

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK



Služba za imovinsko - pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina

Broj: 05-31-6231/07
Ilidža, 01.10.2007. godine

065-0-Dn/1080 3315

Općinski Načelnik Općine Ilidža putem Službe za imovinsko-pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina, rješavajući po zahtjevu **Kelmendi Nasera sina Mete** iz Ilidže, ul. Edhema Eke Džubura [REDACTED] u predmetu određivanja zemljišta koje služi za redovnu upotrebu zgrade, na osnovu člana 39.stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH ("Sl. novine FBiH" broj 67/05) i čl. 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH" broj 2/98 i 48/99) donosi :

R J E Š E N J E

- I. Utvrđuje se da zemljište potrebno za redovnu upotrebu zgrade sagrađene na k.č. br. 2348/12, upisanoj u z.k. ul. br. 3032 K.O. Hrasnica (z.k. stanja), čini k.č. br. 2348/26, površine 723 m², nastala cijepanjem k.č. br. 2348/11, upisana u z.k. ul. br. 621 K.O. Hrasnica (z.k. stanja), odnosno k.č. br. 1298/2, u naravi gradilište « Velika aleja », površine 723 m² K.O. Ilidža (kat. stanja).
- II. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda Sarajevo po pravosnažnosti ovog rješenja će izvršiti brisanje dosadašnjih upisa na zemljištu opisanom u tački I dispozitiva ovog rješenja, a upisaće pravo vlasništva na građevinskom zemljištu označenom kao:
 - ♦ k.č. br. 2348/26, površine 723 m², nastala cijepanjem k.č. br. 2348/11, upisana u z.k. ul. br. 621 K.O. Hrasnica (z.k. stanja), u korist:

Kelmendi Nasera sina Mete sa dijelom 1/1.

- III. Imenovani je obavezan platiti naknadu za dodijeljeno građevinsko zemljište u iznosu od **23.931,30 KM** (*dvadesetihiljadedevetstotinatridesetjedna KM trideset KF*) u roku od osam dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja na žiro-račun Općine Ilidža br. 129-107-10000076-30 kod HVB Central profit banke Sarajevo.

Obrazloženje

Kelmendi Naser sin Mete iz Ilidže , podnio je pisani zahtjev Službi za imovinsko – pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Ilidža, da se u skladu sa članom 39. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi površina zemljišta koja je potrebna za redovnu upotrebu zgrade sagrađene na k.č. br. 2348/12, upisanoj u z.k. ul. br. 3032 K.O. Hrasnica (z.k. stanja).

OPĆINA ILIDŽA

Uz pismeni zahtjev imenovani je podnio :

- ◆ zemljišno-knjižni izvadak za z.k. ul. br. 3032 i 621 K.O. Hrasnica,
- ◆ kopiju katastarskog plana K.O. Ilidža,

Dana 20.04.2006.g., izvršen je uviđaj na licu mjesta uz prisustvo vještaka geometra, urbaniste te punomoćnika stranke i konstatovano je da se na predmetnom zemljištu bliže opisanom u dispozitivu ovog rješenja nalazi sagrađen stambeni objekat, za koji nije određeno zemljište za redovnu upotrebu istog.

Dana 13.03.2006.g. pod brojem 05-31-705/06 isti zahtjev je podnešen od strane Bihorac Izeta, dok je u međuvremenu izvršen pravni promet predmetnih nekretnina između navedenih podnosilaca zahtjeva, te je zaključkom br. 05-31-6231/07 odlučeno da se vodi jedan postupak, jer se radi o istom činjeničnom i pravnom osnovu.

Nakon razmatranja navedenog zahtjeva ovaj organ je našao da postoje uslovi za priznavanje svojstva stranke u postupku imenovanom Kelmendi Naseru, te su zahtjevi stranaka zaključkom br. 05-31-6231/07 od 01.10.2007.g. spojeni u jedan postupak koji se vodi pod brojem 05-31-6231/07.

Uvidom u priloženu dokumentaciju, a nakon provedenog postupka, utvrđeno je sljedeće činjenično stanje :

- ◆ da je u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Sarajevo izvršena uplana i uknjižba kuće sagrađene na k.č. br. 2348/12, upisanoj u z.k. ul. br. 3032 K.O. Hrasnica (z.k. stanja) u korist *Kelmendi Nasera sin Mete sa dijelom 1/1*.
- ◆ Da površina zemljišta koja je potrebna za redovnu upotrebu zgrade nije određena prostornim planom ni planom parcelacije, jer se zemljište označeno kao « kućište », površine 104 m², nalazi ispod objekta, dok zemljište za redovnu upotrebu nije određeno.
- ◆ Da je na osnovu stručnog nalaza Službe za prostorno uređenje Općine Ilidža, dato na zapisnik od 18.10.2006.g., utvrđeno da površina zemljišta ispod zgrade i koja je potrebna za redovnu upotrebu je u obliku i granicama koji je urbanistički stručnjak utvrdio na licu mjesta, tako da parcela označene kao k.č. br. 2348/26, površine 723 m², nastala cijepanjem k.č. br. 2348/11, upisana u z.k. ul. br. 621 K.O. Hrasnica (z.k. stanja), odnosno k.č. br. 1298/2, u naravi gradilište « *Velika aleja* », površine 723 m² K.O. Ilidža (kat. stanja) jeste zemljište potrebno za redovnu upotrebu predmetne zgrade.

Imenovanom je obračunata naknada za dodijeljeno zemljište, bliže opisano u dispozitivu ovog rješenja, u iznosu od 23.931,30 KM (*dvadesttrihstototridestjedna KM trideset KF*) skladu sa čl. 68. Zakona o građevinskom zemljištu (" Sl. novine FBiH ", br. 67/05) i člana 3. Odluke o visini naknade za preuzeto građevinsko zemljište na područje Općine Ilidža (« Sl. novine Kantona Sarajevo » broj 21/07).

Naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište, za II stambenu zonu iznosi 33,10 KM, što za 723,00 m² (površina dodijeljenog zemljišta, jer je imenovani vlasnik 104,00 m² zemljišta ispod stambenog objekta) iznosi 23.931,30 KM.

Na osnovu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, u skladu sa odredbama čl. 39. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH, i na osnovu člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH" broj 2/98 i 48/99) doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Taksa na ovo rješenje, prema članu 19. tarifni broj 1. i 2. Zakona o administrativnim taksama - prečišćeni tekst ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj: 30/01), iznosi **10,00 KM**.

OPĆINA ILIDŽA

Služba za imovinsko-pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina
71212 Ilidža, Ul. Samira Čatovića Kobre br. 1, Telefoni : 637-755, lok. 204, 104, 102, 232, tel./fax. 637-866
www.opcinailidza.ba, e - mail: press@bih.net.ba, žiro - račun: HVB CPBank: 129-107-10000076-30

PRAVNA POUKA :

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Federalnoj upravi za imovinsko-pravne i geodetske poslove Sarajevo u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

Žalba se podnosi putem ovog organa pismeno, usmeno na zapisnik ili putem pošte, a na osnovu čl.19.t.b.3. Zakona o administrativnim taksama-prečišćeni tekst ("Sl.novine Kantona Sarajevo", broj:30/01) taksira sa 6,00 KM administrativne takse.

DOSTAVLJENO:

- Podnosilac zahtjeva
- Katastar nekretnina
- Zk. uredu Općinskog suda Sarajevo
- Evidencija
- a/a



OPĆINA ILIDŽA

Uprava za imovinsko-pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina
71212 Ilidža, Ul. Samira Čatovića Kobre br. 1, Telefoni : 637-755, lok. 204, 104, 102, 232, tel./fax. 637-866
www.opcinailidza.ba, e-mail: press@bih.net.ba, žiro – račun: HVB CPBank: 129-107-10000076-30

BOSNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 OPĆINSKI SUD SARAJEVO
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED/KANCELARIJA
 15.05.2013

Politička općina/opština: ILIDŽA
 Katastarska općina/opština: SP_HRASNICA

NAR i RZ BROJ: _____

ZK uložak: 339

Nezvanični Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
1.	2348/12	PORODIČNA ZGRADA; PORODIČNA ZGRADA -- 01 04	--	01	04	Preuzeto dana 02.02.2008. iz ZK ul.3032 KO Hrasnica.
2.	2348/26	GRADILIŠTE; GRADILISTE -- 07 23	--	07	23	Vidi A2 list, rbr 1

B

Vlasnički list

Rbr	U P I S I	Primjedba
3.	Udio: 1/1 Tip:VLASNIŠTVO KELMENDI (METO) NASER, Adresa: Pr. 13.12.2007. 065-0-DN II-08-3315 Na osnovu pravosnažnog rješenja Službe za imovinsko-pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina broj 05-31-6231/07 od 01.10.2007. godine i člana 39. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine (Sužbene novine Federacije Bosne i Hercegovine br.25/03 i 16/04) briše se upis pod B/1 i B/2, a zatim uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A listu.	

C

Teretni list

Rbr	U P I S I	Iznos (KM)	Primjedba
	Nema tereta.		