

Н О Т А Р

Марина Селак

N O T A R

Marina Selak

Бања Лука
Првог крајишког корпуса - I спрат
Тел: +387 51 266 722
Факс: +387 51 267 772
Моб: +387 65 40 40 40

E-mail: marina@notarselak.com

Banja Luka
Prvog krajiškog korpusa - I sprat
Tel: +387 51 266 722
Faks: +387 51 267 772
Mob: +387 65 40 40 40



**BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
N O T A R**

Marina Selak

**Banja Luka, Prvog krajiškog korpusa broj 17
tel: 051/266-722, faks: 051/267-772**

ORIGINAL

UGOVOR O PRENOSU UDJELA

Dana 31.12.2022. godine, (slovima: trideset prvog decembra dvije hiljade dvadeset druge) u 08.00 (slovima: osam) časova, meni Marini Selak, notaru sa službenim sjedištem u Banjoj Luci i kancelarijom na adresi Prvog krajiškog korpusa 17, istovremeno su se obratile stranke, sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volje. Na osnovu prethodno dostavljenih ličnih isprava i informacija koje su mi stranke saopštile, sačinila sam sljedeći ugovor koji zaključuju:-----

1. Comsar Hydro Holding Limited sa sjedištem na adresi Agiou Prokopiou 13, Egkomi 2406, Nikozija, Cyprus, Reg.broj /MBS HE 334908, registrovano u skladu sa zakonskim propisima Kipra, OSNIVAČ Privrednog društva "Comsar Energy Hidro" d.o.o. Banja Luka, (skraćena oznaka firme: "Comsar Energy Hidro" d.o.o. Banja Luka) sa sjedištem na adresi Vase Pelagića broj 2, upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Banjoj Luci, matični broj subjekta upisa: 57-01-0297-12, JIB: 4403518250002, koje u ovom pravnom poslu zastupa Goranka Marijanac, JMB [REDACTED] advokat sa službenim sjedištem kancelarije u Banjoj Luci, na adresi Gundulićeva 80, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu BiH broj: [REDACTED] koju je dana 06.02.2018. godine izdao MUP RS Banja Luka sa rokom važenja trajno, čije ovlašćenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u Punomoć, upisanu pod brojem: 77 AD 1972674 od 18.11.2022. godine, koju je prevela Zorica Obradović iz Banje Luke, stalni sudski tumač za ruski jezik, dana 05.12.2022. godine, broj:1480, a podatke za društvo osnivača Prenosioca uvidom u sljedeće ovjerene izvide:-----

- Potvrdu o osnivanju, nadovjereno apostilom, prevedeno od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik Tamare Bućma-Kecman,-----

- Potvrdu o sjedište društva, nadovjereno apostilom, prevedeno od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik Tamare Bućma-Kecman,-----

- Potvrdu o jedinom udjeličaru društva, nadovjereno apostilom, prevedeno od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik Tamare Bućma-Kecman,-----

- Potvrdu o direktoru društva, nadovjereno apostilom, prevedeno od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik Tamare Bućma-Kecman,-----

- Potvrda kada je Društvo registrovano i da se još uvijek nalazi u predmetnom Registru, nadovjereno apostilom, prevedeno od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik Tamare Bućma-Kecman-----

Podatke za pravno lice i ovlašćenje za postupanje utvrdila sam uvidom u Aktuelni izvod iz sudskog registra Okružnog privrednog suda u Banjoj Luci broj: 057-0-Reg-Z-22-005779 od 13.12.2022. godine (u daljem tekstu: **Prenosilac udjela**)-----

2. „Elektroprivreda Republike Srpske-Obnovljivi izvori energije“ društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju i prodaju električne energije Ljubinje (skraćena oznaka firme: „ERS-Obnovljivi izvori energije“ d.o.o. Ljubinje), sa sjedištem na adresi Škorava bb, Ljubinje, MBS: 62-01-0002-22, MB: 11215084, JIB: 4404829110006, Ljubinje, koje zastupaju v.d. direktora, Siniša Šišić iz Ljubinja, JMB [REDACTED], utvrdila uvidom u ličnu kartu broj: [REDACTED] koju je dana 01.03.2019. godine izdao MUP RS Ljubinje i čiji rok važenja je do 01.03.2029. godine, sa ograničenim ovlašćenjima-zastupa preduzeće pri zaključivanju i potpisivanju ugovora i vrši druge pravne radnje, zastupa pred sudovima i drugim državnim organima u okviru prava, obaveza i odgovornosti koje proizlaze iz djelatnosti preduzeća u skladu sa Zakonom i Statutom, poslove pri zaključivanju i potpisivanju ugovora čija je kumulativna vrijednost do iznosa 10.000,00 KM (deset hiljada), obavlja samostalno, a preko tog iznosa saglasnom izjavom volje i uz potpis izvršnog direktora, odnosno djelokruga rada-poslova i -----

Boban Manigoda, v.d. izvršnog direktora za tehnička pitanja, u skladu sa Zakonom i u granicama određenim Statutom preduzeća, sa JMB [REDACTED], čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj: [REDACTED] koju je dana 03.09.2021. godine izdao MUP RS Trebinje i čiji rok važenja je do 03.09.2031.godine. Podatke za pravno lice i ovlašćenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u Rješenje o registraciji Okružnog privrednog suda Trebinje broj: 062-0-Reg-22-000334 od 28.12.2022. godine. -----

Lični podaci stranaka su u ovu ispravu unešeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“, br. 49/06, 76/11 i 89/11) i obrađeni su samo u mjeri i obimu koji je neophodan za informacije koje se odnose na fizičko lice, na osnovu kojih je utvrđen identitet lica. Stranke su dale saglasnost za korišćenje i čuvanje podataka i dostavu informacija i zaštićenih podataka ovlašćenim organima radi provođenja ove notarski obrađene isprave, te državnim organima i institucijama kojima je notar prema odredbama zakona podatke obavezan dostaviti. -----

Ugovorne strane sam upozorila da bi za sastavljanje i zaključivanje ovog ugovora bilo neophodno da se dostave Aktuelni izvod iz sudskog registra izdati na dan sačinjavanja/zaključivanja ove isprave i na posledice suprotnog postupanja. Nakon toga punomoćnik Prenosioca i zastupnici

Sticaoca izjavljaju da je gore navedeno poslednje stanje upisa i da od dana izdavanja naprijed navedenih aktuelnih izvoda pa do dana obrade ovog ugovora nije bilo promjena u sudskom registru promjene lica ovlašćenog za zastupanje, sjedišta i naziva Društva, da se nad društvima ne vodi postupak stečaja, a ni likvidacije, kao ni promjene drugih obaveznih elementa koji se registruju u javnim registrima privrednih subjekta /sudovima, pa u vezi s tim zahtjevaju da se ugovor sačini na osnovu priložene dokumentacije prihvatajući posledice na koje su upozoreni.-----

Notar je strankama nacрте ovog Ugovora dostavljala prije zaključenja ugovora, što ugovorne strane svojim potpisom na ovom ugovoru to i potvrđuju. -----

Ugovorne strane sam upozorila da za ovu vrstu ugovora nije obavezna forma notarski obrađene isprave ali su ugovorne strane zahtjevale da se ovaj ugovor sačini u formi notarski obrađene isprave. -----

Nakon prethodnih konsultacija i upoznavanje mene notara sa voljom ugovornih strana, te upoznavanje strana ugovornica sa pravnim posljedicama ovakvog posla koji može da proizađe iz ovog ugovora za sve ugovorne strane, njihove izjave sam jasno i nedvosmisleno sastavila u obliku notarski obrađene isprave, pozivom na odredbe Zakona o notarskoj službi u Republici Srpskoj (Službeni glasnik Republike Srpske, broj 28/21), Zakona o privrednim društvima (Službeni glasnik Republike Srpske, broj: 127/2008, 58/2009, 100/2011, 67/2013, 100/2017 и 82/2019), Zakona o javnim preduzećima (Službeni glasnik Republike Srpske, broj: 75/04 i 78/11) kako slijedi : -----

UGOVOR O PRENOSU UDJELA

Član 1.

UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su se stekli uslovi za zaključenje ovog Ugovora o prenosu udjela (u daljem tekstu: „Ugovor“) sa Comsar Hydro Holding Limited sa sjedištem u Agiou Prokopiou 13, Egkomi 2406, Nikozija, Cyprus/Kipar, Reg.br./MBS HE 334908, na „ERS-Obnovljivi izvori energije“ d.o.o. Ljubinje, u “Comsar Energy Hidro” d.o.o. Banja Luka, imajući u vidu:-----

- da je privredno društvo „COMSAR ENERGY HIDRO“ d.o.o. Banja Luka (Skraćena oznaka firme: „COMSAR ENERGY HIDRO“ d.o.o. Banja Luka), sa sjedištem u Banjoj Luci, na adresi Vase Pelagića broj: 2, upisano u registar Okružnog privrednog suda u Banja Luci, MBS: 57-01-0297-12----- (u daljem tekstu: „Društvo“), JIB: 4403518250002, i da je osnivač i trenutni član Društva: Comsar Hydro Holding Limited sa sjedištem u Agiou Prokopiou 13, Egkomi 2406, Nikozija, Cyprus/Kipar, Reg.br./MBS HE 334908, -----

- da upisani i uplaćeni osnovni kapital Društva iznosi 1.955.830,00 KM

(slovima: jedan milion devet stotina pedeset pet hiljada osam stotina trideset i 00/100 KM), od toga: udio Comsar Hydro Holding Limited sa sjedištem u Agiou Prokopiou 13, Egkomi 2406, Nikozija, Cyprus, Reg.br./MBS HE 334908, u upisanom i uplaćenom osnovnom kapitalu Društva iznosi 1.955.830,00 KM (slovima: jedan milion devet stotina pedeset pet hiljada osam stotina trideset i 00/100 KM), u cjelosti uplaćen i predstavlja 100% upisanog i uplaćenog osnovnog kapitala Društva i istovremeno 100% ukupnih glasačkih prava;-----

Ugovorne strane su prije potpisivanja ovog Ugovora notar u dostavile sljedeću dokumentaciju koja je na dan zaključenja ovog ugovora, ugovornim stranama pročitana, a kako slijedi:-----

Pismo o namjerama od 20.09.2022.godine od strane vlasnika i direktora kompanije Comsar Energy Group Limited i Comsar Hydro Holding Limited;---

1. Odluka Vlade Republike Srpske broj:04/1-012-2-3386/22 od 21.09.2022. godine;-----
2. Odluka Vlade Republike Srpske broj:04/1-012-2-3998/22 od 28.10.2022. godine;-----
3. Zapisnik sa sastanka održanog u Banjoj Luci dana 02.11.2022. godine;-----
4. Pismo o namjerama zaprimljeno na protokolu „ERS-Obnovljivi izvori energije“ d.o.o. Ljubinja, dana 19.10.2022. godine;-----
5. Memorandum o razumjevanju potpisan dana 12.12.2022. godine;-----
6. Izvještaj dubinske finansijske i poreske analize od 20.12.2022. godine, urađen od strane „Deloitte“ d.o.o. Beograd;-----
7. Izvještaj o dubinskoj pravnoj analizi i dopuna istog izvještaja, urađeno od strane advokata Ognjena Avlijaša iz Bijeljine;-----
8. Izvještaj o procjeni vrijednosti kapitala urađen od strane „BDO“ d.o.o. Banja Luka;-----
9. Studija ekonomske opravdanosti urađena od strane „NETINVEST“ d.o.o. Beograd iz decembra 2022. godine;-----
10. Nalaz i mišljenje vještaka Radivoja Ikonića iz Bijeljine od 19.12.2022. godine;-----
11. Odluka od 21.12.2022. godine, koju je donio Comsar Hydro Holding Limited sa sjedištem u Agiou Prokopiou 13, Egkomi 2406, Nikozija, Cyprus, Reg.br./MBS HE 334908, jedini osnivač „Comsar Energy Hidro“ d.o.o. Banja Luka, vršeći poslove iz nadležnosti Skupštine društva. Čitajući navedenu odluku utvrdila sam da je dana 21.12.2022. godine Osnivač donio Odluku o raspolaganju članskim udjelom u privrednom društvu „Comsar Energy Hidro“ d.o.o. Banja Luka, za cijenu od 35.100.000,00 EUR (slovima: trideset pet miliona stotinu hiljada eura), što po srednjem kursu Centralne banke BiH na dan 21.12.2022. godine iznosi 68.649.633,00 KM (slovima: šezdeset osam miliona šest stotina četrdeset devet hiljada šest stotina trideset tri konvertibilnih maraka). Predmetnom Odlukom utvrđena je dinamika isplate kupoprodajne cijene na sljedeći način:-----
-5.112.918,00 EUR (slovima: pet miliona stotinu dvanaest hiljada devet stotina osamnaest eura), što po srednjem kursu Centralne Banke BiH na dan 21.12.2022. godine iznosi 10.000.000,00 KM (slovima: deset miliona

konvertibilnih maraka), u roku do 15 dana od dana zaključenja Ugovora o prenosu udjela i dostavljanja pregleda stanja potraživanja i obaveza na dan zaključenja ugovora:-----

-10.225.837,62 EUR (slovima: deset miliona dvije stotine dvadeset pet hiljada osam stotina trideset sedam i 62/100 eura), što po srednjem kursu centralne Banke BiH na dan 21.12.2022. godine iznosi 20.000.000,00 KM (slovima:dvadeset miliona konvertibilnih maraka), u roku do 45 dana od dana uplate prvog dijela kupoprodajne cijene;-----

-19.761.243,00 EUR (slovima: devetnaest miliona sedam stotina šezdeset jedna hiljada dvije stotine četrdeset tri eura), što po srednjem kursu Centralne Banke BiH na dan 21.12.2022. godine iznosi 38.649.633,00 KM (slovima: trideset osam miliona šest stotina četrdeset devet hiljada šest stotina trideset tri konvertibilne marke), u roku do 15 dana od dana kada je Konkurencijsko vijeće BiH donijelo odluku kojom odobrava ili na drugi način ukazuje na svoje odobrenje Transakcije (ovakvo odobrenje je konačno, bez prava na žalbu i ne podliježe nikakvim uslovima niti je povezano sa bilo kakvim zahtjevom), ili se Transakcija smatra odobrenom kao rezultat isteka posljednjeg datuma i vremena do kojeg je Konkurencijsko vijeće dužno da odgovori u skladu sa važećim zakonodavstvom u oblasti konkurencije, a nakon isplaćenog drugog dijela kupoprodajne cijene i nakon otpisa potraživanja gđin-a Rašid Selimović Sardarov u ukupnom iznosu od 22.609.316,00 KM, te oslobođeno od svih potraživanja koja Comsar Hydro Holding Limited eventualno bude imao prema Društvu na dan prenosa, na način da će sva potraživanja člana Društva i krajnjeg vlasnika Društva na dan prenosa biti otpisana, te oslobođeno svih potraživanja koja Društvo ima prema povezanim licima.-----

12. Ponuda za prodaju 100% udjela Comsar Hydro Holding Limited sa sjedištem u Agiou Prokopiou 13, Egkomi 2406, Nikozija, Cyprus, u privrednom društvu "Comsar Energy Hidro" d.o.o. Banja Luka, od 21.12.2022. godine, iz koje sam uvidom i čitanjem utvrdila da je Comsar Hydro Holding Limited sa sjedištem u Agiou Prokopiou 13, Egkomi 2406, Nikozija, Cyprus ponudio "Comsar Energy Hidro" d.o.o. Banja Luka na prodaju udio u društvu "Comsar Energy Hidro" d.o.o. Banja Luka u iznosu od 100% za cijenu od 35.100.000,00 EUR (slovima:trideset pet miliona stotinu hiljada eura), što po srednjem kursu Centralne banke BiH na dan 21.12.2022. godine iznosi 68.649.633,00 KM (slovima:šezdeset osam miliona šest stotina četrdeset devet hiljada šest stotina trideset tri konvertibilnih maraka), a u skladu sa Odlukom o raspolaganju članskim udjelom od 21.12.2022. godine.-----

13. Odluka od 21.12.2022. godine koju je donijela Skupština privrednog društva "Comsar Energy Hidro" d.o.o. Banja Luka, kojom odlukom se odbija ponuda Comsar Hydro Holding Limited sa sjedištem u Agiou Prokopiou 13, Egkomi 2406, Nikozija, Cyprus, za sticanje sopstvenog udjela od 100% po cijeni od 35.100.000,00 EUR (slovima: tridesetpetmilionašeststotinu hiljada eura), što po srednjem kursu Centralne banke BiH na dan 21.12.2022. godine iznosi 68.649.633,00 KM (slovima: šezdeset osam miliona šest stotina četrdeset devet hiljada šest stotina trideset tri konvertibilnih maraka), a u skladu sa Odlukom

o raspolaganju članskim udjelom od 21.12.2022. godine. Ova odluka je stupila na snagu danom donošenja.-----

14. Dopis privrednog društva "Comsar Energy Hidro" d.o.o. Banja Luka broj: 54/2022 od 21.12.2022. godine kojim obavještava svog osnivača Comsar Hydro Holding Limited da ne prihvata ponudu za sticanje sopstvenog udjela u Društvu.-----
15. Ponuda za otkup osnivačkog udjeka, 100% udjela Comsar Hydro Holding Limited sa sjedištem u Agiou Prokopiou 13, Egkomi 2406, Nikozija u privrednom društvu "Comsar Energy Hidro" d.o.o. Banja Luka, od 21.12.2022. godine, koja je poslata „ERS-Obnovljivi izvori energije“ d.o.o. Ljubinje, iz koje sam uvidom i čitanjem utvrdila da je Comsar Hydro Holding Limited sa sjedištem u Agiou Prokopiou 13, Egkomi 2406, Nikozija, ponudila „ERS-Obnovljivi izvori energije“ d.o.o. Ljubinje, na prodaju udio u Društvu "Comsar Energy Hidro" d.o.o. Banja Luka u iznosu od 100% udjela prema sledećim uslovima: -----
- Kupoprodajna cijena u ukupnom iznosu od 35.100.000,00 EUR (slovima: trideset pet miliona stotinu hiljada eura), što po srednjem kursu Centralne banke BiH na dan 21.12.2022. godine iznosi 68.649.633,00 KM (slovima: šezdeset osam miliona šest stotina četrdeset devet hiljada šest stotina trideset tri konvertibilnih maraka), ima se isplatiti prema sledećem roku i dinamici isplate:-----
- 5.112.918,00 EUR (slovima: pet miliona stotinu dvanaest hiljada devet stotina osamnaest eura), što po srednjem kursu Centralne Banke BiH na dan 21.12.2022. godine iznosi 10.000.000,00 KM (slovima:deset miliona konvertibilnih maraka), u roku do 15 dana od dana zaključenja Ugovora o prenosu udjela i dostavljanja pregleda stanja potraživanja i obaveza na dan zaključenja ugovora;-----
- 10.225.837,62 EUR (slovima: deset miliona dvije stotine dvadeset pet hiljada osam stotina trideset sedam i 62/100 eura), što po srednjem kursu centralne Banke BiH na dan 21.12.2022. godine iznosi 20.000.000,00 KM (slovima: dvadeset miliona konvertibilnih maraka), u roku do 45 dana od dana uplate prvog dijela kupoprodajne cijene;-----
- 19.761.243,00 EUR (slovima: devetnaest miliona sedam stotina šezdeset jedna hiljada dvije stotine četrdeset tri eura), što po srednjem kursu Centralne Banke BiH na dan 21.12.2022. godine iznosi 38.649.633,00 KM (slovima: trideset osam miliona šest stotina četrdeset devet hiljada šest stotina trideset tri konvertibilne marke), u roku do 15 dana od dana kada je Konkurencijsko vijeće EiH donijelo odluku kojom odobrava ili na drugi način ukazuje na svoje odobrenje Transakcije (ovakvo odobrenje je konačno, bez prava na žalbu i ne podliježe nikakvim uslovima niti je povezano sa bilo kakvim zahtjevom), ili se Transakcija smatra odobrenom kao rezultat isteka poslednjeg datuma i vremena do kojeg je Konkurencijsko vijeće dužno da odgovori u skladu sa važećim zakonodavstvom u oblasti konkurencije, a nakon isplaćenog drugog dijela kupoprodajne cijene i nakon otpisa potraživanja gđin-a Rašid Selimović Sardarov u ukupnom iznosu od 22.609.316,00 KM, te oslobođeno od svih potraživanja koja Comsar Hydro Holding Limited eventualno bude imao prema Društvu na dan prenosa, na način da će sva potraživanja člana Društva i

krajnjeg vlasnika Društva na dan prenosa biti otpisana, te oslobođeno svih potraživanja koja Društvo ima prema povezanim licima.-----

16. Uprava „Elektroprivreda Republike Srpske-Obnovljivi izvori energije“ društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju i prodaju električne energije Ljubinje dana 21.12.2022. godine pod brojem 01-69-3/22 donijela je Odluku o utvrđivanju platforme za pregovore s ciljem sticanja 100% udjela u privrednom društvu „Comsar Energy Hidro“ d.o.o. Banja Luka,-----
17. Zapisnik o pregovorima broj:01-69-4/22 od 21.12.2022. godine, između ovlaštenog predstavnika Comsar Hydro Holding Limited i „Elektroprivreda Republike Srpske-Obnovljivi izvori energije“ društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju i prodaju električne energije Ljubinje, radi sticanja 100% udjela u privrednom društvu „Comsar Energy Hidro“ d.o.o. Banja Luka,-----
18. Rješenje Komisije za koncesije Republike Srpske broj:01-1805/22 od 22.12.2022. godine;-----
19. Pismo Uprave „ERS-Obnovljivi izvori energije“ d.o.o. Ljubinje broj: 01-69-6/22 od 21.12.2022. godine u predmetu investiranja radi sticanja cjelokupnog kapitala (100% udjela) privrednog društva „Comsar Energy Hidro“ d.o.o. Banja Luka;-----
20. Preporuka Odbora za reviziju „ERS-Obnovljivi izvori energije“ d.o.o. Ljubinje broj:OR-110-XVI-2/22 od 23.12.2022. godine;-----
21. Odluka Nadzornog odbora „ERS-Obnovljivi izvori energije“ d.o.o. Ljubinje broj: NO-111-XVII-2/22 od 23.12.2022. godine;-----
22. Preporuka Odbora za reviziju „ERS-Obnovljivi izvori energije“ d.o.o. Ljubinje broj: OR-110-XVI-3/22 od 23.12.2022. godine;-----
23. Odluka Nadzornog odbora „ERS-Obnovljivi izvori energije“ d.o.o. Ljubinje broj: NO-111-XVII-3/22 od 23.12.2022. godine;-----
24. Dopis broj 01-69-7/22 od 23.12.2022. godine, koji je „ERS-Obnovljivi izvori energije“ d.o.o. Ljubinje uputio MH „ERS“ MP a.d. Trebinje;-----
25. Dopis broj 02/1-526-104/22 od 28.12.2022. godine, koji je Uprava MH „ERS“ MP a.d. Trebinje uputila Odboru za reviziju i Nadzornom odboru Matičnog preduzeća;-----
26. Zaključak Odbora za reviziju Matičnog preduzeća broj: OR-LXIV-1-1/22 od 29.12.2022. godine;-----
27. Odluka Nadzornog odbora Matičnog preduzeća broj: N=-I-1-1/22 od 29.12.2022. godine;-----
28. Dopis koji je MH „ERS“ MP a.d. Trebinje pod brojem 01-60-212/22 dana 29.12.2022. godine, uputio Vladi Republike Srpske – Ministarstvu energetike i rudarstva. Predmet navedenog dopisa je: prijedlog za davanje saglasnosti na posebnu investicionu odluku Nadzornog odbora „ERS-Obnovljivi izvori energije“ d.o.o. Ljubinje o pokretanju postupka nabavke u predmetu investiranja i sticanja cjelokupnog cjelokupnog kapitala privrednog društva „Comsar Energy Hidro“ d.o.o. Banja Luka. Uvidom i čitanjem sam između ostalog utvrdila da je postupajući u skladu sa odredbama Statuta Matičnog preduzeća, kojim je utvrđena nadležnost Skupštine akcionara Matičnog

- preduzeća (Vlada Republike Srpske u funkciji Skupštine akcionara Akcijskog fonda Republike Srpske a.d. Banja Luka u MH "ERS" Matično preduzeće a.d. Banja Luka), nadležna da odlučuje o davanju saglasnosti na sve investicione odluke Matičnog i zavisnih preduzeća čija je ukupna vrijednost veća od 1.000.000,00 KM (slovima: jedan milion konvertibilnih maraka) dostavi predmetni zahtjev na razmatranje, predlažući da se po istom da saglasnost;--
29. Rješenje Vlade Republike Srpske broj: 04/1-012-2-5240/22 od 30.12.2022. godine;-----
30. Odluka Vlade Republike Srpske broj: 04/1-012-2-5238/22 od 30.12.2022. godine;-----
31. Odluka Skupštine „ERS-Obnovljivi izvori energije“ d.o.o. Ljubinje broj: CD-115-VI-2 od 30.12.2022. godine;-----
32. Aktuelni izvod iz sudskog registra Okružnog privrednog suda u Banjoj Luci broj: 057-0-Reg-Z-22-005779 od 13.12.2022. godine za "Comsar Energy Hidro" d.o.o. Banja Luka -----
33. Rješenje o registraciji Okružnog privrednog suda u Trebinju broj: 062-0-Reg-22-000334 od 28.12.2022. godine za „ERS-Obnovljivi izvori energije“ d.o.o. Ljubinje-----
34. Punomoć za zastupanje za advokata Goranku Marijanac-----
35. Izvod iz nadležnog registra za osnivača Prenosioca udjela:-----
- Potvrdu o osnivanju, nadovjereno apostilom, prevedeno od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik Tamare Bućma-Kecman,-----
 - Potvrdu o sjedište društva, nadovjereno apostilom, prevedeno od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik Tamare Bućma-Kecman,-----
 - Potvrdu o jedinom udjeličaru društva, nadovjereno apostilom, prevedeno od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik Tamare Bućma-Kecman,-----
 - Potvrdu o direktoru društva, nadovjereno apostilom, prevedeno od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik Tamare Bućma-Kecman,-----
 - Potvrda kada je Društvo registrovano i da se još uvijek nalazi u predmetnom Registru, nadovjereno apostilom, prevedeno od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik Tamare Bućma-Kecman-----
- Sticalac, „ERS-Obnovljivi izvori energije“ d.o.o. Ljubinje izjavljuje da je izvršio svoja ispitivanja i provjere "Comsar Energy Hidro" d.o.o. Banja Luka, due diligence analize Ponude sa ekonomskog i pravnog aspekta, u mjeri i obimu koji mu je Uprava društva predočila.-----

Član 2.

PREDMET UGOVORA

2.1. Prenosilac, **Comsar Hydro Holding Limited** sa sjedištem u Agiou Prokopiou 13, P.O. Box 2406, Nikozija, Cyprus, prenosi svoj cijeli udio od 100,00 % od ukupno uplaćenog i upisanog udjela u društvu "Comsar Energy Hidro" d.o.o. Banja Luka, na Sticaoca, „**Elektroprivreda Republike Srpske-Obnovljivi izvori energije**“ društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju i prodaju električne energije Ljubinje, kao novog člana društva, uz naknadu.-----

2. Sticalac „Elektroprivreda Republike Srpske-Obnovljivi izvori energije“ društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju i prodaju električne energije Ljubinje, kupuje cijeli upisani i uplaćeni udio od 100,00 % od Comsar Hydro Holding Limited sa sjedištem u Agiou Prokopiou 13, Egkomi 2406, Nikozija, Cyprus, koji prenosilac ima u “Comsar Energy Hidro” d.o.o. Banja Luka, s tim što 100 % upisanog i uplaćenog udjela nominalno izraženog u novcu predstavlja iznos od 1.955.830,00 KM (slovima: jedan milion devet stotina pedeset pet hiljada osam stotina trideset i 00/100 KM), upisanog i uplaćenog osnovnog kapitala Društva. -----

3. Sticalac, potpisivanjem ovog ugovora izjavljuje da je saglasan da postane član “Comsar Energy Hidro” d.o.o. Banja Luka i da ga obavezuje osnivački akt Društva. -----

Član 3.

NAKNADA, ROK I USLOVI PLAĆANJA

3.1. Kupoprodajna cijena u ukupnom iznosu od 35.100.000,00 EUR (slovima: trideset pet miliona stotinu hiljada eura), što po srednjem kursu Centralne Banke BiH na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 68.649.633,00 KM (slovima: šezdeset osam miliona šest stotina četrdeset devet hiljada šest stotina trideset tri konvertibilnih maraka), ima se isplatiti prema sljedećem roku i dinamici isplate:-----

5.112.918,00 EUR (slovima: pet miliona stotinu dvanaest hiljada devet stotina osamnaest eura), što po srednjem kursu Centralne Banke BiH na dan 01.12.2022. godine iznosi 10.000.000,00 KM (slovima: deset miliona konvertibilnih maraka), u roku do 15 dana od dana zaključenja Ugovora o prenosu udjela i dostavljanja pregleda stanja potraživanja i obaveza na dan zaključenja ugovora;-----

10.225.837,62 EUR (slovima: deset miliona dvije stotine dvadeset pet hiljada osam stotina trideset sedam i 62/100 eura), što po srednjem kursu centralne Banke BiH na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 20.000.000,00 KM (slovima:dvadeset miliona konvertibilnih maraka), u roku do 45 dana od dana uplate prvog dijela kupoprodajne cijene;-----

19.761.243,00 EUR (slovima: devetnaest miliona sedam stotina šezdeset jedna hiljada dvije stotine četrdeset tri eura), što po srednjem kursu Centralne Banke BiH na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 38.649.633,00 KM (slovima: trideset osam miliona šest stotina četrdeset devet hiljada šest stotina trideset tri konvertibilne marke), u roku do 15 dana od dana kada Konkurencijsko vijeće BiH donese odluku kojom odobrava ili na drugi način ukazuje na svoje odobrenje Transakcije (ovakvo odobrenje je konačno, bez prava na žalbu i ne podliježe nikakvim uslovima niti je povezano sa bilo kakvim zahtjevom), ili se Transakcija smatra odobrenom kao rezultat isteka posljednjeg datuma i vremena do kojeg je Konkurencijsko vijeće dužno da

odgovori u skladu sa važećim zakonodavstvom u oblasti konkurencije, a nakon isplaćenog drugog dijela kupoprodajne cijene i nakon otpisa potraživanja g. Rašida Selimovića Sardarova u ukupnom iznosu od 2.609.316,00 KM, te oslobođeno od svih potraživanja koja Comsar Hydro Holding Limited eventualno bude imao prema Društvu na dan prenosa, na način da će sva potraživanja člana Društva i krajnjeg vlasnika Društva na dan prenosa biti otpisana, te oslobođeno svih potraživanja koja Društvo ima prema povezanim licima, a što će biti konstatovano i utvrđeno kroz posebno urađen završni račun društva "Comsar Energy Hidro" d.o.o. Banja Luka.-----

3.2. Prenosilac je u obavezi na dan uplate sredstava prezentovati: aktuelni izvod iz sudskog registra, Izvod iz registra zalogu Ministarstva pravde Bosne i Hercegovine iz koje proizilazi da na prenesenom udjelu i pokretnoj imovini Društva nema upisanih opterećenja i zabrane otuđenja, kao i potvrdu Društva da u knjizi udjela nema upisanog opterećenja udjela koji se prenosi.-----

3.3. Ukoliko se važeći propisi promijene i/ili dopune, a u vezi sa odredbama ovog Člana Ugovorne strane su saglasne da zaključe aneks ugovora, u skladu sa izvršenim izmjenama propisa naprijed navedenim. -----

Član 4.

INSTRUKCIJE ZA PLAĆANJE

4.1. Ugovorenu kupoprodajnu cijenu Sticalac će isplatiti u svemu u skladu sa Čl. 3 ovog Ugovora, a u skladu sa instrukcijama za plaćanje, koje se Prenosilac obavezuje dostaviti Sticaocu odmah nakon zaključenja ovog Ugovora.-----

4.2. Prenosilac se obavezuje Sticaocu izdati potvrdu za svaki primljeni dio kupoprodajne cijene iz člana 3. stava 3.1. ovog ugovora, kao i za ukupnu kupoprodajnu cijenu, u roku od 3 (tri) dana od dana prijema sredstava.-----

4.3. U slučaju protoka navedenog roka, ugovorne strane su saglasne da na zahtjev jedne od ugovornih strana, poslovna banka Sticaoca izda potvrdu o isplaćenju ugovorenoj cijeni ili isplaćenom dijelu cijene.-----

4.4. U vezi sa stavom 4.3, Ugovorne strane su saglasne da se ima smatrati da je plaćanje izvršeno i primljeno na račun Prenosioca na dan kada poslovna Banka Sticaoca izda na zahtjev Sticaoca ili Prenosioca, potvrdu kojim se potvrđuje da je izvršena isplata naknade iz člana 3. stava 3.1. ovog Ugovora, a kod koje Prenosilac udjela ima otvoren račun, i da se transferisana sredstva nisu vratila nazad Banci, uz naznaku da je od dana transfera novca, odnosno od dana davanja naloga za plaćanje proteklo više od 7 (sedam) kalendarskih dana, te uz odgovarajuću SWIFT poruku

kojom se potvrđuje da je navedena isplata učinjena.-----

Član 5.

UPIS PRAVA

5.1. Nakon isplate cjelokupnog iznosa ugovorene naknade za prenos udjela u skladu sa članom 3. i članom 4. ovog Ugovora, te pribavljanja potvrde o isplaćenju naknade, u skladu sa Čl.4. ovog Ugovora Prenosilac je saglasan da se u Knjigu udjela kao novi član upiše Sticalac: „Elektroprivreda Republike Srpske-Obnovljivi izvori energije“ društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju i prodaju električne energije Ljubinje. -----

Kada jasnoće naprijed navedene odredbe, ugovorne strane potvrđuju da ovaj upis u Knjigu udjela nije moguće izvršiti, niti je moguće sprovoditi bilo koje dalje radnje po ovom ugovoru, bez ispunjenja uslova iz člana 4, a kako je napred navedeno. -----

5.2. „Comsar Energy Hidro“ d.o.o. Banja Luka ovlašten je izvršiti upis novog člana „Elektroprivreda Republike Srpske-Obnovljivi izvori energije“ društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju i prodaju električne energije Ljubinje, u Knjigu udjela Društva, samo uz prezentaciju dokaza o izvršenom plaćanju ugovorene naknade za preneseni udio u skladu sa članom 4. ovog Ugovora.-----

5.3. Na osnovu ovog ugovora i upisa Sticaoca kao novog člana u Knjigu udjela, pod uslovima navedenim u članu 5. stav 5.2. ovog Ugovora, uz potvrdu o isplati naknade Prenosiocu u skladu sa Čl. 4, pristupiće se izmjeni osnivačkog akta, nakon čega će se Okružnom privrednom sudu u Banja Luci, putem APIF-a podnijeti prijava upisa promjene osnivača, te promjene osnivačkog udjela kod Prenosioca, kao i promjena ovlašćenih lica za zastupanje i predstavljanje Društva.-----

Član 6.

OBAVEZA UGOVORNIH STRANA I SREDSTVO OBEZBJEĐENJA

6.1. Prenosilac je saglasan i obavezuje se da u slučaju da otuđi ili optereti (u korist trećeg lica) svoj udio koji ovim Ugovorom prenosi na Sticaoca, kao i u slučaju da Konkurencijsko Vijeće BiH donese negativnu odluku u pogledu dozvole prenosa osnivačkih udjela, u roku od 30 dana, od dana dostavljanja mu dokaza o naprijed navedenom, izvrši povrat ukupnog iznosa koji je do tada primio na ime ugovorene naknade za članski udio od Sticaoca, umanjeno za trošove bankarskih provizija, i to uplatom na račun Sticaoca, u skladu sa dostavljenom pismenom instrukcijom.-----

6.2. Ugovorne strane su saglasne, da se u cilju obezbjeđenja isplaćene Naknade za preneseni dio udjela na ime prenosa osnivačkih udjela iz člana 3 tačka 3.1. ovog Ugovora, između Prenosioca i Sticaoca udjela zaključi Ugovor o zalogu odmah nakon

predstavljanja instrukcija za plaćanje kupoprodajne cijene, na osnivačkim udjelima, na temelju kojeg će Sticalac osnivačkih udjela, u svoju korist uspostaviti zalog na 100% udjela u društvu "Comsar Energy Hidro" d.o.o. Banja Luka, u Registru zaloga koji vodi Kancelarija za registar u sastavu Ministarstva pravde Bosne i Hercegovine ili kod nadležnog registracionog suda u Republici Srpskoj ili u knjizi osnivačkih udjela udjela u društvu "Comsar Energy Hidro" d.o.o. Banja Luka.-----

6.3. „Elektroprivreda Republike Srpske-Obnovljivi izvori energije“ društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju i prodaju električne energije Ljubinje, se obavezuje da će u slučaju nastupanja situacije iz čl. 6.1. ovog ugovora, zaključiti Ugovor o prenosu/povratu prenesenog mu udjela od 100% u društvu "Comsar Energy Hidro" d.o.o. Banja Luka, sa „Elektroprivreda Republike Srpske-Obnovljivi izvori energije“ društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju i prodaju električne energije Ljubinje, kojim Ugovorom će navedeni udio prenijeti na Comsar Hydro Holding Limited sa sjedištem u Agiou Prokopiou 13, Egkomi 2406, Nikozija, Cyprus, ukoliko isti bude upisan/registrovan u Knjizi udjela. -----

6.4. Ukoliko prenos dijela udjela po ovom ugovoru ne bude upisan u Knjigu udjela, odnosno registrovan na ime „Elektroprivreda Republike Srpske-Obnovljivi izvori energije“ društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju i prodaju električne energije Ljubinje, tada se Ugovorne strane obavezu izvršiti sporazumni raskid ovog ugovora, a sve saglasno pravosnažnom rješenju Konkurencijskog vijeća BiH ukoliko koncentracija ocjeni nedopuštenom.-----

Član 7.

GARANCIJA PRENOSIOCA

7.1. Prenosilac garantuje Sticaocu da je udio čiji je prenos predmet ovog ugovora, njegovo isključivo vlasništvo, te da nad njim nije zasnovano založno pravo ili bilo koje drugo pravo u korist trećih osoba, te da neće nakon zaključenja ovog ugovora vršiti opterećenje i daljnje otuđenje naprijed navedenog udjela od 100%, bez pisane saglasnosti Sticaoca. Prenosilac je Sticaocu u svrhu dokaza da nad osnivačkim udjelima nije zasnovano založno pravo prezentovao pretragu iz registra zaloga BiH, uvid u aktuelni izvod iz tog istog registra za "Comsar Energy Hidro" d.o.o. Banja Luka kao i izvod iz Knjige udjela "Comsar Energy Hidro" d.o.o. Banja Luka. Prenosilac garantuje Sticaocu da se neće u periodu od dana zaključenja ovog ugovora pa do upisa Sticaoca kao novog člana Društva, glasati na sjednici Skupštine "Comsar Energy Hidro" d.o.o. Banja Luka, bez pisane saglasnosti Sticaoca za: statusnu promjenu, promjenu sjedišta, povećanje i/ili smanjenje osnovnog kapitala, uplaganje imovinom velike vrijednosti, a naročito da neće dozvoliti opterećenje društva koje je predmet transakcije kroz zaključenje novih pravno obavezujućih ugovora izuzev onih koji su evidentirani od strane stručnih konsultanata Sticaoca na dan zaključenja ugovora, za koje Prenosilac garantuje da predstavljaju jedine važeće ugovore koje je „Comsar Energy Hidro“ d.o.o. Banja Luka zaključilo, te u pogledu navedenog preuzima sva prava i obaveze koji bi proizašli iz ugovora koji budu zaključeni nakon potpisivanja ovog ugovora a naročito izmirenje bilo kakve naknade štete ili izmakle dobiti od strane trećih lica, promjenu djelatnosti, razrješenje članova uprave ,

promjena naziva i sjedišta društava, kao ni da neće glasati za kreditno zaduženje društva. -----

Član 8. RJEŠAVANJE SPOROVA

8.1. U slučaju spora u vezi sa ovim Ugovorom, Ugovorne strane će pokušati spor riješiti mirnim putem. -----

8.2. U slučaju da se spor ne riješi mirnim putem, svi sporovi nastali iz ili u vezi sa ovim Ugovorom ili njegovim nastankom, tumačenjem, valjanosti, sprovođenjem, povredom ili raskidom će se rješavati pred nadležnim sudom u Bosni i Hercegovini, primjenom propisa Bosne i Hercegovine, odnosno Republike Srpske i na službenom jeziku koji je u upotrebi u Bosni i Hercegovini. -----

Ugovorne strane saglasno ugovoraju da je mjesno nadležan Okružni privredni sud u Banjoj Luci (sporazum o mjesnoj nadležnosti). -----

Član 9. RASKID UGOVORA

9.1. Rok je bitan sastojak ugovora. -----

9.2. Sticalac je u obavezi da uplati naknadu za preneseni udio u ugovorenom roku u skladu sa odredbama ovog Ugovora. -----

Upozorila sam da je za raskid ugovora potrebno da ugovorne strane zaključe sporazum o raskidu ugovora ili da se po tužbi izvrši u sudskom postupku raskidanje ugovora. -----

9.3. Raskid ugovora zbog neizvršenja drugih ugovorenih obaveza vrši se u skladu sa općim pravilima predviđenim Zakon o obligacionim odnosima. -----

Član 10. VIŠA SILA

10.1. Ugovorne strane neće snositi odgovornost za povredu ili neispunjenje obaveze u slučajevima kada je takva povreda ili neispunjenje obaveze nastalo kao posljedica više sile. Pod višom silom se podrazumjevaju okolnosti koje se ne mogu predvidjeti, spriječiti ili otkloniti, koje nastupe poslije dana zaključenja ovog ugovora i na koje ugovorne strane ne mogu da utiču, a koji onemogućava ispunjenje ugovornih obaveza. -----

10.2. Ugovorna strana pogođena višom silom će preduzeti sve razumne mjere i radnje da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum, pri čemu će pismeno obavjestiti drugu ugovornu stranu, najkasnije u roku od 7 dana od saznanja o uticaju više sile. Obavještenje će sadržavati detaljan opis događaja prouzrokovanog višom silom, kao i mjere i radnje koje ugovorna strana preduzima radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja. -----

10.3. Ispunjavanje obaveza Ugovorne strane koja je pretrpjela uticaj više sile će, uz obgovaranje, gore navedeno obavještenje, biti obustavljeno tokom djelovanja perioda više sile. Bilo koji događaj koji je nastao kao posledica nemara ili greške kao i kompjernog djelovanja Ugovorne strane ili njenih zaposlenih, odnosno zastupnika (kao što je štrajk radnika ili manjak sredstava) neće se smatrati djelovanjem više sile.

Član 11. ZAVRŠNE ODREDBE

11.1. Ugovorne strane iz ovog Ugovora su saglasne da Prenosilac prenosi udio u Društvu na Sticaoca pod uslovima iz ovog Ugovora sa svim pravima i obavezama koje su vezane za taj udio u Društvu.

11.2. Sticaoc potpisom ovog ugovora, izjavljuje da je u potpunosti upoznat sa: stanjem poslovanja, poslovanjem, finansijskim i knjigovodstvenim stanjem, obavezama koje ima prema i pravima Društva, koja u cijelosti i potpunosti prihvataju i koja su mu u toku postupka pregovaranja predloženi, te na koje nemaju nikakve prigovore, a sve u skladu sa provedenom pravnom i ekonomskom/finansijskom analizom kako je to u jednom dijelu ovog Ugovora i konstatovano. Prenosilac izjavljuje da je Sticaocu u toku trajanja postupka predložio sve informacije i dokumente bitne za utvrđivanje finansijskog i knjigovodstvenog stanja, da osim predloženih obaveza, nema drugih obaveza i tereta. Prilog ovom ugovoru je taksativan spisak dokumentacije koja je predložena Sticaocu od strane direktora "Comsar Energy Hidro" d.o.o. Banja Luka. Prenosilac garantuje da nema druge dokumentacije osim predložene i taksativno predložene i dostavljene Sticaocu, te izjavljuje da je saglasan da će naknadi svu štetu i naknadu dobit koja proistekne iz bilo kojeg pravnog posla koji nije predložen i konstatovan u dubinskoj analizi koju su radili konsultanti Sticaoca.

11.3. Na osnovu ovog Ugovora Sticaoc preuzima preneseni mu udio u Društvu bez primjedbi i izjavljuje da na njegovu vrijednost ne stavlja primjedbe.

11.4. Ovaj Ugovor zajedno sa priložima koji čine njegov sastavni dio, predstavlja cjeloviti i jedinstveni tekst ugovora. Ovaj Ugovor se može izmijeniti samo u formi u kojoj je i sklopljen.

11.5. U slučaju da se ispostavi da je neka od ovih odredaba ugovora nevažeća ili ništava, to neće uticati na važenje ostalih odredbi. U tom slučaju se ugovorne strane obavezuju da sporazumno zamjene nevažeću ili ništavu odredbu, koja će doprinijeti ostvarenju svrhe ovog Ugovora.

11.6. Ovaj Ugovor, odnosno prava i obaveze preuzete ovim Ugovorom, ne mogu biti preneseni na treće lice od strane bilo koje Ugovorne strane, bez prethodne pisane saglasnosti svih ugovornih strana.

11.7. Ovaj Ugovor predstavlja cjelokupan sporazum Prenosioca i Sticaoca i njegovim potpisivanjem prestaju da važe svi eventualni prethodni pisani i usmeni ugovori i sporazumi koji se odnose na predmet ovog Ugovora.

11.8. Ugovorne strane će sva obavještenja i zahtjeve u vezi ovog Ugovora podnositi u pisanoj formi na adrese ugovornih strana navedene u ovom ugovoru. U slučaju kompjene adrese, ugovorne strane su dužne da o tome obavijeste drugu ugovornu stranu u pisanoj formi.

11.9. Ugovorne strane se obavezuju da preduzmu ili utiču na preduzimanje svih radnji potrebnih radi pribavljanja saglasnosti, neophodnih za potpuno ispunjenje ciljeva ovog ugovora.-----

Član 12.

Troškovi vezani za obradu ovog ugovora

Notar upozorava prisutne stranke da troškove obrade ove isprave strane ugovornice nose solidarno, nakon čega prisutni izjaviše da će troškove ove notarske obrade nositi sticalac, a sve poreze koji proizađu zaključenjem ovog ugovora će se snositi saglasno pozitivnim zakonskim propisima. Notar je upozorila da će račun ispostaviti na ime sticalaca. U fazi dostavljanja nacрта ugovora stranke sam upozorila da se obrate poreskom savjetniku vezano za vrstu poreza koji proizlaze zaključenjem ovog ugovora, strani obaveznoj za plaćanje istog i roku plaćanja .-----

Član 13.

Notar je poučio Ugovorne strane pored već datih upozorenja i : -----

13.1. da Sticalac stiče pravo svojine na prenesenom udjelu tek upisom u registar privrednog suda Banja Luka. -----

13.2. upozorila sam da su stranke dužne ovaj ugovor dostaviti poreskoj upravi -----

13.3 da je "Comsar Energy Hidro" d.o.o. Banja Luka obavezan dostaviti dokaz o promjeni vlasničke strukture, Komisiji za koncesije i Ministarstvu energetike i rudarstva Republike Srpske , u roku od 60 dana od dana upisa promjene vlasničke strukture u sudski registar . -----

13.4. Upozorila sam ugovorne strane da se na prenos sredstava u inostranstvo rezidentu primjenjuju na odredbe Zakon o deviznom poslovanju ("Službeni glasnik Republike Srpske" br. 96/03,123/06,92/09,20/14i 20/18) te ih uputila da je uputno da se utvrdi da li je potrebna eventualna saglasnost Vlade Republike Srpske, odnosno Ministarstva finansija Republike Srpske ili drugog nadležnog organa nadležnog za prenos sredstava preko određenog iznosa iz Bosne i Hercegovine ili je transakciju potrebno prijaviti drugom nadležnom organu, te da postupanje suprotno propisima povlači prekšrajnu odgovornost, u vezi s čim ugovorne strane izjavljuju da će plaćanje vrši putem escrow računa, putem ovlaštene banke koja primjenjuje navedeni propis i vodi računa o ispunjenosti zakonskih uslova.-----

Član 14.

Ovlašćenje za notara

14.1. Ugovorne strane su saglasne i ovlašćuju Notara da može saglasno odredbi člana 14. Zakona o notarskoj službi u Republici Srpskoj (Sl. Glasnik Republike Srpske br. 11) vršiti ispravke, izmjene ovog Ugovora i bez njihove daljnje saglasnosti, u skladu koji je potreban za potpunu provedbu ove notarski obrađene isprave. -----

Član 15.

Stupanje na snagu ugovora

15.1. Ovaj ugovor stupa na snagu danom notarske obrade ugovora, nakon što ga potpisu obje ugovorne strane i notar.-----

Član 16. Završne odredbe

16.1. **Otpravak ove notarki obrađene isprave dobijaju:**-----

- 1. Sticalac (1),-----
- 2. Prenosilac (1), -----
- 3. Okružni privredni sud u Banjoj Luci (1) -----

16.2. **Opvjeran prepis ove notarki obrađene isprave dobijaju:**

- 1. Sticalac (2) -----
- 2. Prenosilac (3) . -----

Notarska nagrada i naknada utvrđene su i naplaćene po tarifnom broju 1. i tarifnom broju 21. Uredbe o određivanju nagrada i naknada notarima u Republici Srpskoj („Službeni glasnik RS“ 28/21).-----

Prilozi koji se nalaze uz original ove notarske isprave:-----

- 1. Pismo o namjerama od 20.09.2022.godine od strane vlasnika i direktora kompanije Comsar Energy Group Limited i Comsar Hydro Holding Limited;-----
- 2. Odluka Vlade Republike Srpske broj:04/1-012-2-3386/22 od 21.09.2022. godine;-----
- 3. Odluka Vlade Republike Srpske broj:04/1-012-2-3998/22 od 28.10.2022. godine;-----
- 4. Zapisnik sa sastanka održanog u Banjoj Luci dana 02.11.2022. godine;-----
- 5. Pismo o namjerama zaprimljeno na protokolu „ERS-Obnovljivi izvori energije“ d.o.o. Ljubinje, dana 19.10.2022. godine;-----
- 6. Odluka od 21.12.2022. godine, koju je donio Comsar Hydro Holding Limited; -----
- 7. Ponuda za prodaju 100% udjela Comsar Hydro Holding Limited godine.- Odluka od 21.12.2022. godine koju je donijela Skupština privrednog društva “Comsar Energy Hidro” d.o.o. Banja Luka; -----
- 8. Dopis privrednog društva “Comsar Energy Hidro” d.o.o. Banja Luka broj: 54/2022 od 21.12.2022. godine kojim obavještava svog osnivača Comsar Hydro Holding Limited da ne prihvata ponudu za sticanje sopstvenog udjela u Društvu;-----
- 10. Ponuda za otkup osnivačkog udjela, 100% udjela Comsar Hydro Holding Limited sa sjedištem u Agiou Prokopiou 13, Egkomi 2406,

Nikozija u privrednom društvu "Comsar Energy Hidro" d.o.o. Banja Luka, od 21.12.2022. godine;-----

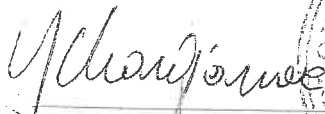
11. Odluka o utvrđivanju platforme za pregovore s ciljem sticanja 100% udjela u privrednom društvu "Comsar Energy Hidro" d.o.o. Banja Luka Uprave „Elektroprivreda Republike Srpske-Obnovljivi izvori energije“ društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju i prodaju električne energije Ljubinje od dana 21.12.2022. godine, broj 01-69-3/22 ,-----
12. Zapisnik o pregovorima broj:01-69-4/22 od 21.12.2022. godine, između ovlaštenog predstavnika Comsar Hydro Holding Limited i „Elektroprivreda Republike Srpske-Obnovljivi izvori energije“ društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju i prodaju električne energije Ljubinje, radi sticanja 100% udjela u privrednom društvu "Comsar Energy Hidro" d.o.o. Banja Luka;-----
13. Rješenje Komisije za koncesije Republike Srpske broj:01-1805/22 od 22.12.2022. godine;-----
14. Pismo Uprave „ERS-Obnovljivi izvori energije“ d.o.o. Ljubinje broj: 01-69-6/22 od 21.12.2022. godine u predmetu investiranja radi sticanja cjelokupnog kapitala (100% udjela) privrednog društva "Comsar Energy Hidro" d.o.o. Banja Luka;-----
15. Preporuka Odbora za reviziju „ERS-Obnovljivi izvori energije“ d.o.o. Ljubinje broj:OR-110-XVI-2/22 od 23.12.2022. godine;-----
16. Odluka Nadzornog odbora „ERS-Obnovljivi izvori energije“ d.o.o. Ljubinje broj: NO-111-XVII-2/22 od 23.12.2022. godine;-----
17. Preporuka Odbora za reviziju „ERS-Obnovljivi izvori energije“ d.o.o. Ljubinje broj: OR-110-XVI-3/22 od 23.12.2022. godine;-----
18. Odluka Nadzornog odbora „ERS-Obnovljivi izvori energije“ d.o.o. Ljubinje broj: NO-111-XVII-3/22 od 23.12.2022. godine;-----
19. Dopis broj 01-69-7/22 od 23.12.2022. godine, koji je „ERS-Obnovljivi izvori energije“ d.o.o. Ljubinje uputio MH „ERS“ MP a.d. Trebinje;-----
20. Dopis broj 02/1-526-104/22 od 28.12.2022. godine, koji je Uprava MH „ERS“ MP a.d. Trebinje uputila Odboru za reviziju i Nadzornom odboru Matičnog preduzeća;-----
21. Zaključak Odbora za reviziju Matičnog preduzeća broj: OR-LXIV-1-1/22 od 29.12.2022. godine;-----
22. Odluka Nadzornog odbora Matičnog preduzeća broj: N=-I-1-1/22 od 29.12.2022. godine;-----
23. Dopis koji je MH „ERS“ MP a.d. Trebinje pod brojem 01-60-212/22 dana 29.12.2022. godine, uputio Vladi Republike Srpske – Ministarstvu energetike i rudarstva. -----
24. Rješenje Vlade Republike Srpske broj: 04/1-012-2-5240/22 od 30.12.2022. godine;-----

25. Odluka Vlade Republike Srpske broj: 04/1-012-2-5238/22 od 30.12.2022. godine;-----
26. Odluka Skupštine „ERS-Obnovljivi izvori energije“ d.o.o. Ljubinje od 30.12.2022. godine-----
27. Rješenje Vlade Republike Srpske broj: 04/1-012-2-5240/22 od 30.12.2022. godine;-----
28. Odluka Vlade Republike Srpske broj: 04/1-012-2-5238/22 od 30.12.2022. godine;-----
29. Odluka Skupštine „ERS-Obnovljivi izvori energije“ d.o.o. Ljubinje broj: CД-115-VI-2 od 30.12.2022. godine;-----
30. Aktuelni izvod iz sudskog registra Okružnog privrednog suda u Banjoj Luci broj: 057-0-Reg-Z-22-005779 od 13.12.2022. godine za “Comsar Energy Hidro” d.o.o. Banja Luka -----
31. Rješenje o registraciji Okružnog privrednog suda u Trebinju broj: 062-0-Reg-22-000334 od 28.12.2022. godine za „ERS-Obnovljivi izvori energije“ d.o.o. Ljubinje-----
32. Punomoć za zastupanje za advokata Goranku Marijanac-----
33. Izvod iz nadležnog registra za osnivača Prenosioca udjela:-----
Potvrdu o osnivanju, nadovjereno apostilom, prevedeno od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik Tamare Bućma-Kecman,-----
Potvrdu o sjedište društva, nadovjereno apostilom, prevedeno od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik Tamare Bućma-Kecman,-----
Potvrdu o jedinom udjeličaru društva, nadovjereno apostilom, prevedeno od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik Tamare Bućma-Kecman,-----
Potvrdu o direktoru društva nadovjereno apostilom, prevedeno od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik Tamare Bućma-Kecman-----
Potvrda kada je Društvo registrovano i da se još uvijek nalazi u predmetnom Registru, nadovjereno apostilom, prevedeno od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik Tamare Bućma-Kecman-----

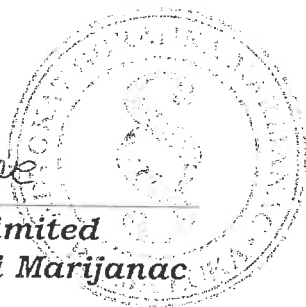
U skladu sa odredbama Pravilnika o radu notar u postupku sačinjavanja i davanja notarskih isprava (Sl. Gl.RS br. 85/21) sam upozorila ugovorne strane da se otpravci originala izdaju samo sa priložima koji su neophodni za provođenje u javnim registrima, kao i da se uz otpravak originala mogu izdati i prilozi ako to stranke zahtjevaju. Nakon toga **ugovorne strane izjavljuju da zahtjevaju** priloge uz otpravke originala i ovjerene prepise ugovora.-----

Ovaj original je sačinjen dana 31.12.2022. godine u 10.00 časova, na 19 listovima; devetnaest kućanih strana). Ovu notarski obrađenu ispravu sam samostalno pročitala u cjelosti, postupajući u skladu sa odredbom Člana 66. stav (5) Zakona o notarskoj službi u Republici Srpskoj (“Službeni glasnik RS, broj 28/21), stranke izjavljuju da sadržaj originala odgovara njihovoj volji, te ga odobravaju i svojeručno kako slijedi potpisuju:-----

PRENOSILAC



Comsar Hydro Holding Limited
po punomoćniku **Goranki Marijanac**



PRIMALAC

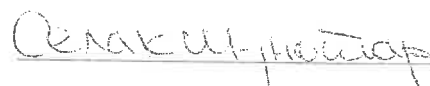


"Elektroprivreda Republike Srpske"
"hidroelektrični izvori energije" društvo sa ograničenom
odgovornošću za proizvodnju i prodaju električne energije Ljubinja
od direktoru, **Siniša Šišić**



od izvršnog direktora, za tehnička pitanja
Manigoda

NOTAR



Marina Selak, mr

