od strane E. V. Solovjeva, notara sa službenim sjedištem u Moskvi, Ruska Federacija, pod brojem: 77/830-n/77-2025-5-1831, od dana 17.11.2025. godine, sa prevodom sačinjenim od strane stalnog sudskog tumača za ruski jezik Obradović Zorice, broj dnevnika: 2591, od dana 17.11.2025.

godine, a za koju Punomoćnik, na upit Notara, izjavljuje da je još uvijek na pravnoj snazi i da na strani Vlastodavca nije bilo promjene volje u pogledu date Punomoći, niti je ista opozvana u međuvremenu, preuzimajući sve pravne posljedice tako date izjave (u daljem tekstu: **Prenosilac**), -----

2. **Društvo sa ograničenom odgovornošću „GAS-RES“ preduzeće za gasne projekte Banja Luka, skraćena oznaka firme: „GAS-RES“ d.o.o. Banja Luka**, sa sjedištem u Banjoj Luci, ul. Veselina Masleše broj 20, MBS: 57-01-0082-12, JIB: 4403430160003, a čiji sam pravni subjektivitet utvrdio uvidom u Aktuelni izvod iz sudskog registra Okružnog privrednog suda u Banjoj Luci, br. 057-0-Reg-Z-25-005535, od dana 05.09.2025. godine, **zastupano po v.d. direktoru bez ograničenja ovlaštenja Vranješ Nikići**, JMB: sa prebivalištem u Laktašima, ul. po vlastitoj izjavi po zanimanju magistar ekonomskih nauka, čiji sam identitet utvrdio uvidom u pasoš br. izdat od strane MUP RS, Banja Luka, dana 26.10.2023. godine, sa rokom važenja do dana 26.10.2033. godine, i čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Aktuelni izvod iz sudskog registra Okružnog privrednog suda u Banjoj Luci, br. 057-0-Reg-Z-25-005535, od dana 05.09.2025. godine (u daljem tekstu: **Sticalac udjela**), -----

3. **REPUBLIKA SRPSKA, VLADA REPUBLIKE SRPSKE, MINISTARSTVO FINANSIJA U VLADI REPUBLIKE SRPSKE**, zastupano po Ministru Finansija, gospođi **Vidović Zori**, rođena u mjestu JMB: sa prebivalištem u Srpcu, ul. po vlastitoj izjavi po zanimanju ekonomista, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu br. izdatu od strane MUP RS, Srbac, dana 26.01.2015. godine, sa trajnim važenjem, čije sam svojstvo Ministra finansija u Vladi Republike Srpske, utvrdio uvidom u Odluku o izboru članova Vlade Republike Srpske, donesena od strane Narodne skupštine Republike Srpske, broj 02/1-021-1060/25 od dana 02.09.2025. godine, a **postupajući u ime Vlade Republike Srpske, Ministarstva Finansija u Vladi Republike Srpske**, na osnovu Rješenja Vlade Republike Srpske broj 04/1-012-2-3737/25, od dana 06.11.2025. godine (u daljem tekstu: **Saglasna stranka/Isplatilac kupoprodajne cijene**). -----

PRETHODNE NAPOMENE: -----

Ugovorne strane su izjavile da su identifikacione isprave koje su predložile notaru njihove vlastite isprave, daju o sebi lične i druge podatke pod punom odgovornošću, te nakon što sam stranke upozorio da za netačne podatke snose zakonske posljedice, a posebno upozorio na odredbe člana 15. i člana 16. Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“ broj 12/25) u vezi sa članom 61. Zakona o notarskoj službi u Republici Srpskoj („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 28/21) i odredbama Zakona o sprečavanju prava novca i finansiranja terorističkih aktivnosti („Službenih glasnik BiH“ broj 13/24) prisutni kao nosioci ličnih podataka, notaru kao kontroloru ličnih podataka, dobrovoljno i nedvosmisleno daju saglasnost za pribavljanje i obradu ličnih podataka dobijenih od ugovornih strana za čuvanje ličnih podataka koji se na njih odnose u vezi sa ovim pravnim poslom, te saglasnost za dostavu ličnih podataka, drugih informacija i/ili neophodnih podataka primaocima tih podataka (javnim organima, nadležnim organima ili trećoj strani u skladu Zakonom o zaštiti ličnih podataka), što potvrđuju svojim potpisom na ovoj ispravi, te notara oslobađajući od odgovornosti. Stoga, lični podaci koji nisu navedeni u identifikacionim ispravama, uzeti su na osnovu njihovih vlastitih izjava, te Notara oslobađaju svake odgovornosti u pogledu izjavljenih činjenica, nakon čega je Notar na osnovu saglasnosti stranaka sačinio kopije njihovih identifikacionih isprava, te iste odložio u sporedni spis. -----

Notar je konstatovao da punomoćnik Prenosioca udjela Kurochkin Aleksandr ne govori niti jedan od službenih jezika u zvaničnoj upotrebi u Bosni i Hercegovini, već da govori ruski jezik, shodno čemu je u smislu odredbe člana 75. stav 1. Zakona o notarskoj službi u Republici Srpskoj („Službeni glasnik“ broj 28/21), a uz saglasnost stranaka, kao prevodilac, odnosno ovlašteni sudski tumač za ruski jezik pristupila i: -----

- **OBRADOVIĆ (Milovan) ZORICA**, rođena u mjestu Kruševo Brdo, JMB: sa prebivalištem u Kotor Varošu, ul. čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu br. izdatu od strane MUP RS, Kotor Varoš, dana 18.03.2024. godine, sa rokom važenja do dana 18.03.2034. godine, a ista je imenovana za stalnog sudskog tumača za ruski jezik Rješenjem Ministarstva pravde Republike Srpske, broj: 08.020/704-97/13, od dana 27.09.2013. godine, a koje Rješenje se po izričitom zahtjevu vraća prevodiocu, a u prepisu uvezuju uz ovaj Ugovor. -----

Notar konstatuje da su u postupku sačinjavanja ove notarski obrađene isprave, u skladu sa odredbama člana 57. stav 6. Zakona o notarskoj službi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 28/21), učestvovali punomoćnici ugovornih strana iz reda advokata i to punomoćnik Prenosioca udjela Marijanac Goranka, advokat iz Banje Luke, te punomoćnik Sticaoca udjela, Tepić Gojko-Nemanja, advokat iz Banje Luke, te da je u tom smislu ugovornim stranama prethodno dostavljen nacrt Ugovora o prenosu udjelu u Društvu, a koji nacrt je u konačnom usaglašen od strane ugovornih strana, a što prisutni ovlašteni punomoćnik Prenosioca udjela, zakonski zastupnik Sticaoca udjela, te ovlašteno lice Saglasne stranke/Isplatioca kupoprodajne cijene, potvrđuju svojim potpisom na ovom Ugovoru, istovremeno izričito zahtijevajući sačinjavanje i notarsku obradu ovog Ugovora, na osnovu prethodno dostavljenog predmetnog nacrta Ugovora. -----

Ugovorne strane su Notaru za potrebe sačinjavanja ovog Ugovora, dostavile sljedeću dokumentaciju: -----

1. Punomoć, ovjerena od strane E. V. Solovjeva, notara sa službenim sjedištem u Moskvi, Ruska Federacija, pod brojem: 77/830-n/77-2025-5-1500, od dana 29.09.2025. godine, sa prevodom sačinjenim od strane stalnog sudskog tumača za ruski jezik Obradović Zorice, broj dnevnika: 2498, od dana 01.10.2025. godine, za punomoćnika Prenosioca udjela, -----
2. Punomoć, ovjerena od strane E. V. Solovjeva, notara sa službenim sjedištem u Moskvi, Ruska Federacija, pod brojem: 77/830-n/77-2025-5-1831, od dana 17.11.2025. godine, sa prevodom sačinjenim od strane stalnog sudskog tumača za ruski jezik Obradović Zorice, broj dnevnika: 2591, od dana 17.11.2025. godine, punomoćnika Prenosioca udjela, -----
3. Odluka o izboru članova Vlade Republike Srpske, donesena od strane Narodne skupštine Republike Srpske, broj 02/1-021-1060/25 od dana 02.09.2025. godine, -----
4. Potvrda iz Registra Ministarstva energetike, trgovine i industrije, Odjeljenje matičara privrednih društava i intelektualnog vlasništva, Nikozija, Kipar, od dana 18.08.2025. godine, nadovjereno od strane nadležnog organa Apostille pečatom br. LIM MJPO-LIM 000547699/2025 od dana 21.08.2025. godine, i čiji je prevod sačinjen od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik Bućma-Kecman Tamare, pod br. dnevnika 63, od dana 01.09.2025. godine, za Prenosioca udjela, -----
5. Potvrda iz Registra Ministarstva energetike, trgovine i industrije, Odjeljenje matičara privrednih društava i intelektualnog vlasništva, Nikozija, Kipar, od dana 18.08.2025. godine, nadovjereno od strane nadležnog organa Apostille pečatom br. LIM MJPO-LIM 000547697/2025 od dana 21.08.2025. godine, i čiji je prevod sačinjen od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik Bućma-Kecman Tamare, pod br. dnevnika 62, od dana 01.09.2025. godine, za Prenosioca udjela, -----
6. Potvrda iz Registra Ministarstva energetike, trgovine i industrije, Odjeljenje matičara privrednih društava i intelektualnog vlasništva, Nikozija, Kipar, od dana 18.08.2025. godine, nadovjereno od strane nadležnog organa Apostille pečatom br. LIM MJPO-LIM 000547700/2025 od dana 21.08.2025. godine, i čiji je prevod sačinjen od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik Bućma-Kecman Tamare, pod br. dnevnika 64, od dana 01.09.2025. godine, za Prenosioca udjela, -----
7. Potvrda iz Registra Ministarstva energetike, trgovine i industrije, Odjeljenje matičara privrednih društava i intelektualnog vlasništva, Nikozija, Kipar, od dana 18.08.2025. godine, nadovjereno od strane nadležnog organa Apostille pečatom br. LIM MJPO-LIM 000547695/2025 od dana 21.08.2025. godine, i čiji je prevod sačinjen od strane

- stalnog sudskog tumača za engleski jezik Bućma-Kecman Tamare, pod br. dnevnika 66, od dana 01.09.2025. godine, za Prenosioca udjela, -----
8. Potvrda iz Registra Ministarstva energetike, trgovine i industrije, Odjeljenje matičara privrednih društava i intelektualnog vlasništva, Nikozija, Kipar, od dana 18.08.2025. godine, nadovjereno od strane nadležnog organa Apostille pečatom br. LIM MJPO-LIM 000547696/2025 od dana 21.08.2025. godine, i čiji je prevod sačinjen od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik Bućma-Kecman Tamare, pod br. dnevnika 61, od dana 01.09.2025. godinem za Prenosioca udjela, -----
 9. Aktuelni izvod iz sudskog registra Okružnog privrednog suda u Banjoj Luci, br. 057-0-Reg-Z-25-005535, od dana 05.09.2025. godine, za Sticaoca udjela, -----
 10. Aktuelni izvod iz sudskog registra Okružnog privrednog suda u Banjoj Luci, br. 057-0-Reg-Z-25-006890, od dana 04.11.2025. godine, za Društvo sa ograničenom odgovornošću „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ Banja Luka, -----
 11. Pismo namjere, upućeno od strane jedinog člana/osnivača društva Comsar Energy Group Limited“, Rasid Selimovic Sardarova, Sticaocu udjela Društvo sa ograničenom odgovornošću „GAS-RES“ preduzeće za gasne projekte Banja Luka od dana 06.11.2024. godine, -----
 12. Zaključak Nadzornog odbora Sticaoca udjela Društvo sa ograničenom odgovornošću „GAS-RES“ preduzeće za gasne projekte Banja Luka broj 02-1277/24 od dana 29.11.2024. godine, -----
 13. Odluka Nadzornog odbora Sticaoca udjela Društvo sa ograničenom odgovornošću „GAS-RES“ preduzeće za gasne projekte Banja Luka broj NO-02-087/25 od dana 23.01.2025. godine, -----
 14. Odluka Vlade Republike Srpske o davanju saglasnosti za vođenje pregovora sa Comsar Energy Group Limited Nikozija u vezi sa otkupom udjela u „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ broj 04/1-012-2-135/25 od dana 24.01.2025. godine, -----
 15. Memorandum o razumijevanju zaključen između Društva sa ograničenom odgovornošću „GAS-RES“ preduzeće za gasne projekte Banja Luka i „COMSAR ENERGY GROUP LIMITED“ Limasol, Kipar, broj 01-221/25 od dana 19.02.2025. godine, na kojem su potpisi ovjereni od strane Notara Stanić Igora pod službenim OPU br. 294/2025 od dana 18.02.2025. godine, -----
 16. Ugovor o povjerljivosti i neobjelodavljanju podataka, zaključen između Društva sa ograničenom odgovornošću „GAS-RES“ preduzeće za gasne projekte Banja Luka i „COMSAR ENERGY GROUP LIMITED“ Limasol, Kipar, broj 01-222/25 od dana 19.02.2025. godine, na kojem su potpisi ovjereni od strane Notara Stanić Igora pod službenim OPU br. 293/2025 od dana 18.02.2025. godine, -----
 17. Zaključak Nadzornog odbora Sticaoca udjela Društvo sa ograničenom odgovornošću „GAS-RES“ preduzeće za gasne projekte Banja Luka broj NO-02-246/25 od dana 21.02.2025. godine, -----
 18. Odluka Vlade Republike Srpske o odobravanju memoranduma o razumijevanju i ugovora o povjerljivosti i neobjelodavljanju zaključenih između Preduzeće za gasne projekte „GAS-RES“ d.o.o. Banja Luka i „COMSAR ENERGY GROUP LIMITED“ Limasol, Kipar, broj 04/1-012-2-712/25 od dana 06.03.2025. godine, -----
 19. Zaključak Vlade Republike Srpske, broj 04/1-012-2-787/25 od dana 17.03.2025. godine, -----
 20. Zahtjev za informaciju dostavljen od punomoćnika „COMSAR ENERGY GRPOUP LIMITED“, Limasol, Kipar, broj 01-349/25 od 17.03.2025. godine, -----
 21. Zaključak Nadzornog odbora Sticaoca udjela Društvo sa ograničenom odgovornošću „GAS-RES“ preduzeće za gasne projekte Banja Luka broj 02-384/25 od dana 18.03.2025. godine, -----
 22. Zaključak Nadzornog odbora Sticaoca udjela Društvo sa ograničenom odgovornošću „GAS-RES“ preduzeće za gasne projekte Banja Luka broj 02-385/25 od dana 18.03.2025. godine, -----
 23. Odluka Vlade Republike Srpske o davanju saglasnosti na nacrt Predugovora o prenosu udjela u koncesionom društvu „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ d.o.o. Banja Luka između „COMSAR ENERGY GROUP LIMITED“ Kipar i Preduzeća

- za gasne projekte „GAS-RES“ d.o.o. Banja Luka i nacrt Ugovora o zalozi udjela, broj 04/1-012-2-993/25 od dana 27.03.2025. godine, -----
24. Zaključak Vlade Republike Srpske, broj 04/1-012-2-1000/25 od dana 01.04.2025. godine, -----
 25. Zaključak Vlade Republike Srpske, broj 04/1-012-2-2363/25 od dana 17.07.2025. godine, -----
 26. Zapisnik o vođenju pregovora između Društva sa ograničenom odgovornošću „GAS-RES“ preduzeće za gasne projekte Banja Luka i „COMSAR ENERGY GROUP LIMITED“ Limasol, Kipar, broj 01-220/25 od dana 19.02.2025. godine, -----
 27. Zapisnik o vođenju pregovora između Društva sa ograničenom odgovornošću „GAS-RES“ preduzeće za gasne projekte Banja Luka i „COMSAR ENERGY GROUP LIMITED“ Limasol, Kipar, broj 01-1048/25 od dana 24.07.2025. godine, -----
 28. Odluka Nadzornog odbora Sticaoca udjela Društvo sa ograničenom odgovornošću „GAS-RES“ preduzeće za gasne projekte Banja Luka, o prijedlogu za donošenje Odluke o sticanju imovine velike vrijednosti kupovinom članskog udjela „COMSAR ENERGY GROUP LIMITED“ od 98,4 %, u društvu „CERS“ d.o.o. Banja Luka, broj NO:02-1091/25 od dana 04.08.2025. godine, -----
 29. Odluka Vlade Republike Srpske o davanju saglasnosti na Odluku Nadzornog odbora Preduzeća za gasne projekte „GAS-RES“ d.o.o. Banja Luka, broj NO:02-1091/25 od dana 04.08.2025. godine, usvojena pod brojem 04/1-012-2-2525/25 od dana 07.08.2025. godine, -----
 30. Prijedlog za zaključenje Aneksa Predugovora o prenosu udjela dostavljen od strane punomoćnika „COMSAR ENERGY GROUP LIMITED“, Limasol, Kipar broj 1-1272/25 od 19.09.2025. godine -----
 31. Odluka Nadzornog odbora Sticaoca udjela Društvo sa ograničenom odgovornošću „GAS-RES“ preduzeće za gasne projekte Banja Luka, broj NO:02-1299/25 od dana 24.09.2025. godine, -----
 32. Odluka Vlade Republike Srpske o davanju saglasnosti na prijedlog Aneksa Predugovora o prenosu udjela u koncesionom društvu „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ d.o.o. Banja Luka između „COMSAR ENERGY GROUP LIMITED“ Kipar, Preduzeća za gasne projekte „GAS-RES“ d.o.o. Banja Luka i Ministarstva finansija Republike Srpske, i prijedlog Ugovora o zalozi udjela između Preduzeća za gasne projekte „GAS-RES“ d.o.o. Banja Luka i „COMSAR ENERGY GROUP LIMITED“ Kipar, broj 04/1-012-2-3192/25 od dana 29.09.2025. godine, -----
 33. Investiciona Odluka o sticanju i kupovini članskog udjela, u društvu „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ d.o.o. Banja Luka, donesena od strane Nadzornog odbora Sticaoca udjela Društvo sa ograničenom odgovornošću „GAS-RES“ preduzeće za gasne projekte Banja Luka broj NO 02-1550/25 od dana 05.11.2025. godine, -----
 34. Odluka Vlade Republike Srpske donesena u funkciji skupštine Preduzeća za gasne projekte „GAS-RES“ d.o.o. Banja Luka o davanju saglasnosti na nacrt Ugovora o prenosu udjela u koncesionom društvu „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ d.o.o. Banja Luka između „COMSAR ENERGY GROUP LIMITED“ Kipar, kao Prenosioca udjela, Preduzeća za gasne projekte „GAS-RES“ d.o.o. Banja Luka, kao Sticaoca udjela i Ministarstva finansija Republike Srpske, kao Saglasne stranke/Isplatioca kupoprodajne cijene, broj 04/1-012-2-3735/25 od dana 06.11.2025. godine, -----
 35. Odluka Vlade Republike Srpske donesena u funkciji skupštine Preduzeća za gasne projekte „GAS-RES“ d.o.o. Banja Luka o davanju saglasnosti na Investicionu odluku o sticanju i kupovini članskog udjela u društvu „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ d.o.o. Banja Luka, broj 04/1-012-2-3734/25 od dana 06.11.2025. godine, --
 36. Odluka Nadzornog odbora Sticaoca udjela Društva sa ograničenom odgovornošću „GAS-RES“ preduzeće za gasne projekte Banja Luka o saglasnosti na prijedlog nacrta Ugovora o prenosu udjela, broj NO 02-1551/25 od dana 05.11.2025. godine, -
 37. Rješenje Vlade Republike Srpske o davanju saglasnosti na nacrt Ugovora o prenosu udjela u koncesionom društvu „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ d.o.o. Banja Luka između „COMSAR ENERGY GROUP LIMITED“ Kipar, kao Prenosioca

- udjela, Preduzeća za gasne projekte „GAS-RES“ d.o.o. Banja Luka, kao Sticaoca udjela i Ministarstva finansija Republike Srpske, kao Saglasne stranke/Isplatioca kupoprodajne cijene, broj 04/1-012-2-3737/25, od dana 06.11.2025. godine, -----
38. Rješenje Vlade Republike Srpske o odobravanju promjene vlasničke strukture koncesionara „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ d.o.o. Banja Luka, broj 04/1-012-2-3733/25, od dana 06.11.2025. godine, objavljeno na sedmoj stranici Službenog Glasnika Republike Srpske od dana 07.11.2025. godine, -----
 39. Izvještaj o ugovorenim postupcima – činjeničnog stanja aktivnih ugovora „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ d.o.o. Banja Luka na dan 10.10.2025. godine, sačinjen od strane društva Grant Thornton d.o.o. Banja Luka, od dana 21.10.2025. godine, -----
 40. Izvještaj o ugovorenim postupcima činjeničnog stanja imovine, obaveza i kapitala društva „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ d.o.o. Banja Luka na dan 10.10.2025. godine, radi pripajanja društvu GAS-RES d.o.o. Banja Luka, od dana 21.10.2025. godine, -----
 41. Odluka o raspolaganju članskim udjelom od dana 11.08.2025. godine, ovjerena pečatom društva i potpisana od strane jedinog člana/osnivača društva Comsar Energy Group Limited“, Rasid Selimovic Sardarova, u prepisu koji je ovjeren od strane Stanić Igora, notara sa službenim sjedištem u Banjoj Luci, pod službenim OPU br. 2072/2025 od dana 25.08.2025. godine, -----
 42. Ponuda za sticanje udjela „CEGL-a“, upućena društvu Mješoviti Holding „ERS“ – MP a.d. Trebinje, ZP „RITE UGLJEVIK“ a.d. Ugljevik, putem punomoćnika advokata Goranke Marijanac iz Banje Luke od dana 13.08.2025. godine, zajedno sa Ponudom CEGL-a, od dana 12.08.2025. godine, potpisana od strane punomoćnika Kurochkin Aleksandra, i zajedno sa povratnicom od dana 16.08.2025. godine, -----
 43. Izjašnjenje ZP „RITE UGLJEVIK“ a.d. Ugljevik u vezi ponude od 12.08.2025. godine, za sticanje udjela Comsar Energy Group Limited, Limasol, Kipar u Društvo sa ograničenom odgovornošću „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ Banja Luka broj 26015/25 od dana 14.10.2025. godine, -----
 44. Odluka Uprave preduzeća ZP „RITE UGLJEVIK“ a.d. Ugljevik u vezi ponude od 12.08.2025. godine, za sticanje udjela Comsar Energy Group Limited, Limasol, Kipar u Društvo sa ograničenom odgovornošću „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ Banja Luka broj 21889/25 od dana 17.09.2025. godine, -----
 45. Preporuka Odbora za reviziju preduzeća ZP „RITE UGLJEVIK“ a.d. Ugljevik u vezi ponude od 12.08.2025. godine, za sticanje udjela Comsar Energy Group Limited, Limasol, Kipar u Društvo sa ograničenom odgovornošću „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ Banja Luka broj 21928/25 od dana 17.09.2025. godine, -----
 46. Odluka Nadzornog odbora preduzeća ZP „RITE UGLJEVIK“ a.d. Ugljevik u vezi ponude od 12.08.2025. godine, za sticanje udjela Comsar Energy Group Limited, Limasol, Kipar u Društvo sa ograničenom odgovornošću „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ Banja Luka broj 21940/25 od dana 18.09.2025. godine, -----
 47. Odluka Skupštine akcionara preduzeća ZP „RITE UGLJEVIK“ a.d. Ugljevik u vezi ponude od 12.08.2025. godine, za sticanje udjela Comsar Energy Group Limited, Limasol, Kipar u Društvo sa ograničenom odgovornošću „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ Banja Luka broj 25337/25 od dana 06.10.2025. godine, -----
 48. Ponuda za sticanje udjela CEGL-a upućena Društvu sa ograničenom odgovornošću „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ Banja Luka, putem punomoćnika advokata Goranke Marijanac iz Banje Luke od dana 13.08.2025. godine, zajedno sa Ponudom CEGL-a, od dana 12.08.2025. godine, potpisana od strane punomoćnika Kurochkin Aleksandra, -----
 49. Izjava Društva sa ograničenom odgovornošću „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ Banja Luka, broj Iz-01-126/25 od dana 27.10.2025. godine, -----
 50. Rješenje Komisije za koncesije Republike Srpske, broj 01-1041/25 od dana 22.09.2025. godine, na promjenu vlasničke strukture u koncesionom privrednom društvu „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ d.o.o. Banja Luka, -----
 51. Predugovor o prenosu udjela, zaključen između ugovornih strana „Comsar Energy Group Limited“, kao Prenosioca udjela, Društvo sa ograničenom odgovornošću

- „GAS-RES“ preduzeće za gasne projekte Banja Luka, kao Sticaoca udjela, te Republike Srpske, Vlada Republike Srpske, Ministarstvo finansija u Vladi Republike Srpske, na kojem su potpisi ugovornih strana ovjereni od strane postupajućeg Notara pod službenim OPU br. 937/2025 od dana 11.04.2025. godine, -----
52. Aneks Predugovora o prenosu udjela, zaključen između ugovornih strana „Comsar Energy Group Limited“, kao Prenosioca udjela, Društvo sa ograničenom odgovornošću „GAS-RES“ preduzeće za gasne projekte Banja Luka, kao Sticaoca udjela, te Republike Srpske, Vlada Republike Srpske, Ministarstvo finansija u Vladi Republike Srpske, na kojem su potpisi ugovornih strana ovjereni od strane postupajućeg Notara pod službenim OPU br. 2959/2025 od dana 01.10.2025. godine, -----
 53. Ugovor o zalozi udjela, zaključen između ugovornih strana „Comsar Energy Group Limited“, kao Založnog dužnika i Društvo sa ograničenom odgovornošću „GAS-RES“ preduzeće za gasne projekte Banja Luka, kao Založnog povjerioca, na kojem su potpisi ovjereni od strane postupajućeg Notara pod službenim OPU br. 938/2025 od dana 11.04.2025. godine, -----
 54. Potvrda registracije zaloge u Registar zaloga Ministarstva pravde Bosne i Hercegovine, broj A-20250527-27 od dana 27.05.2025. godine, -----
 55. Ugovor o zalozi udjela, zaključen između ugovornih strana „Comsar Energy Group Limited“, kao Založnog dužnika i Društvo sa ograničenom odgovornošću „GAS-RES“ preduzeće za gasne projekte Banja Luka, kao Založnog povjerioca, na kojem su potpisi ovjereni od strane postupajućeg Notara pod službenim OPU br. 2960/2025 od dana 01.10.2025. godine, -----
 56. Potvrda registracije zaloge u Registar zaloga Ministarstva pravde Bosne i Hercegovine, broj A-20251003-1 od dana 03.10.2025. godine, -----
 57. Izvještaj o procjeni vrijednosti kapitala u društvu sa ograničenom odgovornošću COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA d.o.o. Banja Luka, izrađena od strane društva Grant Thornton d.o.o. Banja Luka, od dana 04.02.2025. godine, sa stanjem na dan 31.12.2024. godine, -----
 58. Izvještaj o reviziji i analizi procjene vrijednosti kapitala COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA d.o.o. Banja Luka, izrađena od strane društva The Wolf Consulting d.o.o. Banja Luka, od dana 17.06.2025. godine, -----
 59. Studija ekonomske opravdanosti kupovine članskog udjela u društvu sa ograničenom odgovornošću COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA d.o.o. Banja Luka, izrađena od strane društva The Wolf Consulting d.o.o. Banja Luka, od dana 18.06.2025. godine, -----
 60. Izjava Prenosioca udjela o djelimičnoj isplati kupoprodajne cijene od dana 18.11.2025. godine, -----
 61. Procjena učešća udjela u osnovnom kapitalu Društva COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA d.o.o. Banja Luka, na ime izvršene isplate cijene sa stanjem na dan 17.11.2025. godine, izrađena od strane društva Grant Thornton d.o.o. Banja Luka, od dana 17.11.2025. godine, -----
 62. Bruto bilans o stanju obaveza društva „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ d.o.o. Banja Luka na dan 18.11.2025. godine, -----
 63. Poresko uvjerenje Poreske uprave Republike Srpske, PC Zvornik, broj 06/1.06/0704-455.2.1-119049/2025 od dana 05.11.2025. godine, za društvo „Comsar Energy Group Limited“, -----
 64. Poresko uvjerenje Poreske uprave Republike Srpske, PC Banja Luka, broj 06/1.02/0704-455.2.1-119330/2025 od dana 07.11.2025. godine, za društvo Društvo sa ograničenom odgovornošću „GAS-RES“ preduzeće za gasne projekte Banja Luka, -----
 65. Poresko uvjerenje Poreske uprave Republike Srpske, PC Banja Luka, broj 06/1.02/0704-455.2.1-92341/2025 od dana 04.09.2025. godine, za društvo Društvo sa ograničenom odgovornošću „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ Banja Luka, -----
 66. Rješenje Ministarstva pravde Republike Srpske, broj: 08.020/704-97/13, od dana 27.09.2013. godine, za sudskog tumača za ruski jezik. -----

Navedenoj dokumentaciji ugovorne strane poklanjaju potpunu vjeru, jer su je same dostavile, a na upit Notara postavljen strankama, da li je od momenta izdavanja dokumenata na osnovu kojih su utvrđene činjenice koje su od značaja za ovu notarsku obradu do danas došlo do bilo kakvih izmjena relevantnih podataka, stranke putem punomoćnika saglasno izjavljuju pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da u pogledu utvrđenih podataka nije došlo do bilo kakvih promjena, te da ne zahtijevaju od Notara posebno provjeru podataka, da preuzimaju punu odgovornost za tačnost sadržaja i oslobađaju Notara odgovornosti u pogledu navedenog, shodno čemu zahtijevaju sačinjavanje ovog Ugovora na osnovu predočene i priložene dokumentacije. -----

Notar je stranke poučio na mogućnost da Notar provjeri stanje u sudskom registru Okružnog privrednog suda u Banjoj Luci u pogledu podataka za Društvo sa ograničenom odgovornošću „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ Banja Luka, ali prisutne stranke, izričito izjavljuju da nije bilo promjena u sudskom registru i da posljednje stanje odgovara podacima koji su navedeni u predočenim izvodima iz sudskog registra, te da shodno tome ne zahtijevaju od Notara provjeru tih činjenica u sudskom registru. -----

Notar konstatuje da je uvidom u priloženu dokumentaciju, i to Potvrdu iz Registra Ministarstva eneretike, trgovine i industrije, Odjeljenje matičara privrednih društava i intelektualnog vlasništva, Nikozija, Kipar, od dana 18.08.2025. godine, nadovjereno od strane nadležnog organa Apostille pečatom br. LIM MJPO-LIM 000547699/2025 od dana 21.08.2025. godine, i čiji je prevod sačinjen od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik Bućma-Kecman Tamare, pod br. dnevnika 63, od dana 01.09.2025. godine, Potvrdu iz Registra Ministarstva eneretike, trgovine i industrije, Odjeljenje matičara privrednih društava i intelektualnog vlasništva, Nikozija, Kipar, od dana 18.08.2025. godine, nadovjereno od strane nadležnog organa Apostille pečatom br. LIM MJPO-LIM 000547697/2025 od dana 21.08.2025. godine, i čiji je prevod sačinjen od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik Bućma-Kecman Tamare, pod br. dnevnika 62, od dana 01.09.2025. godine, Potvrdu iz Registra Ministarstva eneretike, trgovine i industrije, Odjeljenje matičara privrednih društava i intelektualnog vlasništva, Nikozija, Kipar, od dana 18.08.2025. godine, nadovjereno od strane nadležnog organa Apostille pečatom br. LIM MJPO-LIM 000547700/2025 od dana 21.08.2025. godine, i čiji je prevod sačinjen od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik Bućma-Kecman Tamare, pod br. dnevnika 64, od dana 01.09.2025. godine, Potvrdu iz Registra Ministarstva eneretike, trgovine i industrije, Odjeljenje matičara privrednih društava i intelektualnog vlasništva, Nikozija, Kipar, od dana 18.08.2025. godine, nadovjereno od strane nadležnog organa Apostille pečatom br. LIM MJPO-LIM 000547695/2025 od dana 21.08.2025. godine, i čiji je prevod sačinjen od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik Bućma-Kecman Tamare, pod br. dnevnika 66, od dana 01.09.2025. godine i Potvrdu iz Registra Ministarstva eneretike, trgovine i industrije, Odjeljenje matičara privrednih društava i intelektualnog vlasništva, Nikozija, Kipar, od dana 18.08.2025. godine, nadovjereno od strane nadležnog organa Apostille pečatom br. LIM MJPO-LIM 000547696/2025 od dana 21.08.2025. godine, i čiji je prevod sačinjen od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik Bućma-Kecman Tamare, pod br. dnevnika 61, od dana 01.09.2025. godine, za Prenosioca, utvrdio da je u istima upisano društvo „Comsar Energy Group Limited“, sa sjedištem u Arch Makariou III, 172, Melford Tower, 3027 Limasol, Kipar, sa registarskim matičnim brojem HE 274399, da je između ostalog kao zakonski zastupnik-direktor istog društva upisan Rasid Selimovic Sardarov, bez ograničenja ovlašćenja, dok je kao jedini član društva upisan takođe Rasid Selimovic Sardarov. -----

S tim u vezi, Notar je upoznao ovlašćenog punomoćnika Prenosioca sa odredbama Zakona o privrednim društvima RS („Službeni glasnik Republike Srpske“ br. 127/08, 58/09 100/11 i 67/13, 100/17, 82/19, 17/23 i 45/25) koje se odnose na raspolaganje imovinom velike vrijednosti u vlasništvu Društva, te da je potrebno da se takve Odluke Društva upisuju u Knjigu odluka Društva, nakon čega prisutni punomoćnik Prenosioca, izjavljuje da je ovaj pravni posao odobren od strane jedinog člana/osnivača Prenosioca udjela, te prilaže Notaru Odluku o raspolaganju članskim udjelom od dana 11.08.2025. godine, ovjerena pečatom

društva i potpisana od strane jedinog člana/osnivača društva Comsar Energy Group Limited", Rasid Selimovic Sardarova, a koja Odluka je priložena u prepisu koji odgovara originalu, i koji je ovjeren od strane Stanić Igora, notara sa službenim sjedištem u Banjoj Luci, pod službenim OPU br. 2072/2025 od dana 25.08.2025. godine, te preuzima punu materijalnu i krivičnu odgovornost za datu izjavu i dostavljenu dokumentaciju. -----

Nadalje, Notar konstatuje da je uvidom u priloženi Aktuelni izvod iz sudskog registra Okružnog privrednog suda u Banjoj Luci, br. 057-0-Reg-Z-25-005535, od dana 05.09.2025. godine, za Sticaoca udjela, utvrdio da je zakonski zastupnik, v.d. direktor Vranješ Nikica, upisan u sudski registar bez ograničenja ovlaštenja. -----

Štim u vezi, Notar je upoznao zakonskog zastupnika Sticaoca sa odredbama Zakona o privrednim društvima RS („Službeni glasnik Republike Srpske“ br. 127/08, 58/09 100/11 i 67/13, 100/17, 82/19, 17/23 i 45/25), koje se odnose na raspolaganje imovinom velike vrijednosti u vlasništvu Društva, te da je potrebno da se takve Odluke Društva upisuju u Knjigu odluka Društva, nakon čega prisutni zakonski zastupnik Sticaoca udjela, prilaže Notaru Investicionu Odluku o sticanju i kupovini članskog udjela, u društvu „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ d.o.o. Banja Luka, donesena od strane Nadzornog odbora Sticaoca udjela Društvo sa ograničenom odgovornošću „GAS-RES“ preduzeće za gasne projekte Banja Luka broj NO 02-1550/25 od dana 05.11.2025. godine, Odluku Nadzornog odbora Sticaoca udjela Društva sa ograničenom odgovornošću „GAS-RES“ preduzeće za gasne projekte Banja Luka o saglasnosti na prijedlog nacrta Ugovora o prenosu udjela, broj NO 02-1551/25 od dana 05.11.2025. godine, Odluku Vlade Republike Srpske o davanju saglasnosti na nacrt Ugovora o prenosu udjela u koncesionom društvu „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ d.o.o. Banja Luka između „COMSAR ENERGY GROUP LIMITED“ Kipar, kao Prenosioca udjela, Preduzeća za gasne projekte „GAS-RES“ d.o.o. Banja Luka, kao Sticaoca udjela i Ministarstva finansija Republike Srpske, kao Saglasne stranke/Isplatioća kupoprodajne cijene, broj 04/1-012-2-3735/25 od dana 06.11.2025. godine, te Odluku Vlade Republike Srpske u funkciji skupštine Preduzeća za gasne projekte „GAS-RES“ d.o.o. Banja Luka o davanju saglasnosti na Investicionu odluku o sticanju i kupovini članskog udjela u društvu „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ d.o.o. Banja Luka, broj 04/1-012-2-3734/25 od dana 06.11.2025. godine, a kojima se daje saglasnost i odobrenje za zaključenje ovog pravnog posla, te preuzima punu materijalnu i krivičnu odgovornost za datu izjavu i dostavljenu dokumentaciju. -----

Takođe, prisutna stranka, gospođa Zora Vidović, u svojstvu Ministra finansija Republike Srpske, izjavljuje da je Vlada Republike Srpske odobrila i dala Saglasnost Ministarstvu finansija Republike Srpske da se u ovom Ugovoru navedeno ministarstvo pojavi kao Saglasna stranka, odnosno kao Isplatilac kupoprodajne cijene u ime i za račun Sticaoca udjela, na način pobjež odreden ovim Ugovorom, te prilaže Notaru Rješenje Vlade Republike Srpske broj 04/1-012-2-3737/25, od dana 06.11.2025. godine, kao i Odluku Vlade Republike Srpske o davanju saglasnosti na nacrt Ugovora o prenosu udjela u koncesionom društvu „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ d.o.o. Banja Luka između „COMSAR ENERGY GROUP LIMITED“ Kipar, kao Prenosioca udjela, Preduzeća za gasne projekte „GAS-RES“ d.o.o. Banja Luka, kao Sticaoca udjela i Ministarstva finansija Republike Srpske, kao Saglasne stranke/Isplatioća kupoprodajne cijene, broj 04/1-012-2-3735/25 od dana 06.11.2025. godine. -----

Nadalje, Notar konstatuje da je uvidom u Saglasnost Komisije za koncesije Republike Srpske, broj 01-1041/25 od dana 22.09.2025. godine, na promjenu vlasničke strukture u koncesionom privrednom društvu „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ d.o.o. Banja Luka, utvrdio da je od strane nadležnog organa data saglasnost za promjenu vlasničke strukture u koncesionom privrednom društvu COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ d.o.o. Banja Luka, za prenos 98,40% suvlasničkog udjela sa dosadašnjeg suvlasnika COMSAR ENERGY GROUP LIMITED, na novog suvlasnika-sticaoca privredno društvo „GAS-RES“ d.o.o. Banja Luka. -----

Notar poučava prisutne stranke i na odredbe Zakona o privrednim društvima Republike Srpske („Sl. glasnik RS“, br. 127 od 31. decembra 2008, 58/09, 100/11, 67/13, 100/17, 82/19, 17/23 i 45/25), koje se odnose na obavezu osnivača i zakonskih zastupnika privrednih društava, te sa njima povezanih lica, da postupaju u skladu sa dužnom pažnjom i pravilima poslovne procjene (prosudivanje), i to odredbe člana 32. Zakona o privrednim društvima Republike Srpske, koje propisuju da su lica u tom svojstvu dužna da izvršavaju svoje poslove savjesno, sa pažnjom dobrog privrednika, u razumnom uvjerenju da djeluju u najboljem interesu privrednog društva, te da svoju procjenu zasnivaju na informacijama i mišljenjima lica stručnih za odgovarajuću oblast za koje vjeruju da su u tom pogledu savjesna i kompetentna; na odredbe člana 33. Zakona o privrednim društvima Republike Srpske, koje propisuju da su ista lica dužna da postupaju savjesno i lojalno prema privrednom društvu, a ukoliko eventualno imaju lični interes, dužna su da ne koriste imovinu privrednog društva u ličnom interesu, da ne koriste povlašćene informacije u privrednom društvu za lično bogaćenje, da ne zloupotrebjavaju pozicije u privrednom društvu za lično bogaćenje, da ne koriste poslovne mogućnosti privrednog društva za svoje lične potrebe i slično (dužnost lojalnosti). -----

Nadalje, Notar je stranke upoznao i upozorio da u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 127/08, 58/09, 100/11, 67/13, 100/17, 82/19, 17/23 i 45/25) i Zakona o notarskoj službi u RS („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 28/21), za ovaj konkretan pravni posao nije neophodna notarska obrada isprave, već je dovoljna samo ovjera potpisa, međutim, stranke izričito izjavljuju da ostaju pri izričitom zahtjevu i namjeri da se ovaj Ugovor sačini u formi notarski obrađene isprave, te dalje izjavljuju da oslobađaju notara bilo kakve odgovornosti, kao i da se istovremeno odriču svih potraživanja prema Notaru koja u skladu i u vezi sa ovim Ugovorom mogu proisteci. -----

Takođe, na upit Notara, na okolnosti ovlaštenja za zastupanje Prenosioca udjela, Punomoćnik prenosioca, udjela pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da je predmetna punomoć još uvijek na pravnoj snazi i da na strani Vlastodavaca nije bilo promjene volje u pogledu date Punomoći, niti je ista opozvana u međuvremenu, preuzimajući sve pravne posljedice tako date izjave. -----

Notar je u razgovoru sa prisutnima ustanovio da su stranke sposobne i ovlaštene za preduzimanje i zaključenje ovog pravnog posla, ispitao pravu volju stranaka, objasnio im situaciju i smisao pravnog posla, stranke poučio o pravnim posljedicama posla, utvrdio da imaju ozbiljnu, slobodnu i pravu volju za ovaj pravni posao, pri tome pazeći da se isključe zabune i sumnje, kao i da neiskusne i nevješte stranke ne budu oštećene, nakon čega sam njihove izjave jasno i nedvosmisleno sastavio u formi notarski obrađenog originala, i to kroz ovaj: -----

U G O V O R o prenosu udjela u Društvu

Član 1. Osnovne odredbe

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Prenosilac udjela, jedan od članova i osnivača privrednog društva **Društvo sa ograničenom odgovornošću „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ Banja Luka**, skraćena oznaka firme: **„CERS“ d.o.o. Banja Luka**, sa sjedištem u Banjoj Luci, Ulica Vase Pelagića broj 2, Banja Luka („Društvo“), upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda Banja Luka, registarski uložak MBS: 57-01-0186-11, JIB: 4403339240002. -----

Ukupan upisani i uplaćeni osnovni kapital Društva CERS" d.o.o. Banja Luka, iznosi 72.585.647,22 KM (slovima: sedamdesetdvamilionapetstotinaosamdesetpethiljadašeststotinačetridesetsedamkonvertibilnihmaraka i 22/100), dok je Prenosilac udjela upisan kao jedan od članova i osnivača privrednog Društva sa učešćem od 98,40% udjela u osnovnom kapitalu Društva, koji odgovara novčanoj vrijednosti udjela u iznosu od 71.424.141,17 KM (slovima: sedamdesetjedanmilliončetiristotinedvadesetčetirihiljadejdnastotinačetridesetjednakonvertibilnamarka i 17/100), dok je sa druge strane preostali član Društva Mješoviti holding "Elektroprivreda Republike Srpske" Matično preduzeće a.d. Trebinje - Zavisno preduzeće "Rudnik i termoelektrana Ugljevik" a.d. Ugljevik, upisano sa učešćem od 1,60 % udjela u osnovnom kapitalu Društva, koji odgovara vrijednosti udjela u iznosu od 1.161.506,05 KM (slovima: jedanmillionjdnastotinašezdesetjednahiljadapetstotinašestkonvertibilnihmaraka i 05/100), a što je Notar utvrdio uvidom u dostavljeni Aktuelni izvod iz sudskog registra Okružnog privrednog suda u Banjoj Luci broj: 057-0-Reg-Z-25-006890, od dana 04.11.2025. godine za društvo CERS" d.o.o. Banja Luka. -----

Član 2. Predmet Ugovora

Prenosilac je jedan od članova Društva sa učešćem od 98,40 % udjela u osnovnom kapitalu Društva. -----

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da Prenosilac prenosi cjelokupan udio u društvu odnosno 98,40 % udjela u osnovnom kapitalu društva na Sticaoca. -----

Sticalac prihvata udio od 98,40 % u osnovnom kapitalu Društva tako da će isti postati novi član Društva sa učešćem u osnovnom kapitalu Društva od 98,40 %, koji odgovara novčanoj vrijednosti udjela u iznosu od 71.424.141,17 KM (slovima: sedamdesetjedanmilliončetiristotinedvadesetčetirihiljadejdnastotinačetridesetjednakonvertibilnamarka i 17/100). -----

Ugovorne strane su saglasne da se odmah na osnovu ovog Ugovora, sa Prenosioca udjela na Sticaoca udjela, izvrši prenos dijela udjela u osnovnom kapitalu Društva u procentu od 74,40 %, a koji odgovara upisanoj vrijednosti udjela u iznosu od 54.003.721,53 KM (slovima: pedesetčetirimilionatrihiljadesedamstotinadvadesetjednukonvertibilnumarku i 53/100), a sve po osnovu do momenta zaključenja ovog Ugovora, već isplaćene kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 181.892.190,00 KM (slovima: jdnastotinaosamdesetjedanmillionosamstotinadevedesetdvijehiljadejdnastotinadevedesetkonvertibilnihmaraka i 00/100), a što u protivvrijednosti u valuti EUR, prema srednjem kursu Centralne Banke Bosne i Hercegovine na dan zaključenja ovog Ugovora, odgovara iznosu od 93.000.000,00 EUR (slovima: devedesettrimilionaeura i 00/100), a shodno priloženoj Izjavi Prenosioca udjela o djelimičnoj isplati kupoprodajne cijene od dana 18.11.2025. godine, te priloženoj Procjeni učešća udjela u osnovnom kapitalu Društva COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA d.o.o. Banja Luka, na ime izvršene isplate cijene sa stanjem na dan 17.11.2025. godine, izrađena od strane društva Grant Thornton d.o.o. Banja Luka, od dana 17.11.2025. godine. -----

Ugovorne strane su saglasne da se prenos preostalog dijela udjela od 24,00 %, a koji odgovara upisanoj vrijednosti udjela u iznosu od 17.420.419,64 (slovima: sedamnaestmillionačetristodvadesethiljadačetristodevetnaest i 64/100 KM), ima izvršiti na osnovu ovog Ugovora, odmah po isplati preostalog dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 58.674.900,00 KM (slovima: pedesetosammilionaseststotinasedamdesetčetirihiljadevetstotinakonvertibilnihmaraka i 00/100), a što u protivvrijednosti u valuti EUR, prema srednjem kursu Centralne Banke Bosne i Hercegovine na dan zaključenja ovog Ugovora, odgovara iznosu od 30.000.000,00 EUR (slovima: tridesetmillionaeura i 00/100), a koja isplata se ima izvršiti u roku od 30

(uključivima: trideset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora. -----

Člankonski zastupnik Sticaoca i ovlašteni potpisnik Saglasne stranke/Isplatioca kupoprodajne vrijednosti, izjavljuju da su u skladu sa odredbama člana 32. Zakona o privrednim društvima, a prije potpisivanja ovog Ugovora, postupajući u razumnom uvjerenju da rade u najboljem interesu društva, izvršili prethodno sve potrebne provjere, da su proveli stručnu analizu kroz pravnu, ekonomsko-finansijsku procjenu, te da su u vezi sa tim angažovali stručna lica za izradu takvih studija i analiza, te su za potrebe pripreme prenosa udjela i sačinjavanja ovog Ugovora, izvršene procjene vrijednosti predmetnog udjela, te da shodno Izvještaju o reviziji i analizi procjene vrijednosti kapitala COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA d.o.o. Banja Luka, izrađena od strane društva The Wolf Consulting d.o.o. Banja Luka, od dana 17.06.2025. godine, procijenjena vrijednost udjela bez dugova Društva glasi na iznos od 128.113.684,00 EUR (250.568.587,00 KM), dok prema Procjeni vrijednosti udjela u društvu na ograničenom odgovornosti COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA d.o.o. Banja Luka, izrađena od strane društva Grant Thornton d.o.o. Banja Luka, od mjeseca februara 2025. godine, sa stanjem na dan 31.12.2024. godine, procijenjena vrijednost udjela glasi na iznos od 146.787.510 EUR (287.091.415 KM), te u konačnom da je sačinjena i Studija ekonomske opravdanosti kupovine članskog udjela u društvu sa ograničenom odgovornošću COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA d.o.o. Banja Luka, izrađena od strane društva The Wolf Consulting d.o.o. Banja Luka, od dana 18.06.2025. godine prema kojoj procijenjena vrijednost udjela glasi na iznos u rasponu iznosa od 119.529.262,75 EUR (233.778.917,96 KM), pa do iznosa od 146.787.510,22 EUR (287.091.416,11 KM), a koje procjene i studije se prilažu uz ovu notarski obrađenu ispravu. -----

U konačnom, prisutni predstavnici ugovornih strana izjavljuju da su proveli svu potrebnu proceduru u skladu sa zakonskim propisima i internim aktima, te da su u vezi sa tim pribavili sve potrebne saglasnosti i odobrenja nadležnih organa, te da nema drugih prepreka za zaključenje ovog Ugovora. -----

Član 3. Garancije

Prenosilac garantuje da je udio koji prenosi na Sticaoca njegovo isključivo vlasništvo, kojim raspolaže slobodno, bez ograničenja. -----

Prava i obaveze iz ovog Ugovora se prenose, odnosno preuzimaju u stanju u kojem se nalaze na dan zaključenja ovog Ugovora. -----

Udio koji je predmet ovoga Ugovora nije opterećen i nije predmet potraživanja trećih lica bilo koje vrste. -----

Prenosilac udjela, zastupan po punomoćniku, pod materijalnom i krivičnom odgovornošću, izjavljuje da je Prenosilac udjela jedini vlasnik navedenog predmetnog udjela, da isti nije predmet bilo kakvog sudskog ili drugog spora, te da su izmirene sve obaveze po osnovu sticanja prava na istim. -----

Takođe, garantuje, pod punom krivičnom i materijalnom odgovornošću da predmetni udio nije predmet bilo kakvog drugog Ugovora. -----

Ukoliko se eventualno pojavi bilo kakvo dugovanje koje potiče prije zaključenja ovog Ugovora, neki teret ili ograničenje prava svojine Sticaoca udjela nad predmetnim udjelom, obaveza je Prenosioca udjela da o svom trošku navedena ograničenja i terete otkloni (zaštita od evikcije). -----

Prenosilac udjela garantuje Sticaocu udjela da u vrijeme zaključenja ovog Ugovora ne postoji prijedlog za otvaranje postupka stečaja ili likvidacije Društva čiji udio se prenose/stiče, niti je takav postupak bilo kada proveden i/ili pravosnažno okončan. -----

Ugovorne strane saglasno izjavljaju da Prenosilac udjela nema potraživanja prema samom društvu po osnovu ostvarene, a neisplaćene dobiti za protekli vremenski period. -----

Ugovorne strane saglasno izjavljaju da će primopredaja cjelokupne poslovne, finansijske, knjigovodstvene i druge dokumentacije biti izvršena najkasnije **do dana 31.12.2025. godine**, bez prisustva Notara, te da će za te potrebe, ugovorne strane sačiniti zapisnik o primopredaji. -----

Prenosilac udjela, zastupan po punomoćniku pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da od dana izrade Izveštaja o ugovorenim postupcima – činjeničnog stanja aktivnih ugovora „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ d.o.o. Banja Luka na dan 10.10.2025. godine, sačinjen od strane društva Grant Thornton d.o.o. Banja Luka, od dana 21.10.2025. godine, i Izveštaja o ugovorenim postupcima činjeničnog stanja imovine, glaveza i kapitala društva „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ d.o.o. Banja Luka na dan 10.10.2025. godine, radi pripajanja društvu GAS-RES d.o.o. Banja Luka, od dana 10.10.2025. godine, pa do dana zaključenja ovog Ugovora, nije zaključen bilo kakav novi ugovor ili drugi pravni posao, kojim je Društvo obavezano na plaćanje bilo kakvih novčanih obaveza (ugovornih kazni, penala ili drugih obaveza) u slučaju promjene vlasničke strukture u Društvu. -----

Ugovorne strane saglasno izjavljaju da društvo ima sudskih postupaka pred sudovima, a koji su ugovornim stranama poznati i to kao takvo prihvataju. -----

Zakonski zastupnik Sticaoca i ovlašteni potpisnik Saglasne stranke/Ispatioca kupoprodajne cijene, izjavljaju da su u cjelosti upoznati sa finansijsko-ekonomskim stanjem Društva, kao i sa njegovim svim pravima i obavezama koja postoje u momentu zaključenja ovog Ugovora. -

U slučaju da se nakon zaključenja ovog Ugovora, utvrdi kršenje obaveza Prenosioca udjela utvrdjenih ovim Ugovorom, isti se obavezuje da nadoknadi štetu Sticaocu udjela bez odlaganja. -----

Punomoćnik prenosioca udjela izjavljuje da samo Društvo, na dan zaključenja ovog Ugovora, nema bilo kakvih dugovanja po bilo kom osnovu, odnosno da nema bilo kakvih neizmirenih obaveza prema poslovnim partnerima, radnicima i zaposlenim licima, dobavljačima, ili bilo kojim trećim licima, da nema ugovornih obaveza koje se odnose na ispunjenje neke novčane ili nenovčane obaveze, te ujedno izjavljuje da se Prenosilac udjela obavezuje izmiriti o svom trošku u ime i za račun Društva bilo kakve eventualne dugove ili obaveze Društva prema bilo kojim licima, a koje obaveze Društva eventualno postoje u momentu zaključenja ovog Ugovora ili su nastale prije njegovog zaključivanja bez obzira kad se pojave, te da Sticalac udjela ili Društvo neće imati nikakve obaveze u vezi navedenog. -----

Prenosilac udjela po punomoćniku konstatuje da je prije zaključivanja ovog Ugovora, shodno odredbi člana 121. Zakona o privrednim društvima („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 127/08, 58/09, 100/11, 67/13 i 100/17, 82/19, 17/23 i 45/25), po osnovu prava prečeg sticanja udjela, ponudio Društvu sticanje udjela u osnovnom kapitalu društva, što Društvo nije prihvatilo, a kao dokaz ugovorne strane prilažu Izjavu Društva sa ograničenom odgovornošću „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ Banja Luka, broj Iz-01-126/25 od dana 27.10.2025. godine. -----

Takođe, Prenosilac udjela po punomoćniku konstatuje da je prije zaključivanja ovog Ugovora shodno odredbi člana 121. Zakona o privrednim društvima („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 127/08, 58/09, 100/11, 67/13 i 100/17, 82/19, 17/23 i 45/25), po osnovu prava prečeg sticanja udjela, ponudio preostalom članu Društva Mješoviti holding "Elektroprivreda Republike Srpske" Matično preduzeće a.d. Trebinje - Zavisno preduzeće "Rudnik i termoelektrana Ugljevik" a.d. Ugljevik, sticanje udjela u osnovnom kapitalu društva, što imenovano društvo nije prihvatilo, s obzirom da je imenovano društvo ponudu za kupovinu

udjela zaprimilo dana 16.08.2025. godine, a na te okolnosti je Prenosiocu udjela dostavilo prijavu sticanja udjela Comsar Energy Group Limited, Limasol, Kipar u Društvo sa ograničenom odgovornošću „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ Banja Luka broj 26015/25 od dana 14.10.2025. godine, Odluku Uprave preduzeća ZP „RITE UGLJEVIK“ a.d. Ugljevik u vezi ponude od 12.08.2025. godine, za sticanje udjela Comsar Energy Group Limited, Limasol, Kipar u Društvo sa ograničenom odgovornošću „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ Banja Luka broj 21889/25 od dana 17.09.2025. godine, Preporuku Odbora za izvješće preduzeća ZP „RITE UGLJEVIK“ a.d. Ugljevik u vezi ponude od 12.08.2025. godine, za sticanje udjela Comsar Energy Group Limited, Limasol, Kipar u Društvo sa ograničenom odgovornošću „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ Banja Luka broj 21928/25 od dana 17.09.2025. godine, Odluku Nadzornog odbora preduzeća ZP „RITE UGLJEVIK“ a.d. Ugljevik u vezi ponude od 12.08.2025. godine, za sticanje udjela Comsar Energy Group Limited, Limasol, Kipar u Društvo sa ograničenom odgovornošću „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ Banja Luka broj 21940/25 od dana 18.09.2025. godine, i Odluku skupštine akcionara preduzeća ZP „RITE UGLJEVIK“ a.d. Ugljevik u vezi ponude od 12.08.2025. godine, za sticanje udjela Comsar Energy Group Limited, Limasol, Kipar u Društvo sa ograničenom odgovornošću „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ Banja Luka broj 25337/25 od dana 06.10.2025. godine. -----

Član 4.

Kupoprodajna cijena/naknada

Prenosilac udjela prenosi udio označen u članu 2. ovog Ugovora na Sticaoca udjela uz ukupnu novčanu naknadu/kupoprodajnu cijenu u iznosu od 240.567.090,00 KM (slovima: **dvijestotinečetrestmillionapetstotinašezdesetsedamhiljada-đovedesetkonvertibilnihmaraka i 00/100**), a što u protivvrijednosti u valuti EUR, prema srednjem kursu Centralne Banke Bosne i Hercegovine na dan zaključenja ovog Ugovora, odgovara iznosu od 123.000.000,00 EUR (slovima: **jednostotinudvadesettrimilionaeura i 00/100**). -----

Ukupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz stava 1. ovog člana Ugovora, u ime i za račun Sticaoca udjela, izvršiće Saglasna stranka/Isplatilac kupoprodajne cijene, kao njegov jedini član skupštine, i to na sljedeći način: -----

- dio kupoprodajne cijene, u iznosu od 181.892.190,00 KM (slovima: **jednastotinaosamdesetjedanmillionosamstotinadevedesetdvijehiljadejdnastotinadevedesetkonvertibilnihmaraka i 00/100**), a što u protivvrijednosti u valuti EUR, prema srednjem kursu Centralne Banke Bosne i Hercegovine na dan zaključenja ovog Ugovora, odgovara iznosu od 93.000.000,00 EUR (slovima: **devedesettrimilionaeura i 00/100**), Saglasna stranka/Isplatilac kupoprodajne cijene je isplatila Prenosiocu udjela prije zaključenja ovog Ugovora, i to po osnovu Predugovora o prenosu udjela, zaključen između ugovornih strana „Comsar Energy Group Limited“, kao Prenosioca udjela, Društvo sa ograničenom odgovornošću „GAS-RES“ preduzeće za gasne projekte Banja Luka, kao Sticaoca udjela, te Republike Srpske, Vlada Republike Srpske, Ministarstvo finansija u Vladi Republike Srpske u svojstvu Isplatioca cijene, na kojem su potpisi ugovornih strana ovjereni od strane postupajućeg Notara pod službenim OPU br. 937/2025 od dana 11.04.2025. godine, i Aneksa Predugovora o prenosu udjela, zaključen između ugovornih strana „Comsar Energy Group Limited“, kao Prenosioca udjela, Društvo sa ograničenom odgovornošću „GAS-RES“ preduzeće za gasne projekte Banja Luka, kao Sticaoca udjela, te Republike Srpske, Vlada Republike Srpske, Ministarstvo finansija u Vladi Republike Srpske u svojstvu Isplatioca cijene, na kojem su potpisi ugovornih strana ovjereni od strane postupajućeg Notara pod službenim OPU br. 2959/2025 od dana 01.10.2025. godine, za šta ugovorne strane kao dokaz Notaru prilažu Izjavu Prenosioca udjela o djelimičnoj isplati kupoprodajne cijene od dana

18.11.2025. godine, u označenom iznosu, dok navedenu činjenicu prisutni punomoćnik Prenosioca udjela još jednom potvrđuje svojim potpisom na ovoj notarski obrađenoj ispravi; -----

preostali dio kupoprodajne cijene, u iznosu od **58.674.900,00 KM** (slovima: **pedesetosammilionašeststotinasedamdesetčetirihiljadedevedeststotinakonvertibilnihmaraka i 00/100**), a što u protivvrijednosti u valuti EUR, prema srednjem kursu Centralne Banke Bosne i Hercegovine na dan zaključenja ovog Ugovora, odgovara iznosu od **30.000.000,00 EUR** (slovima: **tridesetmiliona eura i 00/100**), Saglasna stranka/Isplatilac kupoprodajne cijene će isplatiti Prenosiocu udjela najkasnije u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora, i to uplatom Prenosiocu udjela, a u skladu sa instrukcijama za plaćanje koje će Prenosilac udjela dostaviti Sticaocu udjela/Saglasnoj stranci/Isplatiocu kupoprodajne cijene.-----

Kada Saglasna stranka/Isplatilac kupoprodajne cijene izvrši isplatu kupoprodajne cijene u cjelosti, Prenosilac udjela će Sticaocu izdati Izjavu/Potvrdu iz koje je vidljivo da je ugovorena novčana naknada/cijena po osnovu ovog Ugovora, u potpunosti izmirena i da se Sticalac udjela može, na osnovu ovog Ugovora o prenosu udjela i isprave izdate od strane Prenosioca udjela, u cjelosti upisati kao član društva sa ukupnim učešćem u osnovnom kapitalu od 98,40% udjela, a koji odgovara novčanoj vrijednosti udjela u iznosu od 71.424.141,17 KM (slovima: **sedamdesetjedan-miliončetiristotinedvadesetčetirihiljadestotinačetredesetjednakonvertibilnamarka i 17/100**).-----

Ukoliko Sticalac ne izvrši isplatu ugovorene novčane naknade u cjelosti na način i u rokovima kako je predviđeno ovim članom Ugovora, Ugovorne strane su saglasne da Sticalac udjela ostane upisan sa udjelom u procentu od 74,40 % , koji odgovara upisanoj vrijednosti udjela u iznosu od 54.003.721,53 KM (slovima: pedesetčetirimilionatrihiljadesedamstodvadesetjedna i 53/100), a koji upis se u nadležnom registru poslovnih subjekata kod Okružnog privrednog suda u Banjoj Luci, ima izvršiti samo temeljem ovog Ugovora, a po osnovu do momenta zaključenja ovog Ugovora, isplaćene kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 181.892.190,00 KM (slovima: **jednastotinaosamdesetjedanmilionaosamtotinadevedesetdvijehiljadestotinadevedesetkonvertibilnihmaraka i 00/100), a što u protivvrijednosti u valuti EUR, prema srednjem kursu Centralne Banke Bosne i Hercegovine na dan zaključenja ovog Ugovora, odgovara iznosu od 93.000.000,00 EUR (slovima: **devedesettrimiliona eura i 00/100**), a shodno priloženoj Izjavi Prenosioca udjela o djelimičnoj isplati kupoprodajne cijene od dana 18.11.2025. godine, te priloženoj Procjeni učešća udjela u osnovnom kapitalu Društva COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA d.o.o. Banja Luka, na ime izvršene isplate cijene sa stanjem na dan 17.11.2025. godine, izrađena od strane društva Grant Thornton d.o.o. Banja Luka, od dana 17.11.2025. godine.-----**

U tom pogledu, ugovorne strane ostavljaju mogućnost da će pristupiti i zaključenju Aneksa ovog Ugovora, a kako bi eventualno bio produžen rok za isplatu dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 58.674.900,00 KM (slovima: **pedesetosammilionašeststotinasedamdesetčetirihiljadedevedeststotinakonvertibilnihmaraka i 00/100**), a što u protivvrijednosti u valuti EUR, prema srednjem kursu Centralne Banke Bosne i Hercegovine na dan zaključenja ovog Ugovora, odgovara iznosu od 30.000.000,00 EUR (slovima: **tridesetmiliona eura i 00/100**), ukoliko isti dio cijene ne bude isplaćen u ostavljenom roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora; a takođe su ugovorne strane saglasne da se navedeni rok može produžiti i jednostranom izjavom volje Prenosioca udjela.-----

Odmah po zaključenju ovog Ugovora, Sticalac udjela može ostvarivati članska, glasačka i druga prava vezana uz Društvo, a koja ima kao novi član Društva koji je pristupio Društvu.-----

Član 5.
Upis u sudski registar

Prenosilac udjela daje neopozivo odobrenje Sticaocu udjela, da bez njegovog daljeg pristanka i saglasnosti registruje prenos dijela udjela, pred Okružnim privrednim sudom u Banjoj Luci i drugim nadležnim institucijama, na osnovu ovog Ugovora, i na osnovu Izjave Prenosioca udjela o djelimičnoj isplati kupoprodajne cijene od dana 18.11.2025. godine, te priloženoj Procjeni učešća udjela u osnovnom kapitalu Društva COMSAR ENERGY (PUBLIKA SRPSKA d.o.o. Banja Luka, na ime izvršene isplate cijene sa stanjem na dan 17.11.2025. godine, izrađena od strane društva Grant Thornton d.o.o. Banja Luka, od dana 17.11.2025. godine, i to na način da se u registru poslovnih subjekata Sticalac udjela Društvo sa ograničenom odgovornošću „GAS-RES“ preduzeće za gasne projekte Banja Luka, odmah upiše sa udjelom od 74,40 % u osnovnom kapitalu Društva, a koji odgovara upisanoj vrijednosti udjela u iznosu od 54.003.721,53 KM (slovima: pedesetčetirimilionatrihiljadesedamstodvadesetjednakonvertibilnamarka i 53/100). ---

Ugovorne strane su saglasne da se shodno stavu 1. ovog člana Ugovora, izmjeni vlasnička struktura Društva i to kako slijedi: ---

Društvo sa ograničenom odgovornošću „GAS-RES“ preduzeće za gasne projekte Banja Luka, sa 74,40 % udjela u osnovnom kapitalu društva, koji odgovara upisanoj vrijednosti udjela u iznosu od 54.003.721,53 KM (slovima: pedesetčetirimilionatrihiljadesedamstodvadesetjednakonvertibilnamarka i 53/100), u odnosu na ukupan osnovni kapital Društva; ---

„Comsar Energy Group Limited, sa 24,00 %, koji odgovara upisanoj vrijednosti udjela u iznosu od 17.420.419,64 KM (slovima: sedamnaestmilionačetristodvadesethiljadačetristodevetnaestkonvertibilnihmaraka i 64/100 KM), u odnosu na ukupan osnovni kapital Društva; ---

Mješoviti holding "Elektroprivreda Republike Srpske" Matično preduzeće a.d. Trebinje - Zavisno preduzeće "Rudnik i termoelektrana Ugljevik" a.d. Ugljevik, sa 1,60 % udjela, koji odgovara upisanoj vrijednosti udjela u iznosu od 1.161.506,05 KM (slovima: jedanmilijonjednostotinašezdesetjednahiljadapetstotinašestkonvertibilnihmaraka i 05/100), u odnosu na ukupan osnovni kapital Društva; ---

II Prenosilac udjela daje neopozivo odobrenje Sticaocu udjela, da bez njegovog daljeg pristanka i saglasnosti registruje prenos preostalog dijela udjela Prenosioca udjela u osnovnom kapitalu Društva od 24,00 %, koji odgovara upisanoj vrijednosti udjela u iznosu od 17.420.419,64 KM (slovima: sedamnaestmilionačetristodvadesethiljadačetristotine-devetnaestkonvertibilnihmaraka i 64/100 KM), odnosno da Sticalac udjela bude upisan kao jedan od članova i osnivača privrednog Društva sa ukupnim učešćem od 98,40% udjela u osnovnom kapitalu Društva, koji odgovara novčanoj vrijednosti udjela u iznosu od 71.424.141,17 KM (slovima: sedamdesetjedanmilijončetiristotinedvadesetčetirihiljade-jednostotinačetrdesetjednakonvertibilnamarka i 17/100), na koji način će Prenosilac udjela istupiti u cjelosti iz Društva, i to: ---

- uz prilaganje ovog Ugovora i prilaganje dokaza u vidu Potvrde Prenosioca udjela o isplati preostalog dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 58.674.900,00 KM (slovima: pedesetosammilionašeststotinasedamdesetčetirihiljadedevedestotina-konvertibilnihmaraka i 00/100), a što u protivvrijednosti u valuti EUR, prema srednjem kursu Centralne Banke Bosne i Hercegovine na dan zaključenja ovog Ugovora, odgovara iznosu od 30.000.000,00 EUR (slovima: tridesetmiliona eura i 00/100), odnosno ukupne kupoprodajne cijene u iznosu od 240.567.090,00 KM (slovima: dvijestotinečetrdesetmilijonapetstotinašezdesetsedamhiljada-devedesetkonvertibilnihmaraka i 00/100), a što u protivvrijednosti u valuti EUR, prema srednjem kursu Centralne Banke Bosne i Hercegovine na dan

zaključenja ovog Ugovora, odgovara iznosu od 123.000.000,00 EUR (slovima: jednustotinudvadesettrimilionaeura i 00/100). -----

Ugovorne strane su saglasne da se shodno stavu 2. ovog člana Ugovora, kada se mijenja uslovi, izmjeni vlasnička struktura Društva i to kako slijedi: -----

Društvo sa ograničenom odgovornošću „GAS-RES“ preduzeće za gasne projekte Banja Luka, sa 98,40 % udjela, koji odgovara vrijednosti udjela u iznosu od 71.424.141,17 KM (slovima: sedamdesetjedan-miliončetiristotinedvadesetčetirihiljadejedinastotinačetredesetjednakonvertibilnamarka i 17/100), u odnosu na ukupan osnovni kapital Društva; -----

Mješoviti holding "Elektroprivreda Republike Srpske" Matično preduzeće a.d. Trobinje - Zavisno preduzeće "Rudnik i termoelektrana Ugljevik" a.d. Ugljevik, sa 1,60 % udjela, koji odgovara vrijednosti udjela u iznosu od 1.161.506,05 KM (slovima: jedanmilijonjednastotinašezdesetjednahiljadapetstotinašestkonvertibilnihmaraka i 05/100), u odnosu na ukupan osnovni kapital Društva; -----

Prenosilac udjela će asistirati Sticaocu udjela u postupku registracije pred Okružnim privrednim sudom u Banjoj Luci i drugim nadležnim institucijama, a kako bi postupak registracije Sticaoca udjela sa učešćem u osnovnom kapitalu Društva na način pobježe određen ovim Ugovorom, bio dovršen na najuspješniji način. -----

Član 6.

Prenos udjela u osnovnom kapitalu društva koji je predmet ovog Ugovora upisuje se u knjigu udjela. -----

Član 7.

Stupanje na snagu i mjerodavno pravo

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i notarskom obradom istog. -----

Ugovorne strane će uložiti maksimalne napore da sve eventualne sporove nastale po osnovu ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom je stvarno i mjesno nadležan Okružni privredni sud u Banjoj Luci. -----

Ovaj Ugovor biće regulisan i tumačen u skladu sa zakonima Republike Srpske i Bosne i Hercegovine, te u tom smislu kao mjerodavno pravo ugovoraju pravo Republike Srpske i Bosne i Hercegovine. -----

Član 8.

Zalog na članskom udjelu

Ugovorne strane saglasno konstatuju da im je poznato da je dana 02.04.2025. godine, zaključen Ugovor o zalozi udjela između ugovornih strana „Comsar Energy Group Limited“, kao Založnog dužnika i Društvo sa ograničenom odgovornošću „GAS-RES“ preduzeće za gasne projekte Banja Luka, kao Založnog povjerioca, na kojem su potpisi ovjereni od strane postupajućeg Notara pod službenim OPU br. 938/2025 od dana 11.04.2025. godine, a čiji predmet ugovora je bilo zalaganje dijela udjela Prenosioca udela „Comsar Energy Group Limited“, od 25% u društvu Društvo sa ograničenom odgovornošću „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ Banja Luka, a u korist Sticaoca udjela Društvo sa ograničenom odgovornošću „GAS-RES“ preduzeće za gasne projekte Banja Luka, kao Založnog povjerioca, dok je dana 01.10.2025. godine, zaključen Ugovor o zalozi udjela

12. Zbog ugovornih strana „Comsar Energy Group Limited“, kao Založnog dužnika i Založnog Društvo sa ograničenom odgovornošću „GAS-RES“ preduzeće za gasne projekte Banja Luka, na kojem su potpisi ovjereni od strane postupajućeg Notara pod službenim OPU broj 3349/2025 od dana 01.10.2025. godine, a čiji predmet ugovora je bilo zalaganje dijela udjela Prenosioca udjela „Comsar Energy Group Limited“, od ukupno 52 %, u društvu Društvo sa ograničenom odgovornošću „COMSAR ENERGY REPUBLIKA SRPSKA“ Banja Luka, a u korist Sticaoca udjela Društvo sa ograničenom odgovornošću „GAS-RES“ preduzeće za gasne projekte Banja Luka, kao založnog povjerioca. -----

Strane su saglasne da će Sticalac udjela po zaključenju ovog Ugovora, izvršiti sve potrebne i faktičke radnje u cilju brisanja upisanog založnog prava u njegovu korist, a na svakom udjelu kod nadležnog Registra zaloga koji se vodi pri Ministarstvu pravde Bosne i Hercegovine. -----

Član 9. Troškovi i porezi

Notar je poučio stranke da po zakonu troškove notarske obrade ovog ugovora stranke snose jednako, nakon čega ugovorne strane izjavljuju da ih snosi Društvo Sticalac. -----

Troškove eventualne kapitalne dobiti snosi Prenosilac. -----

Član 10. Završne odredbe i upozorenja

Ugovorne strane ovlašćuju Notara, da bez njihove prisutnosti, može ispravljati, mijenjati i dopunjavati odredbe ovog Ugovora u cilju provođenja istog u javnim registrima, a u skladu sa voljom ugovornih strana iskazanom u ovom Ugovoru, a kojima se suštinski ne mijenja pravna priroda posla, a sve u cilju potpune realizacije i provođenja ove notarski obrađene isprave, a o čemu se Notar obavezuje pismenim putem obavijestiti stranke, u skladu sa odredbama člana 58. Zakona o notarskoj službi u RS. -----

Na sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o privrednim društvima („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 127/08, 58/09, 100/11, 67/13 i 100/17, 12/19, 17/23 i 45/25). -----

Notar je stranke upozorio na sljedeće: -----

- da ovaj Ugovor proizvodi pravno dejstvo tek upisom u sudski registar; -----
- da se udio u Društvu može u skladu sa zakonom i osnivačkim aktom Društva prenositi; -----
- da su Prenosilac udjela i Sticalac udjela obavezni da bez odgađanja prijave Društvu prenos udjela, promjenu članova i vrijeme promjene, radi upisa u Knjigu udjela; -----
- da prenos udjela ima pravno dejstvo prema Društvu od dana prijema obavještenja o prenosu; -----
- da je u odnosu na Društvo, član Društva lice koje je kao takvo upisano u Knjigu udjela, a u odnosu na treća lica član Društva je lice koje je kao takvo registrovano; -----
- da član Društva može dati udjele u zalog za obezbjeđenje kredita ili druge svoje obaveze; -----
- da se davanje udjela u zalog upisuje u registar zaloga i u Knjigu udjela, pri čemu zalagoprimac nema nikakvo pravo glasa ili pravo upravljanja u Društvu dok ne postane član Društva, -----
- da je osnivač ili ovlašteno lice dužno podnijeti prijavu za upis u sudski registar promjene osnivača Društva uz koju je dužno podnijeti ovaj Ugovor; -----
- da su strane u obligacionim odnosima slobodne da svoje odnose urede po svojoj volji, u granicama prinudnih propisa, javnog poretka i dobrih običaja, a u vezi sa tim da svaka ugovorna obaveza mora imati dopušten osnov, u suprotnom ako osnov nije dopušten ili ne postoji, ugovor je ništav, -----

je zabranjeno vršenje prava iz obligacionih odnosa protivno cilju zbog koga je ono ustanovljeno ili priznato, a u kontekstu ovoga, Notar je poučio stranke o manama i bitnoj zabludi, zabludi o pobudi, nesporazumu i prevari, kao i sve o osnovima za poništenje ugovora i osnovu za naknadu štete, a posebno na odredaba i tumačenje spornih odredaba ugovora, ništavost ugovora i rušljivost,

na trenutkom upisa u Registar, faktičke činjenice koje se odnose na subjekt upisa postaju, odnosno momentom upisa u Registar se konstituišu određena prava kao i djelovanje prema trećim licima; -----
 da društvo podnosi registru prijavu i dokumenta za svaku promjenu podataka upisanih u registru udjela, radi registracije i objavljivanja. -----

Notar je stranke posebno upozorio da notarski obrađena isprava ima punu dokaznu snagu kao i izjave o izjavama datim pred notarom, ali da stranke snose rizik i eventualne posljedice datih izjava pred Notarom, o činjenicama u koje se Notar nije mogao uvjeriti na osnovu uvidom u prezentovanu dokumentaciju. -----

U vrijeme notarske obrade ugovora prilozi su dostupni strankama, notar stranke poučava o pravu na čitanje priloga, ali stranke izjavljuju da im je sadržaj priloga poznat i izričito se odriču prava na njihovo čitanje. Prilozi ovog ugovora su navedeni u prethodnim odredbama ovog ugovora. -----

Notar tvrdi da je ovaj Ugovor pročitao, objašnjen i protumačen strankama, uz prevod cjelokupnog teksta ove notarski obrađene isprave koji je vršen od strane prisutnog tumača za ruski jezik, a sve u smislu odredbe člana 66. stav 5. Zakona o notarskoj službi u Republici Srpskoj („Službeni glasnik“ broj 28/21), nakon čega su stranke, uključujući i punomoćnika Prenosioca udjela Kurochkin Aleksandra, ovaj Ugovor odobrile i izjavile da je isti izraz njihove slobodne i prave volje. -----

Notar je upozorio i upoznao stranku Kurochkin Aleksandra da u smislu odredbe člana 75. Zakona o notarskoj službi u Republici Srpskoj („Službeni glasnik“ broj 28/21), može zahtijevati prevod ove notarski obrađene isprave u pisanoj formi, te da isti može biti priložen original Ugovora u prevodu na ruski jezik, nakon čega punomoćnik Prenosioca udjela Kurochkin Aleksandra, putem prevoda od strane ovlaštenog tumača, izjavljuju da se odriču tog prava, te da je saglasan i da izričito zahtijeva da se ovaj Ugovor sačini samo na službenom jeziku notara. -----

Notar je izvršio uvid u original priloge, od kojih sve priloge u originalu na zahtjev vraća strankama, a u prepisu koji su vjerni i odgovaraju originalu priloga, prilaže ovom Ugovoru i nalaže u zbirku isprava. -----

Notarska nagrada naplaćena u skladu sa Tarifom Uredbom o određivanju nagrada i naknada notarima u Republici Srpskoj („Službeni glasnik Republike Srpske“ br. 85/21). -----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju: -----

Original: -----

Prenosilac udjela (2, sa priložima po zahtjevu stranaka), -----

Društvo (2, sa priložima po zahtjevu stranke), -----

Saglasna stranka/Isplatilac kupoprodajne cijene (2, sa priložima po zahtjevu stranke), -----

Društvo (2, sa priložima po zahtjevu stranke), -----

Okrugni privredni sud u Banjoj Luci (2, sa priložima). -----

Stranke saglasno potvrđuju da je Notar pročitao ovaj original Ugovora ugovornim
stranama u cjelosti, putem sudskog tumača i predao priloge koji su stajali na
podlaganju u momentu sačinjavanja originala, iste su izjavile da su ga razumjele, da
svakodnevno odgovara njihovoj volji, te ga odobravaju i svojeručno potpisuju, nakon
čega su ispravu potpisali prisutni ovlašteni tumač i Notar, te je Notar stavio službeni
počet.

završeno u 16.30 časova.

POSILJILAC UDJELA:

Comsar Energy Group Limited",
punomoćniku Kurochkin Aleksandru

ruski tumač za ruski jezik:

BRADOVIĆ ZORICA

STICALAC UDJELA:

"GAS-RES" d.o.o. Banja Luka
po v.d. direktoru Vranješ Nikici

Saglasna stranka/Isplatić
kupoprodajne cijene:

REPUBLIKA SRPSKA, VLADA
REPUBLIKE SRPSKE,
MINISTARSTVO FINANSIJA
U VLADI REPUBLIKE SRPSKE,
zastupano po Ministru Finansija,
gospođi Vidović Zori

NOTAR
Ognjen Bogdanić